



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG SOLBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		141 482	112 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 482</b>	<b>112 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		66 615
Avskrivning på driftsmidler	3	19 342	14 300
Annen driftskostnad		577 794	402 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 136</b>	<b>483 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 654</b>	<b>-370 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 667 768	1 469 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 532 161	1 260 013
Annen renteinntekt		301 163	65 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 501 092</b>	<b>2 795 232</b>
Annen rentekostnad		5 358 264	2 431 208
Annen finanskostnad		70 963	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 429 227</b>	<b>2 431 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 071 865</b>	<b>364 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 212</b>	<b>-6 530</b>
Skattekostnad på resultat	4	371 663	-600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 755 451	-4 005 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 314	2 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 314</b>	<b>2 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 487	2 871 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 600	35 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 917 087</b>	<b>2 906 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 474 203	70 545 166
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 474 203</b>	<b>70 545 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 394 605</b>	<b>73 454 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 256	1 205
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	53 429 201	35 749 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 430 457</b>	<b>35 750 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 019	29 016 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 019</b>	<b>29 016 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 428 476</b>	<b>64 766 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 823 080</b>	<b>138 220 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 246 360	2 246 360
Overkurs		2 664	2 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 249 024</b>	<b>2 249 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 589 419	21 344 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 589 419</b>	<b>21 344 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 838 443</b>	<b>23 593 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93 100 000	98 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 100 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 100 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 835	102 007
Betalbar skatt	4	372 582	
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Gjeld konsernselskap	5	5 203 000	5 213 000
Annen kortsiktig gjeld		4 061 221	7 312 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 884 638</b>	<b>16 627 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 984 638</b>	<b>114 627 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 823 080</b>	<b>138 220 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSEN OG SOLBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gravdalsveien 245  
5165 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 985 826 838  
KRISTIANSSEN OG SOLBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		141 482	112 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 482</b>	<b>112 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		66 615
Avskrivning på driftsmidler	3	19 342	14 300
Annen driftskostnad		577 794	402 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 136</b>	<b>483 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-455 654</b>	<b>-370 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 667 768	1 469 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 532 161	1 260 013
Annen renteinntekt		301 163	65 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 501 092</b>	<b>2 795 232</b>
Annen rentekostnad		5 358 264	2 431 208
Annen finanskostnad		70 963	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 429 227</b>	<b>2 431 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 071 865</b>	<b>364 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 616 212</b>	<b>-6 530</b>
Skattekostnad på resultat	4	371 663	-600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 755 451	-4 005 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 549</b>	<b>-5 930</b>



Organisasjonsnr: 985 826 838  
KRISTIANSEN OG SOLBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 314	2 395
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 314</b>	<b>2 395</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 487	2 871 487
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	45 600	35 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 917 087</b>	<b>2 906 887</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 474 203	70 545 166
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 474 203</b>	<b>70 545 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 394 605</b>	<b>73 454 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 256	1 205
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	53 429 201	35 749 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 430 457</b>	<b>35 750 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 019	29 016 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 019</b>	<b>29 016 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 428 476</b>	<b>64 766 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 823 080</b>	<b>138 220 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6	2 246 360	2 246 360
Overkurs		2 664	2 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 249 024</b>	<b>2 249 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 589 419	21 344 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 589 419</b>	<b>21 344 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 838 443</b>	<b>23 593 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93 100 000	98 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 100 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 100 000</b>	<b>98 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 835	102 007
Betalbar skatt	4	372 582	
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Gjeld konsernselskap	5	5 203 000	5 213 000
Annen kortsiktig gjeld		4 061 221	7 312 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 884 638</b>	<b>16 627 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 984 638</b>	<b>114 627 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 823 080</b>	<b>138 220 939</b>



Organisasjonsnr: 985 826 838  
KRISTIANSEN OG SOLBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Kristiansen og Solberg Holding AS**

org.nr.985 826 838



## Resultatregnskap

Kristiansen Og Solberg Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		141 482	112 882
Sum driftsinntekter		<u>141 482</u>	<u>112 882</u>
Lønnskostnad	2	0	66 615
Avskrivning på driftsmidler	3	19 342	14 300
Annen driftskostnad		577 794	402 521
Sum driftskostnader		<u>597 136</u>	<u>483 436</u>
Driftsresultat		<u>-455 654</u>	<u>-370 554</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 667 768	1 469 259
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 532 161	1 260 013
Annen renteinntekt		301 163	65 961
Annen rentekostnad		5 358 264	2 431 208
Annen finanskostnad		70 963	0
Resultat av finansposter		<u>2 071 865</u>	<u>364 024</u>
Resultat før skattekostnad		1 616 212	-6 530
Skattekostnad på resultat	4	371 663	-600
Resultat		<u>1 244 549</u>	<u>-5 930</u>
Årsresultat		<u>1 244 549</u>	<u>-5 930</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 755 451	4 005 930
Sum overføringer		<u>1 244 549</u>	<u>-5 930</u>



## Balanse

### Kristiansen Og Solberg Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 314	2 395
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 314</u>	<u>2 395</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 871 487	2 871 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 600	35 400
Sum varige driftsmidler		<u>2 917 087</u>	<u>2 906 887</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	70 474 203	70 545 166
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 474 203</u>	<u>70 545 166</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 394 605</u>	<u>73 454 449</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 256	1 205
Fordringer konsernselskap	5	53 429 201	35 749 272
Sum fordringer		<u>53 430 457</u>	<u>35 750 477</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 019	29 016 013
Sum omløpsmidler		<u>54 428 476</u>	<u>64 766 490</u>
Sum eiendeler		<u>127 823 080</u>	<u>138 220 939</u>



## Balanse

### Kristiansen Og Solberg Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 246 360	2 246 360
Overkurs		2 664	2 664
Sum innskutt egenkapital		<u>2 249 024</u>	<u>2 249 024</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 589 419	21 344 870
Sum opptjent egenkapital		<u>16 589 419</u>	<u>21 344 870</u>
Sum egenkapital	7	<u>18 838 443</u>	<u>23 593 894</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	93 100 000	98 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>93 100 000</u>	<u>98 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 835	102 007
Betalbar skatt	4	372 582	0
Gjeld konsernselskap	5	5 203 000	5 213 000
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 061 221	7 312 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 884 638</u>	<u>16 627 045</u>
Sum gjeld		<u>108 984 638</u>	<u>114 627 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 823 080</u>	<u>138 220 939</u>

Bergen , 31.07.2024

Styret i Kristiansen Og Solberg Holding AS

---

Arild Solberg  
Styrets leder

---

Thor-Ståle Kristiansen  
styremedlem



## Noter 2023

### Kristiansen og Solberg Holding AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Inntektsføring - og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Aksjer**

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, oppføres utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk .

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	58 383
Folketrygdavgift	0	8 232
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>66 615</b>

Ingen ansatte i 2023 **0,00**



## Noter 2023

### Kristiansen og Solberg Holding AS

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger tomter etc</b>	<b>Inventar driftsløsøre</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	2 871 487	71 910	2 943 397
+ tilgang i året	0	29 542	29 542
- avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>2 871 487</u>	<u>101 452</u>	<u>2 972 939</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	55 852	55 852
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	<u>2 871 487</u>	<u>45 600</u>	<u>2 917 087</u>
Årets avskrivning	0	19 342	19 342

Posten bygninger og tomter består av 1 stk leilighet. Avskrives ikke da det ikke forventes verdifall.

Inventar avskrives over 5 år

#### Note nr. 4 - Skattekostnad

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Langsiktige poster	-15 062	-10 886	4 176
Sum midlertidige forskjeller	<u>-15 062</u>	<u>-10 886</u>	<u>4 176</u>
Utsatt skattefordel(-) jfr note 1	-3 314	-2 395	919
<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	1 616 212	-6 530	
Permanente forskjeller	-4 594 601	-1 465 458	
Mottatt konsernbidrag skattepl. del	4 667 768	1 469 259	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	4 176	2 729	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>1 693 555</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt i balansen pr.31.12</b>	<b>372 582</b>	<b>0</b>	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Årets betalbare skatt	372 582	0	
Utsatt skatt - netto endring	-919	-600	
<b>Skattekostnad</b>	<u>371 663</u>	<u>-600</u>	



## Noter 2023

### Kristiansen og Solberg Holding AS

#### Note nr. 5- Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Kristiansen og Solberg Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	<i>Anskaffelses tidspunkt</i>	<i>Forretn. kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmerett</i>	<i>Selskapets EK</i>	<i>Selskapets resultat</i>
KSH Eiendom AS	20.10.13	Bergen	100,00 %	14 470 598	1 100 111
Hesteviken Eiendom AS	15.11.12	Bergen	100,00 %	20 055 592	3 285 917
Helix Technologies AS	12.5.17	Bergen	100,00 %	8 035 964	6 360 399

Investeringene i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

*Fordring/gjeld konsernselskap/tilknyttede selskap:*

	2023		2021	
	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Konsernfordring/gjeld	53 429 201	5 203 000	35 749 292	5 523 000

#### Note nr. 6- Aksjeiere

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ord. aksjer	2 400	935,98	2 246 360

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Andel:</i>
A2 Invest AS	50 %
TSK Invest AS	50 %

#### Note nr. 7- Egenkapital

	<i>Aksje kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
<b>Per. 31.12.22</b>	2 246 360	2 664	21 344 870	23 593 894
Årets resultat			1 244 549	1 244 549
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr. 31.12.23</b>	<b>2 246 360</b>	<b>2 664</b>	<b>16 589 419</b>	<b>18 838 443</b>



## Noter 2023

### Kristiansen og Solberg Holding AS

#### **Note nr. 8 - Pantstillelser og garantier m.v.**

*Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:*

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 100 000	98 000 000
Sum	<u>93 100 000</u>	<u>98 000 000</u>

KSH Eiendom AS har stilt pant i eiendommer for kr. 150 mill for lån i Nordea.  
Hesteviken Eiendom AS har stilt pant i eiendom for kr. 150 mill for lån i Nordea.

#### **Note nr. 9 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 600 000	73 500 000
Sum	<u>68 600 000</u>	<u>73 500 000</u>



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Kristiansen og Solberg Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Kristiansen og Solberg Holding AS som viser et overskudd på kr 1.244.549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgkraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: [firmapost@fagrevisjon.no](mailto:firmapost@fagrevisjon.no)  
Nettside: [www.fagrevisjon.no](http://www.fagrevisjon.no)  
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

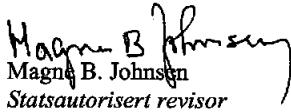
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 31. juli 2024

Fag Revisjon AS

  
Magné B. Johnsen  
Statsautorisert revisor