



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bøneset Eiendom AS  
Bønesvegen 70  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 243 838	1 555 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 838</b>	<b>1 555 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		444 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 000	388 000
Annen driftskostnad		753 230	339 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 230</b>	<b>1 171 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 609</b>	<b>384 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	
Annen rentekostnad		735 205	364 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 205</b>	<b>364 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 886</b>	<b>-364 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>368 723</b>	<b>19 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 120	1 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	287 603	17 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	150 583	149 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 583</b>	<b>149 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 324 000	4 712 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 324 000</b>	<b>4 712 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 583</b>	<b>4 861 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 320	938
Andre kortsiktige fordringer		44 015	46 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 335</b>	<b>47 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 401	594 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>783 401</b>	<b>594 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 736</b>	<b>642 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 353 319</b>	<b>5 503 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	13 157 963	13 445 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 157 963</b>	<b>-13 445 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 138 533</b>	<b>-13 426 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 140 152	13 385 140
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 140 152</b>	<b>15 385 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 140 152</b>	<b>15 385 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 249	149 859
Betalbar skatt	3	82 204	
Skyldig offentlige avgifter		97 895	17 348
Annen kortsiktig gjeld		72 353	3 377 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 700</b>	<b>3 544 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 491 852</b>	<b>18 929 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 319</b>	<b>5 503 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 733 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØSKJÆRET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bøneset Eiendom AS  
Bønesvegen 70  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Leknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 733 013  
BØSKJÆRET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 243 838	1 555 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 243 838</b>	<b>1 555 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		444 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 000	388 000
Annen driftskostnad		753 230	339 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 230</b>	<b>1 171 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 102 609</b>	<b>384 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 319	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	
Annen rentekostnad		735 205	364 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 205</b>	<b>364 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 886</b>	<b>-364 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 120	1 979
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	287 603	17 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>



Organisasjonsnr: 927 733 013  
BØSKJÆRET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 150 583 149 499  
Sum immaterielle eiendeler 150 583 149 499

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 4 324 000 4 712 000  
Sum varige driftsmidler 4 324 000 4 712 000

Sum anleggsmidler 4 474 583 4 861 499

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 51 320 938  
Andre kortsiktige fordringer 44 015 46 508  
Sum fordringer 95 335 47 446

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 783 401 594 610  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 783 401 594 610

Sum omløpsmidler 878 736 642 056

**SUM EIENDELER 5 353 319 5 503 555**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -10 570 -10 570  
Sum innskutt egenkapital 19 430 19 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 13 157 963 13 445 567  
Sum opptjent egenkapital -13 157 963 -13 445 567

Sum egenkapital -13 138 533 -13 426 137



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 140 152	13 385 140
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 140 152</b>	<b>15 385 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 140 152</b>	<b>15 385 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 249	149 859
Betalbar skatt	3	82 204	
Skyldig offentlige avgifter		97 895	17 348
Annen kortsiktig gjeld		72 353	3 377 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 700</b>	<b>3 544 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 491 852</b>	<b>18 929 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 319</b>	<b>5 503 555</b>



Organisasjonsnr: 927 733 013  
BØSKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bøskjæret Eiendom AS**

Org nr 927733013

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177



Bøskjæret Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2122	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 243 838	1 555 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 243 838</b>	<b>1 555 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	444 088
Avskrivning på varige driftsmidler	2	388 000	388 000
Annen driftskostnad		753 230	339 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 141 230</b>	<b>1 171 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 102 609</b>	<b>384 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 319	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 319</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		735 205	364 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 205</b>	<b>364 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-733 886</b>	<b>-364 872</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>368 723</b>	<b>19 568</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 120	1 979
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	287 603	17 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>287 603</b>	<b>17 589</b>



Bøskjæret Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	150 583	149 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 583</b>	<b>149 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 324 000	4 712 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 324 000</b>	<b>4 712 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 474 583</b>	<b>4 861 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 320	938
Andre kortsiktige fordringer		44 015	46 508
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 335</b>	<b>47 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		783 401	594 610
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>878 736</b>	<b>642 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 353 319</b>	<b>5 503 555</b>



Bøskjæret Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	<b>19 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-13 157 963	-13 445 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 157 963</b>	<b>-13 445 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-13 138 533</b>	<b>-13 426 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 140 152	13 385 140
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 140 152</b>	<b>15 385 140</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 140 152</b>	<b>15 385 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 249	149 859
Betalbar skatt	3	82 204	0
Skyldig offentlige avgifter		97 895	17 348
Annen kortsiktig gjeld		72 353	3 377 344
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>351 700</b>	<b>3 544 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 491 852</b>	<b>18 929 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 353 319</b>	<b>5 503 555</b>

Torvastad, 11.05.2023

Jan Fossberg  
(styreleder)

Tor Asle Grønningen  
(styremedlem)

Nils Henning Leknes  
(styremedlem)

Hege Elisabeth S. Ekornæsæter  
(styremedlem)



Bøskjæret Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Bøskjæret Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønn

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	387 904
Arbeidsgiveravgift	0	55 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 076
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>444 088</b>

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 707 478	726 400	59 896	11 493 774
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 707 478	726 400	59 896	11 493 774
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 795 478	726 400	59 896	7 581 774
+ Ordinære avskrivninger	388 000	0	0	388 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 183 478	726 400	59 896	7 969 774
Balanseført verdi pr 31/12	3 524 000	0	0	3 524 000
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	20-20	



Bøskjæret Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	368 723
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	155 693
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>524 416</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	150 763
<b>= Inntekt</b>	<b>373 653</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 204
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>82 204</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 084
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 120</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 204
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 204</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-697 260	-544 764
+ Gevinst- og tapskonto	12 789	15 986
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	150 763
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-684 471</b>	<b>-679 541</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	684 471	679 541
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>684 471</b>	<b>679 541</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>150 583</b>	<b>149 499</b>



## Bøskjæret Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 570	-13 445 567	-13 426 137
+Tilført fra årets resultat			287 603	287 603
-Anvendt av årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>-13 157 963</b>	<b>-13 138 533</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det er betydelige merverdier i selskapets eiendeler.

#### Note 5 - Gjeld/ pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	16 140 152	13 385 140
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt	4 324 000	4 712 000

(markedsverdi eiendom/tomt er vesentlig høyere enn balanseført verdi)

#### Note 6 - Antall aksjer, eiere mv.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stålsenteret Eiendom AS	926 949 462	15	50,00 %
Bønaset Eiendom AS	975 349 632	15	50,00 %

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder lån fra tilknytt selskap på til sammen kr. 2 000 000