



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 014 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETRUS AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sum Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		580 308	632 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 308</b>	<b>632 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 265 113	1 076 180
Avskrivning av driftsmidler	2	223 973	204 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 076	
Annen driftskostnad	1	3 367 461	8 308 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 506 623</b>	<b>9 589 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 926 315</b>	<b>-8 956 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 774	
Annen renteinntekt		15 499 370	15 921 951
Annen finansinntekt		14 377 504	38 723 852
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-35 672 862	-16 754 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 540 214</b>	<b>37 891 755</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		27 239 501	-1 006 159
Annen rentekostnad		7 248 717	5 120 841
Annen finanskostnad		29 419 580	4 124 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 907 799</b>	<b>8 238 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 448 013</b>	<b>29 652 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 378</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			10 696 377
Overført fra annen egenkapital		-72 374 328	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	4 150 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 167 068	5 300 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 667 069</b>	<b>9 450 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 189 200	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 7		
Lån til foretak i samme konsern	5	59 838 157	19 255 796
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 942 393	36 532 066
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 983 264	44 492 960
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 400	3 499 537
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer		3 532 058	5 798 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 485 471</b>	<b>109 609 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 152 540</b>	<b>119 059 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 111 710	467 714
Andre kortsiktige fordringer		130 657	20 141 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 242 368</b>	<b>20 609 692</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	8	42 710 582	77 239 618
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 710 582</b>	<b>77 239 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 912	106 734
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 912</b>	<b>106 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 017 862</b>	<b>97 956 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 170 402</b>	<b>217 015 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	6 949 930	6 949 930
Beholdning av egne aksjer	10, 11	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 849 930</b>	<b>6 849 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	13 969 482	97 648 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 969 482</b>	<b>97 648 465</b>

#### Sum egenkapital

11	<b>20 819 412</b>	<b>104 498 395</b>
----	-------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	99 023 775	75 693 026
Leverandørgjeld		303 483	2 239 293
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 667	257 796
Annen kortsiktig gjeld		34 974 065	34 327 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum kortsiktig gjeld		134 350 990	112 517 450
 Sum gjeld		 134 350 990	 112 517 450
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>155 170 402</b>	 <b>217 015 845</b>



**ER**  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Petrus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Petrus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 72 374 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i løpet av 2020 vært gjennom en frivillig rekonstruksjon og forhandlinger med de største långivere og kreditorer. Rekonstruksjonen har sikret selskapet tid og handlingsrom i arbeidet med å optimalisere verdiene i selskapet. Vi viser i denne sammenheng til nærmere redegjørelse i styrets beretning. Det er usikkerhet knyttet til verdien av eiendelene. Ved en eventuell tvungen realisering, er det sannsynlig at verdiene blir lavere enn bokført verdi.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende





inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Petrus AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

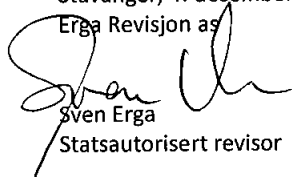
##### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 695 999 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7, da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 4. desember 2020

Erga Revisjon as



Sven Erga

Statsautorisert revisor



## Petrus AS

### Årsberetning 2019

#### Virksomhetens art og lokalisering

Petrus AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Stavanger.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Styrets redegjørelse

2019 viser et underskudd før skatt på -72,4 MNOK som i hovedsak skyldes tap ved realisasjon av aksjer og nedskrivning av investeringer.

Covid-19 utbruddet ved inngangen av 2020 førte til fall i oljepriser og aksjekurser. Selskapets likviditet ble satt under press, og det ble utfordrende å overholde forpliktelser. Som følge ble det gjennomført salg av aksjer i Dome Energy og River Tech for å nedbetale gjeld.

Med denne bakgrunn gikk Petrus inn i en frivillig rekonstruksjon i juni 2020. Selskapet gikk i forhandlinger med kreditorene. Aksjene i Mosvannet Utvikling AS ble solgt for å skaffe likviditet, nedbetale gjeld og redusere fremtidige forpliktelser.

I november 2020 ble rekonstruksjonen godkjent, og avtaler ble inngått med selskapets hovedbankforbindelse og hovedkreditorer.

Rekonstruksjonen av Petrus sikrer selskapet tid og handlingsrom til å arbeide med investeringene, optimalisere verdiene og nedbetale gjeld i årene som kommer.

En av selskapets største investeringer er i eiendomsutviklingsselskapet TPG AS. Flere av prosjektene i TPG er i byggefase og vil ferdigstilles i løpet av perioden 2020 til 2022. Reguleringsarbeid har gitt resultater i form av godkjente reguleringsplaner samtidig som det er foretatt nye investeringer. Styret har tro på at investeringen i TPG vil bidra med god avkastning fremover.

Dome Energy AB driver med landbasert utvinning av olje og gass i USA. Oljeprisfallet som følge av Covid-19 utbruddet hadde stor påvirkning på selskapet. Selskapet solgte sine Illinois tilganger og innfridde all bankgjeld våren 2020. Det pågår i disse dager en restrukturering av selskapet som forventes ferdigstilt rundt årsskiftet 2020/2021. Styret i Petrus har tro på at restruktureringen av Dome vil gi positiv avkastning i årene som kommer.

Range konsernet driver med utvinning av olje og gass gjennom eierskap i et oljefelt i Wyoming i USA. Oljeprisene har utviklet seg positivt siste halvdel av 2020, og det vil arbeides aktivt med kommersialisering av feltet i 2021.

Petrus eier en leilighet i et nyoppført prestisjeprosjekt i Miami som driftes av den verdenskjente hotellkjeden Ritz Carlton. Leiligheten ble lagt ut for salg årsskiftet 2019/2020,

men som følge av Covid-19 utbruddet har det tatt lenger tid enn forventet å realisere leiligheten. Eiendomsmarkedet i Miami forventes å bli bedre ettersom det meldes om at flere amerikanere flytter til Miami. Salget av leiligheten vil bidra med likviditet samtidig som gjeld og fremtidige forpliktelser reduseres.

**Stilling og resultat**

Selskapet hadde i 2019 et underskudd på 72,3 MNOK. Ved utgangen av 2019 er selskapets totalkapital på 155 MNOK. Egenkapitalandelen utgjør 13,4 %.

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av resultat og stilling for 2019.

Som følge av hendelser i 2020 er det foretatt salg av eiendeler med en forventet resultateffekt på -13,5 MNOK. Selskapet forventer at egenkapitalen pr 31.12.2020 er positiv.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet hadde ved utgangen av 2019 én ansatt. Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2019.

**Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom menn og kvinner. Selskapets styre består av en mann. Ansatte i selskapet består av en mann. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Ytre Miljø**

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er tatt hensyn til forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utgang som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Stockholm, 4.12.2020

Petter Smedvig Hagland



# Årsregnskap 2019

## Petrus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 014 034



## Resultatregnskap Petrus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		580 308	632 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>580 308</b>	<b>632 594</b>
Lønnskostnad	1	1 265 113	1 076 180
Avskrivning av driftsmidler	2	223 973	204 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		650 076	0
Annen driftskostnad	1	3 367 461	8 308 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 506 623</b>	<b>9 589 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 926 315</b>	<b>-8 956 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 255 774	0
Annen renteinntekt		15 499 370	15 921 951
Annen finansinntekt		14 377 504	38 723 852
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-35 672 862	-16 754 048
Nedskrivning av finansielle eiendeler		27 239 501	-1 006 159
Annen rentekostnad		7 248 717	5 120 841
Annen finanskostnad		29 419 580	4 124 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 448 013</b>	<b>29 652 898</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 374 328	20 696 377
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 696 377
Overført fra annen egenkapital		72 374 328	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 374 328</b>	<b>20 696 377</b>



## Balanse Petrus AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 500 000	4 150 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 167 068	5 300 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 667 069</b>	<b>9 450 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	22 189 200	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	59 838 157	19 255 796
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 942 393	36 532 066
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	11 983 264	44 492 960
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 400	3 499 537
Andre langsiktige fordringer		3 532 058	5 798 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 485 471</b>	<b>109 609 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 152 540</b>	<b>119 059 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 111 710	467 714
Andre kortsiktige fordringer		130 657	20 141 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 242 368</b>	<b>20 609 692</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	42 710 582	77 239 618
<b>Sum investeringer</b>		<b>42 710 582</b>	<b>77 239 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	64 912	106 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 017 862</b>	<b>97 956 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 170 402</b>	<b>217 015 845</b>

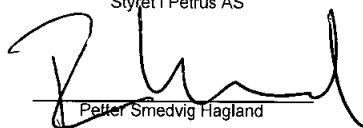


**Balanse  
Petrus AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	6 949 930	6 949 930
Egne aksjer	10, 11	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 849 930</b>	<b>6 849 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	13 969 482	97 648 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 969 482</b>	<b>97 648 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>20 819 412</b>	<b>104 498 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	99 023 775	75 693 026
Leverandørgjeld		303 483	2 239 293
Skyldig offentlige avgifter		49 667	257 796
Annen kortsiktig gjeld		34 974 065	34 327 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 350 990</b>	<b>112 517 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 350 990</b>	<b>112 517 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 170 402</b>	<b>217 015 845</b>

Stockholm 4.12.2020

Styret i Petrus AS

  
Petter Smedvig Hagland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsresultat og resultat av finansposter

Finansinntekter og-kostnader er i sin helhet presentert som resultat av finansposter. Avvik fra fjorårets regnskapstall med hensyn til allokering til driftsresultat eller finansresultat skyldes omarbeiding av presentasjon for sammenligningsformål.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 23 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 026 667	884 669
Arbeidsgiveravgift	153 351	127 753
Pensjonskostnader	24 533	45 245
Andre ytelser	60 562	18 512
<b>Sum</b>	<b>1 265 113</b>	<b>1 076 179</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Styret
Annen godtgjørelse	19 154
<b>Sum</b>	<b>19 154</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 606 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 199 634.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 150 076	5 524 423	9 674 499
- Avgang i året		909 408	909 408
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>4 150 076</b>	<b>4 615 015</b>	<b>8 765 091</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		447 946	447 946
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	650 076		650 076
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	650 076	447 946	1 098 022
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>3 500 000</b>	<b>4 167 069</b>	<b>7 667 069</b>
Årets ordinære avskrivninger		223 973	223 973
Årets nedskrivninger	650 076		650 076
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 374 328	20 696 378
Permanente forskjeller	287 221 229	6 981 956
Endring i midlertidige forskjeller	-206 103 742	-4 531 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 743 159	-23 146 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-864 144	-85 335	778 809
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-201 183 291	-201 183 291
Fordringer	0	-5 699 260	-5 699 260
<b>Sum</b>	<b>-864 144</b>	<b>-206 967 886</b>	<b>-206 103 742</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 591 010	-22 334 169	-8 743 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 455 154	229 302 055	214 846 901
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap utland</b>					
Petrus Miami AS LLC*	Miami	100,0 %	0	0	0
Range Exploration Partner LLC*	USA	41,0 %	0	0	0
<b>Sum</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datterselskaper</b>					
Petrus Garage AS	Stavanger	100,0 %	30 000	2 096	-12 794
The Property Group AS	Stavanger	57,5 %	22 159 200	157 232	-1 198 258
<b>Sum</b>			<b>22 189 200</b>	<b>159 328</b>	<b>-1 211 051</b>
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Mosvannet Utvikling AS	Stavanger	36,5 %	4 027 893	24 696 939	114 765
Tango Holding AS	Stavanger	50,0 %	902 500	775 016	-354 864
Tpg Management AS	Stavanger	40,0 %	12 000	-8 517	-23 635
<b>Sum</b>			<b>4 942 393</b>	<b>25 463 437</b>	<b>-263 735</b>

Regnskap for utenlandske selskaper er ikke mottatt ved avleggelse av regnskapet.

Samtlige aksjer i Mosvannet Utvikling AS er solgt i 2020 med gevinst.

## Note 5 Fordringer til datterselskap og tilknyttede selskap

	2019	2018
<b>Fordringer - foretak i samme konsern, tilknyttede selskap</b>		
Petrus AS LLC	42 500 000	19 217 751
Dome Energy AB	2 992 951	11 562 081
The Property Group AS	9 909 730	17 372 588
TPG Home AS	7 390 382	6 867 073
Tango Holding AS	4 099 500	4 204 349
Petrus Garage AS	38 045	3 8045
Range Exploration Partners - konsernet	4 890 814	4 486 569
<b>Sum</b>	<b>71 821 421</b>	<b>63 748 456</b>

Samtlige av selskapets fordringer som er klassifisert som langsiktige, forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 111 710	467 714
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 111 710</b>	<b>467 714</b>



## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>	
Diluvium AS	1 000 400
<b>Sum</b>	<b>1 000 400</b>

## Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>	
Dome Energy AB	24 470 582
River Igaming P..L.C	18 240 000
<b>Sum</b>	<b>42 710 582</b>

Petrus AS eide ved årslutt 29,3 % av aksjene i Dome Energy AB. Aksjonær i Petrus, Petter Smedvig Hagland er styremedlem i selskapet.

Samtlige aksjer i River iGaming og Dome Energy AB er solgt i 2020.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 49 085.

## Note 10 Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Petrus AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10 000	7,20	72 020
B-aksjer	954 999	7,20	6 877 903
C-aksjer	1	7,20	7
<b>Sum</b>	<b>965 000</b>		<b>6 949 930</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Philemon Ltd	0	399 999	0	399 999	41,5	41,9
Proteus Ltd	0	390 000	0	390 000	40,4	40,8
Phocus Ltd	0	100 000	0	100 000	10,4	10,5
Peleus Ltd	0	65 000	0	65 000	6,7	6,8
Petrus AS	10 000	0	0	10 000	1,0	0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>10 000</b>	<b>954 999</b>	<b>0</b>	<b>964 999</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0	1	1	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>954 999</b>	<b>1</b>	<b>965 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Petter Smedvig Hagland	styreleder	0	0	1	1



## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	6 949 930	-100 000	97 648 466	104 498 396
Pr 01.01.2019	6 949 930	-100 000	97 648 466	104 498 396
Årets resultat	0	0	-72 374 328	-72 374 328
Utbytte			-11 304 656	-11 304 656
Pr 31.12.2019	6 949 930	-100 000	13 969 482	20 819 412

## Note 12 Pantstillelser og garantier

	2019	2018
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 023 279	75 693 026
<b>Sikkerhet</b>		
Driftstilbehør	60 000 000	60 000 000
Factoringavtale	60 000 000	60 000 000
Varelager	60 000 000	60 000 000
<b>Sum</b>	<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	7 667 069	9 450 525
Aksjer	42 710 582	77 093 880
Fordringer	76 595 846	79 099 823
<b>Sum</b>	<b>126 973 497</b>	<b>165 644 228</b>

Ved avleggelsen av regnskap er gjeld til kredittinstitusjoner redusert med 10MNOK.

I 2020 er pant oppjustert med følgende  
Pant i aksjer The Property Group AS og TPG Management AS.  
Pant i fordring på 35MNOK.

Selskapets gjeld har i sin helhet forfall i løpet av 5 år.

Kausjonserklæring Petrus AS	Til sikkerhet for	Pålydende
Bovita Langgata AS	Ethvert mellomværende	5 000 000
The Proport Group AS	Ethvert mellomværende	5 200 000
SPG Øglænd AS	Solidarisk til ethvert mellomværende	20 000 000
Aksjeselskap Sandnes Sentrum AS	Ethvert mellomværende	10 000 000

Dersom det ved ferdigstilling av byggetrinn 1 i Øglendskvartalet skulle være usolgte leiligheter har Petrus AS garantert for kjøp av leiligheter for totalt opptil 6.060.000,-