



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 715 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruggevikveien 13
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Granås Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 074	1 800 000
Sum inntekter		2 032 074	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 947	750 947
Annen driftskostnad		399 425	285 318
Sum kostnader		1 202 922	1 088 815
Driftsresultat		829 152	711 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		722 377	801 697
Annen finanskostnad		750	890
Sum finanskostnader		723 127	802 587
Netto finans		-723 126	-802 587
Resultat før skattekostnad		106 026	-91 402
Skattekostnad		101 420	52 052
Årsresultat		4 606	-143 454
Annen egenkapital		4 606	-143 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 640 879	11 179 696
Maskiner og anlegg	3	253 776	291 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	969 929	1 144 462
Sum varige driftsmidler		11 864 584	12 615 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 864 584	12 615 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 560	4 188
Sum fordringer		4 560	4 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 364	316 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 364	316 034
Sum omløpsmidler		303 924	320 222
SUM EIENDELER		12 168 508	12 935 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 482	1 500 877
Sum opptjent egenkapital		1 505 482	1 500 877
Sum egenkapital		1 651 482	1 646 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 091	0
Betalbar skatt		101 422	52 052
Skyldige offentlige avgifter		44 669	72 067
Kortsiktig konserngjeld	5	211 383	398 883
Annen kortsiktig gjeld	5	107 461	115 874
Sum kortsiktig gjeld		467 025	638 876
Sum gjeld		10 517 025	11 288 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 508	12 935 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418852

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 938 715 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruggevikveien 13
9415 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Granås Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 715 467
TRAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 074	1 800 000
Sum inntekter		2 032 074	1 800 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	750 947	750 947
Annen driftskostnad		399 425	285 318
Sum kostnader		1 202 922	1 088 815
Driftsresultat		829 152	711 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		722 377	801 697
Annen finanskostnad		750	890
Sum finanskostnader		723 127	802 587
Netto finans		-723 126	-802 587
Resultat før skattekostnad		106 026	-91 402
Skattekostnad		101 420	52 052
Årsresultat		4 606	-143 454
Annen egenkapital		4 606	-143 454



Organisasjonsnr: 938 715 467
TRAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 640 879	11 179 696
Maskiner og anlegg	3	253 776	291 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	969 929	1 144 462
Sum varige driftsmidler		11 864 584	12 615 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 864 584	12 615 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 560	4 188
Sum fordringer		4 560	4 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 364	316 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 364	316 034
Sum omløpsmidler		303 924	320 222
SUM EIENDELER		12 168 508	12 935 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	146 000	146 000



Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 482	1 500 877
Sum opptjent egenkapital		1 505 482	1 500 877
Sum egenkapital		1 651 482	1 646 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 091	0
Betalbar skatt		101 422	52 052
Skyldige offentlige avgifter		44 669	72 067
Kortsiktig konserngjeld	5	211 383	398 883
Annen kortsiktig gjeld	5	107 461	115 874
Sum kortsiktig gjeld		467 025	638 876
Sum gjeld		10 517 025	11 288 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 508	12 935 752



Organisasjonsnr: 938 715 467
TRAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Videre under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer fortløpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar

skatt. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført etter valgdgangen for små foretak. Grunnlag utsatt skattefordel utgjør 1 916 775,- og utsatt skattefordel 22 % kr. 421 690,-.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2550.00	2550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52550.00	52550.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalingene gjelder styrehonorar.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19019571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19019571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7154987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11864584.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	750947.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10640881.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TRAMA EIENDOM AS
938715467
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRAMA EIENDOM AS
938 715 467

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 074	1 800 000
Sum driftsinntekter		2 032 074	1 800 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-52 550	-52 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-750 947	-750 947
Annen driftskostnad		-399 425	-285 318
Sum driftskostnader		-1 202 922	-1 088 815
Driftsresultat		829 152	711 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-722 377	-801 697
Annen finanskostnad		-750	-890
Sum finanskostnader		-723 127	-802 587
Netto finans		-723 126	-802 587
Resultat før skattekostnad		106 026	-91 402
Skattekostnad		-101 420	-52 052
Årsresultat		4 606	-143 454
Overføringer			
Annen egenkapital		4 606	-143 454
Sum overføringer		4 606	-143 454



TRAMA EIENDOM AS
938 715 467

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 640 879	11 179 696
Maskiner og anlegg	3	253 776	291 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	969 929	1 144 462
Sum varige driftsmidler		11 864 584	12 615 531
Sum anleggsmidler		11 864 584	12 615 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 560	4 188
Sum fordringer		4 560	4 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		299 364	316 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 364	316 034
Sum omløpsmidler		303 924	320 222
SUM EIENDELER		12 168 508	12 935 752



TRAMA EIENDOM AS
938 715 467

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 505 482	1 500 877
Sum opptjent egenkapital		1 505 482	1 500 877
Sum egenkapital		1 651 482	1 646 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 091	0
Betalbar skatt		101 422	52 052
Skyldige offentlige avgifter		44 669	72 067
Kortsiktig konserngjeld	5	211 383	398 883
Annen kortsiktig gjeld	5	107 461	115 874
Sum kortsiktig gjeld		467 025	638 876
Sum gjeld		10 517 025	11 288 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 168 508	12 935 752

HARSTAD, 07.04.2026

Morten Fornes
styrets leder

Tore Mikal Jensen
styremedlem

John Arne Traasdahl
styremedlem

Ann Helga Traasdahl
Johansen
styremedlem

Kenneth Granås Johansen
styremedlem / daglig leder



TRAMA EIENDOM AS
938 715 467

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Videre under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer fortløpende hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført etter valgdgangen for små foretak. Grunnlag utsatt skattefordel utgjør 1 916 775,- og utsatt skattefordel 22 % kr. 421 690,-.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	52 550	52 550

Mer om årsverk og lønn

Utbetalingene gjelder styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRAMA EIENDOM AS
938 715 467

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 019 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 019 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 154 987
Balanseført verdi per 31.12.	11 864 584
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	750 947

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 640 881
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	146	1 000	146 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trama Harstad AS	142	97,26	Ordinære
Øvrige aksjonærer under 5 % hver	4	2,74	Ordinære
Totalt antall aksjer	146	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Etter reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap

Kortsiktig gjeld til morselskap Trama Harstad utgjør kr. 398 883,- 31.12.2024, og 211 383,- pr. 31.12.2025