



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 939	44 499
Annen driftskostnad	2	722 836	375 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 775</b>	<b>419 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-765 775</b>	<b>-419 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			20 035 550
Annen renteinntekt		1	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>20 036 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426 726	268 333
Annen rentekostnad		18 987 451	10 618 791
Annen finanskostnad		33 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 447 177</b>	<b>10 892 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 447 176</b>	<b>9 144 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 212 951</b>	<b>8 724 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 666 849	242 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			13 950 000
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		-16 546 102	-5 468 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 666 849	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 666 849</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	367 124 700	394 213 141
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>367 124 700</b>	<b>394 213 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>371 791 549</b>	<b>394 213 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 938	10 325
Konsernfordringer	7		25 485 550
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 938</b>	<b>25 495 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 102	603 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 102</b>	<b>603 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 040</b>	<b>26 099 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 978 589</b>	<b>420 312 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 859 792	103 159 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 859 792</b>	<b>104 159 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 546 102	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 546 102</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>76 313 690</b>	<b>104 159 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			288 835 000
Langsiktig konserngjeld	7	295 638 523	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 638 523</b>	<b>288 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 638 523</b>	<b>288 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 875	
Utbytte			13 950 000
Kortsiktig konserngjeld			7 527 807
Annen kortsiktig gjeld		-12 500	5 839 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 375</b>	<b>27 317 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 664 898</b>	<b>316 152 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 978 589</b>	<b>420 312 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 939	44 499
Annen driftskostnad	2	722 836	375 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 775</b>	<b>419 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-765 775</b>	<b>-419 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			20 035 550
Annen renteinntekt		1	835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>20 036 385</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426 726	268 333
Annen rentekostnad		18 987 451	10 618 791
Annen finanskostnad		33 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 447 177</b>	<b>10 892 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 447 176</b>	<b>9 144 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 212 951</b>	<b>8 724 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 666 849	242 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			13 950 000
Konsernbidrag	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital		-16 546 102	-5 468 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 546 102</b>	<b>8 481 632</b>



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 666 849

Sum immaterielle eiendeler 4 666 849

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 367 124 700 394 213 141

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 367 124 700 394 213 141

Sum anleggsmidler 371 791 549 394 213 141

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 938 10 325

Konsernfordringer 7 25 485 550

Sum fordringer 27 938 25 495 875

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 159 102 603 345

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 159 102 603 345

Sum omløpsmidler 187 040 26 099 221

SUM EIENDELER 371 978 589 420 312 361

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 91 859 792 103 159 792

Sum innskutt egenkapital 92 859 792 104 159 792



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 546 102	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 546 102</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>76 313 690</b>	<b>104 159 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			288 835 000
Langsiktig konserngjeld	7	295 638 523	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>295 638 523</b>	<b>288 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>295 638 523</b>	<b>288 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 875	
Utbytte			13 950 000
Kortsiktig konserngjeld			7 527 807
Annen kortsiktig gjeld		-12 500	5 839 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 375</b>	<b>27 317 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 664 898</b>	<b>316 152 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 978 589</b>	<b>420 312 361</b>



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frøya Industriendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frøya Industrieiendom AS	100.00%	100.00%	212444269.00	-3142073.00



# Årsregnskap 2020

## Frøya Industriereiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 124 178



## Resultatregnskap

Frøya Industriereidom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		42 939	44 499
Annen driftskostnad	2	722 836	375 205
Sum driftskostnader		<u>765 775</u>	<u>419 704</u>
Driftsresultat		<u>-765 775</u>	<u>-419 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	20 035 550
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	835
Annen renteinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 426 726	268 333
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	10 618 791
Annen rentekostnad		18 987 451	0
Annen finanskostnad		33 000	5 000
Resultat av finansposter		<u>-20 447 176</u>	<u>9 144 261</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 212 951	8 724 557
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 666 849	242 925
Ordinært resultat		<u>-16 546 102</u>	<u>8 481 632</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-16 546 102</u>	<u>8 481 632</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	13 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 546 102	-5 468 368
Sum overføringer		<u>-16 546 102</u>	<u>8 481 632</u>



## Balanse

Frøya Industriereiendom Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 666 849	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 666 849</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	367 124 700	394 213 141
Sum finansielle anleggsmidler		<u>367 124 700</u>	<u>394 213 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 791 549</u>	<u>394 213 141</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern		0	25 485 550
Andre kortsiktige fordringer		27 938	10 325
Sum fordringer		<u>27 938</u>	<u>25 495 875</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 102	603 345
Sum omløpsmidler		<u>187 040</u>	<u>26 099 221</u>
Sum eiendeler		<u>371 978 589</u>	<u>420 312 361</u>



## Balanse

### Frøya Industrieiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		91 859 792	103 159 792
Sum innskutt egenkapital		<u>92 859 792</u>	<u>104 159 792</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-16 546 102	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 546 102</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>76 313 690</u>	<u>104 159 792</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	288 835 000
Langsiktig konserngjeld	7	295 638 523	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>295 638 523</u>	<u>288 835 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 875	0
Utbytte		0	13 950 000
Konserngjeld		0	7 527 807
Annen kortsiktig gjeld		-12 500	5 839 762
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 375</u>	<u>27 317 569</u>
Sum gjeld		<u>295 664 898</u>	<u>316 152 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>371 978 589</u>	<u>420 312 361</u>

10.03.2021

Styret i Frøya Industrieiendom Invest AS

Lars Christian Haram  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem



## Frøya Industriendom Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 201.

## Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frøya Industriendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Frøya Industriendom Invest AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2020.



## Frøya Industriendom Invest AS

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Frøya Industriendom Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Frøya Industriendom Invest AS sitt morselskap er Frøya Industriendom Holding AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 4 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Frøya Industriendom AS	OSLO	100,0 %	367 124 700	367 124 700	212 444 269	-3 142 073
<b>Sum</b>			<b>367 124 700</b>	<b>367 124 700</b>	<b>212 444 269</b>	<b>-3 142 073</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 666 849	242 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 666 849</b>	<b>242 925</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 212 951	8 724 557
Permanente forskjeller	0	-7 620 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 104 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 212 951</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 212 951	0	21 212 951
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 212 951</b>	<b>0</b>	<b>21 212 951</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 666 849</b>	<b>0</b>	<b>4 666 849</b>



## Frøya Industrieiendom Invest AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	103 159 792	0	104 159 792
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>103 159 792</b>	<b>0</b>	<b>104 159 792</b>
Årets resultat			-16 546 102	-16 546 102
Tilleggsutbytte		-11 300 000		-11 300 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>91 859 792</b>	<b>-16 546 102</b>	<b>76 313 690</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	25 485 550
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 485 550</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	295 638 523	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 527 807
<b>Sum</b>	<b>295 638 523</b>	<b>7 527 807</b>

Lånets og gjeldens rentesats er fast på 3% og årets rentekostnad er på kr 1 426 726. Lån og gjeld har forfall 31.12.2039 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

### Note 8 Vurderinger rundt COVID-19

Koronapandemien har i stor grad preget 2020, og norske myndigheter har iverksatt omfattende tiltak for å hindre videre spredning av viruset. Næringseiendom vil kunne oppleve økt ledighet og svekket fremtidig inntjening som videre kan medføre reduserte eiendomsverdier. Det er fremdeles stor usikkerhet og vanskelig å estimere langsiktige konsekvenser av pandemien. Selskapet eier aksjene i et eiendomsselskap. Likviditeten i konsernet er god og virksomheten i 2020 er ikke påvirket av tiltakene rundt covid-19 i noen særlig grad. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frøya Industriendom Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frøya Industrieiendom Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2021-03-10 16:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.