



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 105 525
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TILLERPARKEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Løvseth Snorre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	0
Sum inntekter		114 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad		-8 500	0
Annen driftskostnad		-32 988	0
Sum kostnader		-41 487	0
Driftsresultat		72 513	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		146	0
Netto finans		146	0
Ordinært resultat før skattekostnad		72 659	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 659	0
Årsresultat		72 659	0
Totalresultat		72 659	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 659	0
Sum overføringer og disponeringer		72 659	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Andre fordringer		22 646	0
Sum fordringer		27 146	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 439	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 585	0
Sum omløpsmidler		87 585	0
SUM EIENDELER		87 585	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 659	0
Sum opptjent egenkapital		72 659	0
Sum egenkapital		72 659	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 713	0
Annen kortsiktig gjeld		3 213	0
Sum kortsiktig gjeld		14 926	0
Sum gjeld		14 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 585	0



553 Tillerparken Huseierforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		51 000	0	112 500	0
Andre driftsinntekter	4	63 000	0	10 000	0
Sum driftsinntekter		114 000	0	122 500	0
Sum inntekter		114 000	0	122 500	0
Driftskostnader					
Styrehonorar	5	-8 500	0	-8 500	0
Forretningsførerhonorar		-4 450	0	-9 000	0
Drift og vedlikehold	6	-26 254	0	-47 500	0
Eiendomsavgifter		-1 637	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	-9 500	0
Kontorrekvisita, trykksaker		-213	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	-434	0	-2 000	0
Sum driftskostnader		-41 487	0	-76 500	0
Driftsresultat		72 513	0	46 000	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		146	0	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		146	0	0	0
Ordinært resultat		72 659	0	46 000	0
Resultat etter skattekostnad		72 659	0	46 000	0
Årsresultat	8	72 659	0	46 000	0
Totalresultat		72 659	0	46 000	0
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		72 659	0	0	0




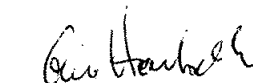
553 Tillerparken Huseierforening - Balanse

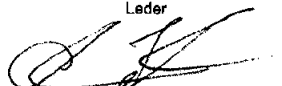
	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	4 500	0
Andre fordringer	2	146	0
Mellomregning BBL Finans	2	22 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	60 439	0
Sum omløpsmidler		87 585	0
SUM EIENDELER		87 585	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	72 659	0
Sum egenkapital		72 659	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 000	0
Leverandørgjeld		11 713	0
Annen kortsiktig gjeld		213	0
Sum kortsiktig gjeld		14 926	0
Sum gjeld		14 926	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 585	0

Sted: Tvedheim, dato: 14.03.17


Thomas Fjeldsæter
Leder


Snorre Løvseth
Styremedlem


Geir Harbak
Styremedlem


Christoffer Johnsen
Styremedlem



Noter 2016 for Tillerparken Huseierforening org.nr: 916 105 525

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	60 439	0
Sum bankinnskudd	60 439	0

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
Årets resultat	72 659	0
UB	72 659	0

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	63 000	0
Sum andre inntekter	63 000	0

Andre driftsinntekter består av etableringsavgift

Note 5 - STYREHONORAR

	2016	2015
Styrehonorar	8 500	0

Note 6 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Snøbrøyting, sandstrøing	16 879	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	9 375	0
Sum vedlikehold	26 254	0



Noter 2016 for Tillerparken Huseierforening org.nr: 916 105 525

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Bankgebyrer	434	0
Sum andre driftsutgifter	434	0

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	72 659	0
Årets endring i disponible midler	72 659	0
Disponible midler i periodens slutt	72 659	0



Årsberetning for 2016

Tillerparken Huseierforening

Huseierforeningens formål er å forestå driften av fellesarealene jmf. reguleringsplan r0014o av 04.01.2010 med tilhørende bestemmelser, (det være seg felles utomhusarealer, lekeplasser, veier, gateløys, fellesledninger mm.) som eies av huseierforeningen, og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter. Huseierforeningen skal stå som eier og koordinator av fellesanleggene herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene. Tillerparken Huseierforening ligger i Trondheim kommune.

Styret

Leder: Thomas Fjeldsæter
Styremedlem: Snorre Løvseth
Styremedlem: Christoffer Johnsen
Styremedlem: Geir Harbak
Varamedlem: Ole Einar Salvesen

Forretningsfører: TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 2 styremøter og 7 saker er behandlet.

Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

Avholdt ett ekstraordinært møte.

Flyttinger

I kalenderåret 2016 er det ikke registrert noen overdragelser i sameiet.

Økonomisk status

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 26 659,- bedre enn budsjettet. Skyldes i hovedsak lavere kostnader med vedlikehold og verkøy, driftsmateriell, inventar enn budsjettet.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et overskudd på kr 72 659,-.
Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 72 659,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr 72 659,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 72 659,-.

*

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbeidsmiljø

Huseierforeningen har ingen ansatte.

Likestilling

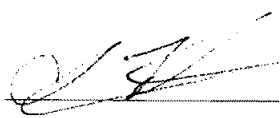
Styret i sameiet består av 0 kvinner og 4 menn.

TFO CJ OES &



Andre forhold

Trondheim, 14/3 - 2017

<u>Thomas Nourth Fjellset</u>	
<u>Sune Vardal/sek.</u>	<u>Geir Harkaly</u>
	<u>Olav Selmer</u>