



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 472	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 050	26 039
Sum kostnader		64 522	26 039
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 522</b>	<b>-26 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 232 499	1 353 938
Annen renteinntekt		246 494	115 617
Sum finansinntekter		1 478 993	1 469 555
Annen rentekostnad		451	0
Sum finanskostnader		451	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 478 542</b>	<b>1 469 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 020</b>	<b>1 443 516</b>
Skattekostnad	2	311 085	317 574
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 935</b>	<b>1 125 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		686 484	1 125 942
Annen egenkapital		416 451	0
Sum overføringer og disponeringer		1 102 935	1 125 942



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 930 150	5 930 150
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	890 619	1 004 265
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		273 198	89 823
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 093 968</b>	<b>7 024 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 093 968</b>	<b>7 024 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 752	192 752
Andre kortsiktige fordringer	5	16 514	199 889
Konsernfordringer	3	1 232 499	1 353 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 441 765</b>	<b>1 746 579</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076 082	6 451 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076 082	6 451 579
Sum omløpsmidler		6 517 847	8 198 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 611 815</b>	<b>15 222 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 007 048	3 590 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 007 048</b>	<b>3 590 596</b>

#### Sum egenkapital

**4 111 728**      **3 695 276**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 860 684	8 432 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 684</b>	<b>8 432 152</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**6 860 684**      **8 432 152**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 028	0
Leverandørgjeld		-475	11 172
Betalbar skatt	2	117 461	0
Kortsiktig konserngjeld	3	880 108	1 443 516
Annen kortsiktig gjeld		1 640 280	1 640 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 402</b>	<b>3 094 968</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		9 500 086	11 527 120
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 611 814</b>	<b>15 222 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 740 781  
VILLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 472	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		57 050	26 039
Sum kostnader		64 522	26 039
<b>Driftsresultat</b>		-64 522	-26 039
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 232 499	1 353 938
Annen renteinntekt		246 494	115 617
Sum finansinntekter		1 478 993	1 469 555
Annen rentekostnad		451	0
Sum finanskostnader		451	0
<b>Netto finans</b>		1 478 542	1 469 555
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 414 020	1 443 516
Skattekostnad	2	311 085	317 574
<b>Årsresultat</b>		1 102 935	1 125 942
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		686 484	1 125 942
Annen egenkapital		416 451	0
Sum overføringer og disponeringer		1 102 935	1 125 942



Organisasjonsnr: 996 740 781  
VILLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 930 150	5 930 150
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	890 619	1 004 265
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		273 198	89 823
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 093 968</b>	<b>7 024 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 093 968</b>	<b>7 024 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 752	192 752
Andre kortsiktige fordringer	5	16 514	199 889
Konsernfordringer	3	1 232 499	1 353 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 441 765</b>	<b>1 746 579</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076 082	6 451 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 076 082</b>	<b>6 451 579</b>



Sum omløpsmidler		6 517 847	8 198 158
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 611 815</b>	<b>15 222 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 007 048	3 590 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 007 048</b>	<b>3 590 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 111 728</b>	<b>3 695 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 860 684	8 432 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 684</b>	<b>8 432 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 684</b>	<b>8 432 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		2 028	0
Leverandørgjeld		-475	11 172
Betalbar skatt	2	117 461	0
Kortsiktig konserngjeld	3	880 108	1 443 516
Annen kortsiktig gjeld		1 640 280	1 640 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 402</b>	<b>3 094 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 500 086</b>	<b>11 527 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 611 814</b>	<b>15 222 396</b>



Organisasjonsnr: 996 740 781  
VILLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	890619.00	1004265.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6860684.00	8432152.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	880108.00	1443516.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
890619.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1640280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA HOLDING AS  
996 740 781

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 472	0
Annen driftskostnad		-57 050	-26 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 522</b>	<b>-26 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 522</b>	<b>-26 039</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 232 499	1 353 938
Annen renteinntekt		246 494	115 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 478 993</b>	<b>1 469 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 478 542</b>	<b>1 469 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 414 020</b>	<b>1 443 516</b>
Skattekostnad	2	-311 085	-317 574
<b>Årsresultat</b>		<b>1 102 935</b>	<b>1 125 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		686 484	1 125 942
Annen egenkapital		416 451	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 102 935</b>	<b>1 125 942</b>



VILLA HOLDING AS  
996 740 781

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 930 150	5 930 150
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	890 619	1 004 265
Investeringer i aksjer og andeler		273 198	89 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 093 968</b>	<b>7 024 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 093 968</b>	<b>7 024 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		192 752	192 752
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 232 499	1 353 938
Andre kortsiktige fordringer	5	16 514	199 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 441 765</b>	<b>1 746 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 076 082	6 451 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 076 082</b>	<b>6 451 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 517 847</b>	<b>8 198 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 611 814</b>	<b>15 222 397</b>



VILLA HOLDING AS  
996 740 781

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 007 048	3 590 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 007 048</b>	<b>3 590 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 111 728</b>	<b>3 695 276</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	6 860 684	8 432 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 860 684</b>	<b>8 432 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 028	0
Leverandørgjeld		-475	11 172
Betalbar skatt	2	117 461	0
Kortsiktig konserngjeld	3	880 108	1 443 516
Annen kortsiktig gjeld		1 640 280	1 640 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 639 402</b>	<b>3 094 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 500 086</b>	<b>11 527 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 611 814</b>	<b>15 222 396</b>

KONGSBERG, 11.07.2025

Tom Ivar Stepien  
styrets leder



VILLA HOLDING AS  
996 740 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	311 085	317 574
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	317 574
<b>Skattekostnad</b>	<b>311 085</b>	<b>635 148</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 414 020	2 797 454
Permanente forskjeller	-1 232 499	-2 707 876
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	352 391	-89 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>533 912</b>	<b>0</b>



## VILLA HOLDING AS

996 740 781

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	311 085	317 574
Betalbar skatt på konsernbidrag	-193 624	-317 574
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 461</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	890 619	1 004 265

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 860 684	8 432 152

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	880 108	1 443 516

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	890 619
---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 640 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



# Telerevisjon

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villa Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Holding AS som viser et overskudd på kr 1 102 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Telerevisjon AS

Seljord, den 21. juli 2025

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

Side 1 av 1