



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 646 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 77 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 752	
Annen driftskostnad		607 131	48 797
Sum kostnader		612 882	48 797
Driftsresultat		-612 882	-48 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 620	742 160
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 190 096	1 264 613
Annen renteinntekt		7 399	
Annen finansinntekt			1 010
Sum finansinntekter		8 180 115	2 007 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 407	
Annen rentekostnad	3	8 031 293	2 344 248
Annen finanskostnad		790	664 950
Sum finanskostnader		18 077 490	3 009 198
Netto finans		-9 897 375	-1 001 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 510 257	-1 050 213
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 510 257	-1 050 213
Årsresultat	5	-10 510 257	-1 050 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 510 257	-1 050 213
Totalresultat		-10 510 257	-1 050 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			917 487
Udekket tap		-10 510 257	-1 967 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-10 510 257	-1 050 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	71 569 491	81 564 744
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	93 471 413	94 783 840
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		165 040 904	176 348 584
Sum anleggsmidler		165 040 904	176 348 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	1 982 620	2 968 638
Sum fordringer		1 982 620	2 968 638
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 934	956 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 934	956 110
Sum omløpsmidler		2 992 554	3 924 748
SUM EIENDELER		168 033 458	180 273 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		59 322 265	59 322 265
Sum innskutt egenkapital		59 392 265	59 392 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 477 957	1 967 700
Sum opptjent egenkapital		-12 477 957	-1 967 700
Sum egenkapital	5	46 914 308	57 424 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	118 900 000	120 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		118 900 000	120 900 000
Sum langsiktig gjeld		118 900 000	120 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	11 727
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 886 622	1 176 265
Annen kortsiktig gjeld		329 637	760 775
Sum kortsiktig gjeld		2 219 150	1 948 767
Sum gjeld		121 119 150	122 848 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 033 458	180 273 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559347

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 646 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 77 AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 646 971
NJORD PROSJEKT 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 752	
Annen driftskostnad		607 131	48 797
Sum kostnader		612 882	48 797
Driftsresultat		-612 882	-48 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 620	742 160
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 190 096	1 264 613
Annen renteinntekt		7 399	
Annen finansinntekt			1 010
Sum finansinntekter		8 180 115	2 007 782
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 407	
Annen rentekostnad	3	8 031 293	2 344 248
Annen finanskostnad		790	664 950
Sum finanskostnader		18 077 490	3 009 198
Netto finans		-9 897 375	-1 001 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 510 257	-1 050 213
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 510 257	-1 050 213
Årsresultat	5	-10 510 257	-1 050 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 510 257	-1 050 213
Totalresultat		-10 510 257	-1 050 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			917 487
Udekket tap		-10 510 257	-1 967 700
Sum overføringer og disponeringer		-10 510 257	-1 050 213



Organisasjonsnr: 928 646 971
NJORD PROSJEKT 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	71 569 491	81 564 744
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	93 471 413	94 783 840
---------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		165 040 904	176 348 584
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		165 040 904	176 348 584
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	2	1 982 620	2 968 638
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 982 620	2 968 638
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 009 934	956 110
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 009 934	956 110
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 992 554	3 924 748
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		168 033 458	180 273 332
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 000	70 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		59 322 265	59 322 265
Sum innskutt egenkapital		59 392 265	59 392 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 477 957	1 967 700
Sum opptjent egenkapital		-12 477 957	-1 967 700
Sum egenkapital	5	46 914 308	57 424 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	118 900 000	120 900 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		118 900 000	120 900 000
Sum langsiktig gjeld		118 900 000	120 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	11 727
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 886 622	1 176 265
Annen kortsiktig gjeld		329 637	760 775
Sum kortsiktig gjeld		2 219 150	1 948 767
Sum gjeld		121 119 150	122 848 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 033 458	180 273 332



Organisasjonsnr: 928 646 971
NJORD PROSJEKT 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Pedersen
2024-04-29

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2024-04-29

Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 77 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 646 971



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 77 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 752	0
Annen driftskostnad		607 131	48 797
Sum driftskostnader		612 882	48 797
Driftsresultat		-612 882	-48 797
Inntekt på investering i datterselskap		1 982 620	742 160
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 190 096	1 264 613
Annen renteinntekt		7 399	0
Annen finansinntekt		0	1 010
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 407	0
Annen rentekostnad	3	8 031 293	2 344 248
Annen finanskostnad		790	664 950
Resultat av finansposter		-9 897 375	-1 001 416
Resultat før skattekostnad		-10 510 257	-1 050 213
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-10 510 257	-1 050 213
Årsresultat	5	-10 510 257	-1 050 213
Avsatt konsernbidrag		0	917 487
Overført til udekket tap		10 510 257	1 967 700
Sum overføringer		-10 510 257	-1 050 213



BALANSE

NJORD PROSJEKT 77 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	71 569 491	81 564 744
Lån til foretak i samme konsern	2	93 471 413	94 783 840
Sum finansielle anleggsmidler		165 040 904	176 348 584
Sum anleggsmidler		165 040 904	176 348 584
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 982 620	2 968 638
Sum fordringer		1 982 620	2 968 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 009 934	956 110
Sum omløpsmidler		2 992 554	3 924 748
Sum eiendeler		168 033 458	180 273 332



BALANSE

NJORD PROSJEKT 77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	70 000	70 000
Overkurs		59 322 265	59 322 265
Sum innskutt egenkapital		59 392 265	59 392 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 477 957	-1 967 700
Sum opptjent egenkapital		-12 477 957	-1 967 700
Sum egenkapital	5	46 914 308	57 424 565
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	118 900 000	120 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		118 900 000	120 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 891	11 727
Konserngjeld	2	1 886 622	1 176 265
Annen kortsiktig gjeld		329 637	760 775
Sum kortsiktig gjeld		2 219 150	1 948 767
Sum gjeld		121 119 150	122 848 767
Sum egenkapital og gjeld		168 033 458	180 273 332

Oslo, 25.04.2024
Styret i Njord Prosjekt 77 AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 77 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det har vært en godtgjørelse til styret på kr 5 041,-

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35 885,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	93 471 413	94 783 840
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 982 620	2 968 638
Sum	95 454 033	97 752 478
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 886 622	1 176 265
Sum	1 886 622	1 176 265

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 6,81%.

Renteinntekt fra Kjølnesbygg AS for 2023 er kr 6 190 096. Rentekostnad til Offentlig Eiendomsinvest AS for 2023 er kr 45 407.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall <5 år	-118 900 000

Som sikkerhet for lån er det tatt pant i aksjer og eiendom i datterselskap Kjølnesbygg AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 510 257	-1 050 213
Permanente forskjeller	10 000 901	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 226 479
Avgitt konsernbidrag	0	-1 176 265
Skattepliktig inntekt	-509 356	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-436 176	-394 322
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-258 778
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	436 176	653 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 356	0	509 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	509 356	0	-509 356
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	59 322 265	-1 967 700	57 424 565
Årets resultat			-10 510 257	-10 510 257
Pr 31.12.2023	70 000	59 322 265	-12 477 957	46 914 308

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Kjølnesbygg AS	Oslo	100,0%	100,0%	81 569 491	71 569 491	13 641 206	1 743 990
Sum				81 569 491	71 569 491	13 641 206	1 743 990



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	2,0	70 000
Sum	35 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendomsinvest I AS	35 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 77 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 77 AS som viser et underskudd på NOK 10 510 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QX518-UEVA2-MEY31-M28CW-425JU-M5Z1V



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 77 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QX518-UE1VA2-MEY31-M28CW-425JU-M5Z1V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 17:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QX5T8-UEV/A2-MEY3T-M28CW-425JU-M5Z1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>