



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 897 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJK INVEST AS
Forretningsadresse: Voldenveien 493
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	110 000
Sum inntekter		80 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 538	70 538
Annen driftskostnad		73 896	78 537
Sum kostnader		144 434	149 075
Driftsresultat		-64 434	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 935	1 804
Annen finansinntekt		410	379
Sum finansinntekter		3 345	2 183
Annen rentekostnad		-225	165
Sum finanskostnader		-225	165
Netto finans		3 570	2 018
Resultat før skattekostnad		-60 864	-37 057
Skattekostnad	2, 3	8 791	15 792
Årsresultat		-69 655	-52 849
Annen egenkapital		-69 655	-52 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 245 474	2 316 012
Sum varige driftsmidler		2 245 474	2 316 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 245 474	2 316 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 089	3 926
Sum fordringer		4 089	3 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 091	234 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 091	234 184
Sum omløpsmidler		237 180	238 110
SUM EIENDELER		2 482 654	2 554 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 360 308	2 429 963
Sum opptjent egenkapital		2 360 308	2 429 963
Sum egenkapital		2 460 308	2 529 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 520	4 046
Betalbar skatt	2, 3	8 791	15 792
Annen kortsiktig gjeld		9 035	4 321
Sum kortsiktig gjeld		22 346	24 159
Sum gjeld		22 346	24 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 654	2 554 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337020

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 897 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJK INVEST AS
Forretningsadresse: Voldenveien 493
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 897 582
HJK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	110 000
Sum inntekter		80 000	110 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 538	70 538
Annen driftskostnad		73 896	78 537
Sum kostnader		144 434	149 075
Driftsresultat		-64 434	-39 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 935	1 804
Annen finansinntekt		410	379
Sum finansinntekter		3 345	2 183
Annen rentekostnad		-225	165
Sum finanskostnader		-225	165
Netto finans		3 570	2 018
Resultat før skattekostnad		-60 864	-37 057
Skattekostnad	2, 3	8 791	15 792
Årsresultat		-69 655	-52 849
Annen egenkapital		-69 655	-52 849



Organisasjonsnr: 988 897 582
HJK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 245 474	2 316 012
Sum varige driftsmidler		2 245 474	2 316 012
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 245 474	2 316 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 089	3 926
Sum fordringer		4 089	3 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		233 091	234 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 091	234 184
Sum omløpsmidler		237 180	238 110
SUM EIENDELER		2 482 654	2 554 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 360 308	2 429 963



Sum opptjent egenkapital	2 360 308	2 429 963
Sum egenkapital	2 460 308	2 529 963
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 520	4 046
Betalbar skatt	8 791	15 792
Annen kortsiktig gjeld	9 035	4 321
Sum kortsiktig gjeld	22 346	24 159
Sum gjeld	22 346	24 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 482 654	2 554 123



Organisasjonsnr: 988 897 582
HJK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2821537.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2821537.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	576063.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2245474.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70538.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
HJK INVEST AS
988897582
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HJK INVEST AS
988 897 582

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	110 000
Sum driftsinntekter		80 000	110 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 538	70 538
Annen driftskostnad		73 896	78 537
Sum driftskostnader		144 434	149 075
Driftsresultat		-64 434	-39 075
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 935	1 804
Annen finansinntekt		410	379
Sum finansinntekter		3 345	2 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-225	165
Sum finanskostnader		-225	165
Netto finans		3 570	2 018
Resultat før skattekostnad		-60 864	-37 057
Skattekostnad	2, 3	8 791	15 792
Årsresultat		-69 655	-52 849
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 655	-52 849
Sum overføringer		-69 655	-52 849



HJK INVEST AS
988 897 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 245 474	2 316 012
Sum varige driftsmidler		2 245 474	2 316 012
Sum anleggsmidler		2 245 474	2 316 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 089	3 926
Sum fordringer		4 089	3 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 091	234 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 091	234 184
Sum omløpsmidler		237 180	238 110
SUM EIENDELER		2 482 654	2 554 123



HJK INVEST AS
988 897 582

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 360 308	2 429 963
Sum opptjent egenkapital		2 360 308	2 429 963
Sum egenkapital		2 460 308	2 529 963
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 520	4 046
Betalbar skatt	2, 3	8 791	15 792
Annen kortsiktig gjeld		9 035	4 321
Sum kortsiktig gjeld		22 346	24 159
Sum gjeld		22 346	24 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 482 654	2 554 123

Hans Jørgen Kjørstad
styrets leder / daglig leder



HJK INVEST AS
988 897 582

Noter



HJK INVEST AS
988 897 582

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av faste eiendom til boligformål. Selskapet er lokalisert i Kongsberg kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HJK INVEST AS
988 897 582

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 821 537
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 821 537
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-576 063
Balanseført verdi per 31.12.	2 245 474
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 538

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 791	15 792
Skattekostnad	8 791	15 792
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-60 864	-37 057
Permanente forskjeller	-225	165
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 049	108 676
Skattepliktig inntekt	39 960	71 784
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 791	15 792
Betalbar skatt i balansen	8 791	15 792

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-505 525	-576 063	70 538
Gevinst- og tapskonto	152 554	122 043	30 511
Netto forskjeller	-352 971	-454 020	101 049
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	352 971	454 020	-101 049
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 429 963	2 529 963
Årsresultat	0	-69 655	-69 655
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 360 308	2 460 308



HJK INVEST AS
988 897 582

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jørgen Kjørstad	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.