



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 358	
Sum kostnader		95 358	
Driftsresultat		-95 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen finanskostnad	2	388 461	
Sum finanskostnader		388 461	
Netto finans		-388 307	
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 665	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 259	0
Årsresultat		-377 259	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 259	
Totalresultat		-377 259	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 259	
Sum overføringer og disponeringer	4	-377 259	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 406	
Sum immaterielle eiendeler		106 406	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 201 819	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 201 819	
Sum anleggsmidler		8 308 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	532 211	
Sum fordringer		532 211	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 540	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 540	
Sum omløpsmidler		839 750	0
SUM EIENDELER		9 147 975	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	377 259	
Sum opptjent egenkapital		-377 259	
Sum egenkapital		-277 259	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 273 276	
Sum annen langsiktig gjeld		9 273 276	
Sum langsiktig gjeld		9 273 276	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 958	
Sum kortsiktig gjeld		151 958	
Sum gjeld		9 425 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 147 975	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330709

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 505 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann
Fidjeåsen 18
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 358	
Sum kostnader		95 358	
Driftsresultat		-95 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen finanskostnad	2	388 461	
Sum finanskostnader		388 461	
Netto finans		-388 307	
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 665	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 406	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 259	0
Årsresultat		-377 259	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 259	
Totalresultat		-377 259	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 259	
Sum overføringer og disponeringer	4	-377 259	



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 406	
Sum immaterielle eiendeler		106 406	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 201 819	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 201 819	
Sum anleggsmidler		8 308 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	532 211	
Sum fordringer		532 211	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		307 540	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 540	
Sum omløpsmidler		839 750	0
SUM EIENDELER		9 147 975	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	377 259	
Sum opptjent egenkapital		-377 259	
Sum egenkapital		-277 259	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 273 276	
Sum annen langsiktig gjeld		9 273 276	
Sum langsiktig gjeld		9 273 276	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 958	
Sum kortsiktig gjeld		151 958	
Sum gjeld		9 425 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 147 975	0



Organisasjonsnr: 924 505 443
SØRLANDSPARKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mesel Invest AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Beckmann Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Deholt Gruppen AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sørli Anlegg AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørlandsparken Tomteutvikling AS	100.00%	100.00%	3468961.00	-110928.00



Årsregnskap 2020

Sørlandsparken Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1SNNT-HVWVH-MDHWZ-SYDTP-1JEE8-KPKK5

Org.nr. : 924 505 443



Resultatregnskap

Sørlandsparken Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	1	95 358
Sum driftskostnader		95 358
Driftsresultat		-95 358
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		154
Annen finanskostnad	2	388 461
Resultat av finansposter		-388 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-483 665
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-106 406
Årsresultat		-377 259
Overføringer		
Overført til udekket tap		377 259
Sum overføringer	4	-377 259

Penneo Dokumentnøkkel: 1SNNT-HVWVH-MDHWZ-SYDTP-1JEE8-KPKK5



Balanse
Sørlandsparken Holding AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	106 406
Sum immaterielle eiendeler		106 406
<i>Varige driftsmidler</i>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	8 201 819
Sum finansielle anleggsmidler		8 201 819
Sum anleggsmidler		8 308 225
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	2	532 211
Sum fordringer		532 211
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		307 540
Sum omløpsmidler		839 750
Sum eiendeler		9 147 975

Penneo Dokumentnøkkel: 1SNNT-HVWVH-MDHWZ-SYDTP-1JEE8-KPKKS



Balanse
Sørlandsparken Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-377 259
Sum opptjent egenkapital		-377 259
Sum egenkapital		-277 259
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	2	9 273 276
Sum annen langsiktig gjeld		9 273 276
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 958
Sum kortsiktig gjeld		151 958
Sum gjeld		9 425 234
Sum egenkapital og gjeld		9 147 975

Kristiansand 10.03.2021
Styret i Sørlandsparken Holding AS

Jan Olav Beckmann
styreleder

Rune Mesel
styremedlem

Jarle Tjelland
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1SNNT-HVWVH-MDHWZ-SYDTP-1JEE8-KPKKS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke pliktig med OTP ordningen. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Fordringer	2020	2019
Fordring på Sørlandsparken Tomteutvikling AS	532 211	0
Sum fordringer	532 211	0
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Beckmann Holding AS	8 748 276	0
Gjeld til Deholt Gruppen AS	250 000	0
Gjeld til Sørli Anlegg AS	175 000	0
Gjeld til Mesel Invest AS	100 000	0
Sum gjeld	9 273 276	0

For 2020 er det beregnet renter på mellomværende med Beckmann Holding AS. Rentesats 4,95%. Øvrig gjeld og fordring er ikke rente beregnet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 406	0
Skattekostnad ordinært resultat	-106 406	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-483 665	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-483 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 665	0	483 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-483 665	0	483 665
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 406	0	106 406



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 02.01	100 000	0	100 000
Årets resultat		-377 259	-377 259
Pr 31.12	100 000	-377 259	-277 259

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2020. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Sørlandsparken Tomteutvikling AS	Kristiansand	100,0%	3 468 961
Sum			-110 928
			3 468 961

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørli Anlegg AS	350	35,0	35,0
Deholt Gruppen AS	250	25,0	25,0
Beckmann Holding AS	200	20,0	20,0
Mesel Invest AS	200	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Mesel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-03-24 16:40:54Z



Jan Olav Beckmann

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2493779

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-24 18:22:01Z



Jarle Tjelland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-28 18:57:06Z



Jarle Tjelland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-28 18:57:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1SNNT-HVWNH-MDHWZ-SYDTP-1JEE8-KPKKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>