



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	370 029	321 408
Sum inntekter		370 029	321 408
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 564	4 564
Annen driftskostnad	9,10	1 725 550	836 465
Sum kostnader		1 730 113	841 029
Driftsresultat		-1 360 084	-519 621
Annen rentekostnad		121 782	56 205
Sum finanskostnader		-121 782	-56 205
Netto finans		-121 782	-56 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 481 867	-575 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 867	-575 826
Årsresultat	1,4	-1 481 866	-575 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 481 866	-575 826
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 866	-575 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 776 475	1 776 475
Sum varige driftsmidler		1 776 475	1 776 475
Sum anleggsmidler		1 776 475	1 776 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 658	0
Sum fordringer		38 658	0
Sum omløpsmidler		38 658	0
SUM EIENDELER		1 815 133	1 776 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 894 610	-412 744
Sum opptjent egenkapital		-1 894 610	-412 744
Sum egenkapital	4	-1 894 010	-412 144
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 667 243	2 179 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 243	2 179 326
Sum langsiktig gjeld		3 667 243	2 179 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 645	7 979
Annen kortsiktig gjeld		254	1 314
Sum kortsiktig gjeld		41 899	9 293
Sum gjeld		3 709 142	2 188 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 133	1 776 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549157

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Samdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 956 819 075
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	370 029	321 408
Sum inntekter		370 029	321 408
Kostnader			
Lønnskostnad	8	4 564	4 564
Annen driftskostnad	9,10	1 725 550	836 465
Sum kostnader		1 730 113	841 029
Driftsresultat		-1 360 084	-519 621
Annen rentekostnad		121 782	56 205
Sum finanskostnader		-121 782	-56 205
Netto finans		-121 782	-56 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 481 867	-575 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 867	-575 826
Årsresultat	1,4	-1 481 866	-575 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 481 866	-575 826
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 866	-575 826



Organisasjonsnr: 956 819 075
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 776 475	1 776 475
Sum varige driftsmidler		1 776 475	1 776 475
Sum anleggsmidler		1 776 475	1 776 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 658	0
Sum fordringer		38 658	0
Sum omløpsmidler		38 658	0
SUM EIENDELER		1 815 133	1 776 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 894 610	-412 744
Sum opptjent egenkapital		-1 894 610	-412 744
Sum egenkapital	4	-1 894 010	-412 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 667 243	2 179 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 243	2 179 326
Sum langsiktig gjeld		3 667 243	2 179 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 645	7 979
Annen kortsiktig gjeld		254	1 314
Sum kortsiktig gjeld		41 899	9 293



Sum gjeld	3 709 142	2 188 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 815 133	1 776 475



Organisasjonsnr: 956 819 075
HANS HAUGESGATE 39 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		364 425	317 808	346 947	423 036
Andre inntekter	7	5 604	3 600	3 600	3 600
SUM INNETEKTER		370 029	321 408	350 547	426 636
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	564	564	564	564
Forretningsførsel		38 574	36 798	38 568	40 850
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		3 225	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		31 994	31 602	34 500	38 400
Energikostnader		5 999	5 476	6 000	6 500
Kommunale avgifter		87 426	83 098	88 100	95 100
Andre driftskostnader	9	41 618	43 083	44 770	7 600
Vedlikehold	10	1 506 414	626 608	26 000	26 000
SUM KOSTNADER		1 730 113	841 029	253 552	230 564
DRIFTSRESULTAT		-1 360 084	-519 621	96 995	196 072
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		121 782	56 205	97 940	162 540
NETTO FINANSPOSTER		-121 782	-56 205	-97 940	-162 540
ÅRSRESULTAT	1, 4	-1 481 866	-575 826	-945	33 532
Overføringer og disponeringer		-1 481 866	-575 826	0	0



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 776 475	1 776 475
Sum anleggsmidler		1 776 475	1 776 475
ØMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		38 658	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		38 658	0
SUM EIENDELER		1 815 133	1 776 475

150 Hans Haugesgate 39 Borettslag Orgnr.: 956819075 Utskriftsdato 05.03.2025



150 Hans Haugesgate 39 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 894 610	-412 744
Sum opptjent egenkapital		-1 894 610	-412 744
Sum egenkapital	4	-1 894 010	-412 144
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	678 400	758 601
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 420 463	852 345
Borettsinnskudd	6	568 380	568 380
Sum langsiktig gjeld:		3 667 243	2 179 326
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		41 645	7 979
Skyldig off. myndigheter		0	564
Annen kortsiktig gjeld		254	750
Sum kortsiktig gjeld		41 899	9 293
Sum gjeld:		3 709 142	2 188 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 815 133	1 776 475

Sted: _____, dato: _____

Marion Mæland
Styreleder

Marit Vollmer
Styremedlem

Oddrun Samdal
Styremedlem

Torunn Elisabeth Skare
Styremedlem



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-9 293	-25 865
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-1 481 866	-575 826
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	1 487 917	592 398
B. Årets endring i disponible midler	6 051	16 572
C. Disponible midler	-3 242	-9 293
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	38 658	0
Omløpsmidler	38 658	0
Kortsiktig gjeld	-41 899	-9 293
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-3 242	-9 293

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggesmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 776 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 776 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 776 475
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	1 776 475
Sum	1 776 475



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	-412 744	-1 481 866	-1 894 610
Sum egenkapital 31.12.	-412 144	-1 481 866	-1 894 010

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Fana Sparebank
	Boligkreditt
	34117564802
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	5.72 %
Rentesats:	Flytende
Betingelser:	11.10.2031
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	1 345 000
Lånesaldo 01.01:	758 601
Avdrag i perioden:	80 201
Lånesaldo 31.12:	678 400
Saldo 5 år frem i tid:	210 834

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	122 062	366 186
	3	104 071	312 213

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	678 400	758 601
2250 Borettsinnskudd	568 380	568 380
Sum	1 246 780	1 326 981

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	3 600	3 600
3685 Diverse inntekter fri	2 004	0
Sum	5 604	3 600

Konto 3685 - Kundeutbytte Fana Sparebank

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	4 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	41 267	42 012
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	351	321
7791 Annen kostnad	0	750
Sum	41 618	43 083

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 528
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 284
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 506 414	612 795
Sum	1 506 414	626 608

Andre opplysninger

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 2.400.000,-. Pr. 31.12.2024 har selskapet brukt ca. 20 000,- over saldo. Dette vil justere seg i begynnelsen av 2025.

Lånet skal tilbakebetales innen 31.12.2028 i sin helhet.

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet.

Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag Orgnr.: 956819075 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag 2024

Andre opplysninger

Note 150 Hans Haugesgate 39 Borettslag Orgnr.: 956819075 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Hans Haugesgate 39 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Haugesgate 39 Borettslag

Styreleder	Marion Mæland (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Torunn Elisabeth Skare (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Oddrun Samdal (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Marit Vollmer (sign.)	24.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hans Haugesgate 39 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haugesgate 39 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-20 20:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LAFZ-OK6ZN-178WT-0N1F5-DDYJD-UKV0V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.