



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 825	2 128 279
Sum inntekter		1 989 825	2 128 279
Kostnader			
Varekostnad		5 980	227 419
Lønnskostnad		2 120	434
Avskrivning på driftsmidler	1	139 000	139 000
Annen driftskostnad		345 990	1 830 324
Sum kostnader		493 090	2 197 178
Driftsresultat		1 496 734	-68 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 493	1 071
Annen finansinntekt		4 305	4 412
Sum finansinntekter		19 798	5 483
Annen rentekostnad	2		2 960
Sum finanskostnader			2 960
Netto finans		19 798	2 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 532	-66 375
Skattekostnad på resultat	3	334 310	-14 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 222	-52 320
Årsresultat		1 182 222	-52 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 222	-52 320
Totalresultat		1 182 222	-52 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 182 222	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-52 320
Sum overføringer og disponeringer		1 182 222	-52 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		239 639
Sum immaterielle eiendeler			239 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 369 039	3 508 039
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 399 039	3 538 039
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 399 039	3 777 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 688
Andre kortsiktige fordringer	5	81 744	61 481
Sum fordringer		81 744	64 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 000	679 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 000	679 931
Sum omløpsmidler		2 366 744	744 100
SUM EIENDELER		5 765 783	4 521 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 508 680	2 326 458
Sum opptjent egenkapital		3 508 680	2 326 458
Sum egenkapital		3 628 680	2 446 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 671	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 671	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 985 869	1 990 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 869	1 990 607
Sum langsiktig gjeld		2 080 540	1 990 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 569	63 459
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		46 994	-447
Annen kortsiktig gjeld	5		21 700
Sum kortsiktig gjeld		56 563	84 713
Sum gjeld		2 137 104	2 075 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 783	4 521 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436670

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 7
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 989 825	2 128 279
Sum inntekter		1 989 825	2 128 279
Kostnader			
Varekostnad		5 980	227 419
Lønnskostnad		2 120	434
Avskrivning på driftsmidler 1		139 000	139 000
Annen driftskostnad		345 990	1 830 324
Sum kostnader		493 090	2 197 178
Driftsresultat		1 496 734	-68 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 493	1 071
Annen finansinntekt		4 305	4 412
Sum finansinntekter		19 798	5 483
Annen rentekostnad	2		2 960
Sum finanskostnader			2 960
Netto finans		19 798	2 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 516 532	-66 375
Skattekostnad på resultat	3	334 310	-14 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 222	-52 320
Årsresultat		1 182 222	-52 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 222	-52 320
Totalresultat		1 182 222	-52 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 182 222	
Overført fra annen egenkapital			-52 320
Sum overføringer og disponeringer		1 182 222	-52 320



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		239 639
Sum immaterielle eiendeler			239 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 369 039	3 508 039
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 399 039	3 538 039
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		3 399 039	3 777 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 688
Andre kortsiktige fordringer	5	81 744	61 481
Sum fordringer		81 744	64 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 285 000	679 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 000	679 931
Sum omløpsmidler		2 366 744	744 100
SUM EIENDELER		5 765 783	4 521 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 508 680	2 326 458
Sum opptjent egenkapital		3 508 680	2 326 458
Sum egenkapital		3 628 680	2 446 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 671	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 671	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 985 869	1 990 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 869	1 990 607
Sum langsiktig gjeld		2 080 540	1 990 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 569	63 459
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		46 994	-447
Annen kortsiktig gjeld	5		21 700
Sum kortsiktig gjeld		56 563	84 713
Sum gjeld		2 137 104	2 075 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 783	4 521 778



Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

S H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 252 999



RESULTATREGNSKAP

S H EIENDOM AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 989 825	2 128 279
Sum driftsinntekter		1 989 825	2 128 279
Varekostnad		5 980	227 419
Lønnskostnad		2 120	434
Avskrivning på driftsmidler	1	139 000	139 000
Annen driftskostnad		345 990	1 830 324
Sum driftskostnader		493 090	2 197 178
Driftsresultat		1 496 734	-68 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 493	1 071
Annen finansinntekt		4 305	4 412
Annen rentekostnad	2	0	2 960
Resultat av finansposter		19 798	2 523
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 532	-66 375
Skattekostnad på resultat	3	334 310	-14 055
Resultat		1 182 222	-52 320
ÅRSOVERSKUDD		1 182 222	-52 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 182 222	0
Overført fra annen egenkapital		0	52 320
Sum overføringer		-1 182 222	52 320



BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER:			
Utsatt skattefordel	3	0	239 639
Sum immaterielle eiendeler		0	239 639
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 369 039	3 508 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		3 399 039	3 538 039
Sum anleggsmidler		3 399 039	3 777 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Kundefordringer		0	2 688
Andre kortsiktige fordringer	5	81 744	61 481
Sum fordringer		81 744	64 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 285 000	679 931
Sum omløpsmidler		2 366 744	744 100
SUM EIENDELER		5 765 783	4 521 778



BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	7	3 508 680	2 326 458
Sum opptjent egenkapital		3 508 680	2 326 458
Sum egenkapital		3 628 680	2 446 458
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER:			
Utsatt skatt	3	94 671	0
Sum avsetning for forplikelser		94 671	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 985 869	1 990 607
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 869	1 990 607
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		9 569	63 459
Skyldige offentlige avgifter		46 994	-447
Annen kortsiktig gjeld	5	0	21 700
Sum kortsiktig gjeld		56 563	84 713
Sum gjeld		2 137 104	2 075 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 765 783	4 521 778

Oslo, 04.05.2023
Styret i S H Eiendom AS

Torild Heffermehl
styreleder

Sigurd Heffermehl
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 948 799	30 000	14 978 799
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 948 799	30 000	14 978 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 579 760		11 579 760
= Bokført verdi 31.12.22	3 369 039	30 000	3 399 039
Årets ordinære avskrivninger	139 000		139 000



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MELLOMVÆRENDE

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 1 985 869. Lånet er i 2022 renteberegnet med kr. 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	334 310	-14 055
Skattekostnad ordinært resultat	334 310	-14 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 516 532	-66 375
Permanente forskjeller	3 062	2 486
Endring i midlertidige forskjeller	-2 373 965	63 548
Skattepliktig inntekt	-854 371	-341
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 285 036	-1 088 929	-2 373 965
Sum	1 285 036	-1 088 929	-2 373 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-854 712	-341	854 371
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	430 324	-1 089 270	-1 519 594
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	94 671	-239 639	-334 311

Note 4 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer som har en kostpris på kr. 100 000. Disse er nedskrevet til kr. 0.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	81 744	54 449
Sum	81 744	54 449

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeveien 7 Holding AS	120	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	120 000	2 326 458	2 446 458
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	120 000	2 326 458	2 446 458
Årets resultat		1 182 222	1 182 222
Pr 31.12.2022	120 000	3 508 680	3 628 680