



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 124 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGS GATE 4  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 644	715 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 644</b>	<b>715 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 835	468 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 835</b>	<b>468 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>247 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 864	11 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 864</b>	<b>11 405</b>
Annen rentekostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 364</b>	<b>11 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 667	
Andre fordringer		38 112	116 911
Sum fordringer		52 779	116 911
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 674	295 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 674	295 084
Sum omløpsmidler		300 453	411 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 453</b>	<b>411 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 235	185 062
Sum opptjent egenkapital		288 235	185 062
Sum egenkapital		288 235	185 062
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 219	226 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 219</b>	<b>226 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 219</b>	<b>226 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 454</b>	<b>411 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 124 596  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALLINGS GATE 4  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 981 124 596  
SAMEIET HALLINGS GATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 644	715 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 644</b>	<b>715 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		431 835	468 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 835</b>	<b>468 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 809</b>	<b>247 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 864	11 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 864</b>	<b>11 405</b>
Annen rentekostnad		1 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 364</b>	<b>11 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>



Organisasjonsnr: 981 124 596  
SAMEIET HALLINGS GATE 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 667	
Andre fordringer		38 112	116 911
Sum fordringer		52 779	116 911
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 674	295 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 674	295 084
Sum omløpsmidler		300 453	411 995
SUM EIENDELER		300 453	411 995
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		288 235	185 062
Sum opptjent egenkapital		288 235	185 062
Sum egenkapital		288 235	185 062
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 219	226 933
Sum kortsiktig gjeld		12 219	226 933
Sum gjeld		12 219	226 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 454	411 995



Organisasjonsnr: 981 124 596  
SAMEIET HALLINGS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Felleskostnader		517 644	465 858
Engangsinnbetaling		-	250 000
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>517 644</b>	<b>715 858</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Styrehonorar / honorar	2	20 000	20 000
Justert avsetning styrehonorar	2	-10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820
Justert avsetning AGA styrehonoar	2	-1 410	705
Kommunale avgifter		169 446	143 668
Gårdsstrøm		8 174	7 221
Vedlikehold	3	28 368	80 280
Inspeksjoner	4	12 375	16 940
Konsulentbistand	5	2 531	2 000
Forretningsførsel	2	71 390	67 413
Medlemskontingent		1 990	1 890
Forsikring		86 013	80 399
Bredbånd		37 356	34 746
Bankkostnader		2 782	5 208
Diverse kostnader		-	-
<b>Sum Driftskostnader</b>		<b>431 835</b>	<b>468 290</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSINNTEKTER</b>		<b>85 809</b>	<b>247 568</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre Finans inntekter		8 901	8 748
Renteinntekter		9 963	2 657
Purregebyr/ renter - kunder		-	-
Rentekostnad		-1 500	-
<b>Netto finansoppgjør</b>		<b>17 364</b>	<b>11 405</b>
<b>RESULTAT etter finansoppgjør</b>		<b>103 173</b>	<b>258 973</b>

21.05.2024 16:25



## SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		19 434	18 678
Andre fordringer		18 678	
Restanse innbet.fellesutgifter		14 667	98 233
<b>Sum Fordringer</b>		<b>52 779</b>	<b>116 911</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
DnB 1594.27.84470		246 674	294 084
DnB 1594.27.84020 - skt		1 000	1 000
<b>Sum Bankinnskudd</b>	6	<b>247 674</b>	<b>295 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 454</b>	<b>411 995</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		185 062	-73 912
Årets resultat		103 173	258 973
<b>Sum Egenkapital</b>	7	<b>288 235</b>	<b>185 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Lån fra Mai Gunn Madsen		-	200 000
<b>Sum Langsiktig Gjeld</b>		<b>-</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandører		-	663
Påløpt arbeidsgiveravgift	2	1 410	2 820
Annen påløpt kostnad		809	646
Avsatt styrehonorar / honorar	2	10 000	20 000
Forskudd leie		-	2 804
<b>Sum Kortsiktig Gjeld</b>		<b>12 219</b>	<b>26 934</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>12 219</b>	<b>226 934</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>300 454</b>	<b>411 995</b>

21.05.2024 16:26



## SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

### NOTER TIL REGNSKAPET pr. 31/12-2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Inntekter

Inntektsføring av innbetalinger fra sameier skjer, når inntekten avtalemessig er opptjent.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

#### Note 2 - Styrehonorar / honorar

<u>Styrehonorarer / honorar</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar / Honorar	20 000	20 000
Justering styrehonorar	-10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Justering Arbeidsgiveravgift	-1 410	705
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>28 525</b>

Justering avset. Fra kr 15 000 til kr 20 000 skulle vært avsatt i 2021.

##### Godtgjørelse til forretningsfører

Forretningsfører inkl. husleieservice	71 390	67 413
---------------------------------------	--------	--------



## SAMEIET HALLINGSGATE 4

Gnr. 217 - Bnr. 183 | Oslo

Org.nr. 981 124 596

### Note 3 - Vedlikehold

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Brannsikring & Vannåkeanlegg	21 667	63 855
Maling - baktrapp	-	2 807
Ny strømmåler	-	1 243
Div innkjøp - vedlikehold	6 701	-
<b>Sum</b>	<b><u>28 368</u></b>	<b><u>67 905</u></b>

### Note 4 - Inspeksjoner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Inspeksjon fukt i kjeller	0	16 940
Årlig inspeksjon vannåkeanlegg	12 375	12 375
Årlig kontroll brannvarslingsanlegg	0	0
<b>Sum</b>	<b><u>12 375</u></b>	<b><u>29 315</u></b>

### Note 5 - Konsulentbistand

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Brannteknisk rådgivning	2 531	0
Gjennomgang vedtekter, Huseiernes Landsforbund	0	2 000
<b>Sum</b>	<b><u>2 531</u></b>	<b><u>2 000</u></b>

### Note 6 - Bankinnskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bank DnB - 1594.27.84470	246 674	294 084
Bank DnB - 1594.27.84020 - bundet skattetrekk	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b><u>247 674</u></b>	<b><u>295 084</u></b>


### Note 7 - Egenkapital

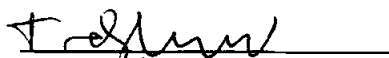
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital 01.01.	185 061	-73 912
Årets resultat	103 173	258 973
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b><u>288 235</u></b>	<b><u>185 061</u></b>

Oslo - 22/5 2024

  
Mai Gunn Gjerdalen Madsen  
Styreleder

  
Martin Kjensli  
Styremedlem

  
Mads Hjeldehaug  
Styremedlem

  
Tormod Christoffersen  
Forretningsfører



## ÅRSMØTE 2024

### SAMEIET HALLINGS GATE 4 Styrets årsberetning for 2023

#### Sameiet:

Sameiet Hallings gate 4 består av 14 sameierseksjoner beliggende i Oslo.  
Det har ikke vært eierskifte i Sameiet i løpet av året. Fire av Sameiets boligseksjoner er utleid.

#### Styret:

Styret har bestått av:

- Styreleder: Mai Gunn Madsen
- Styremedlem: Martin Kjensli
- Styremedlem: Mads Tjeldflaat
- Varamedlem: Herman Egenberg

#### Godtgjørelser:

Styrehonorar for perioden er ikke utbetalt. Styrehonoraret utbetales etter årsmøtet.  
Forretningsfører Tormod S. Christoffersen er godtgjort med kr. 71.390.

#### Styrets arbeid:

Maling av baktrappen oppgang B ble igangsatt høsten 2023. Likeledes er dørlåsen til bakgården tatt ut og smurt. Begge inngangsdørene er malt, og tagging på fasaden utbedres med jevne mellomrom. Alt er gjort på dugnad i 2023/24.

Brakon (tidligere Ullerud AS) har gjennomgått brannsikkerheten i kjelleren og foretatt nødvendige utbedringer slik som tetting av tak rundt kanaler. Videre har styret besluttet å forlenge bredbåndsavtalen med Telia som ble aktivert 01.03.2024 og som gjelder i tre år. Den inkluderer 200 Mbits (tidligere 50 Mbits), og med mulighet for tilkobling til TV-løsning.

Det er på privat initiativ igangsatt utredning om bygging av balkonger i bakgården.

Sameiet har gjennomført 2 dugnad i 2023.

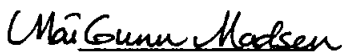
#### Økonomi:

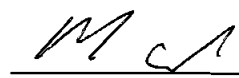
Resultatregnskapet viser et overskudd på kr.103.173. Balansen viser at sameiet har innestående kr. 247.674 på bank. Kortsiktig gjeld er kr. 12.219. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen i selskapet.


Sameiernes innbetalinger dekker sameiets forpliktelser etter hvert som de forfaller.  
Vilkårene for fortsatt drift er til stede. Ingen informasjon viser noe annet.


Arbeidsmiljøet i sameiet er godt. Likestilling ivaretas. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.  
Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Oslo, 21. mai 2024

  
Mai Gunn Madsen  
Styreleder  
(sign.)

  
Martin Kjensli  
Styremedlem  
(sign.)

  
Mads Tjeldflaat  
Styremedlem  
(sign.)

  
T.S. Christoffersen  
Forr.fører  
(sign.)