



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 529	893 679
Sum inntekter		1 016 529	893 679
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 287	34 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2,5,6	974 171	738 338
Sum kostnader		1 015 158	779 325
Driftsresultat		1 372	114 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 545	2 563
Sum finansinntekter		16 545	2 563
Netto finans		16 545	2 563
Ordinært resultat før skattekostnad		17 916	116 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 916	116 917
Årsresultat	7	17 917	116 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 917	-116 917
Sum overføringer og disponeringer		-17 917	-116 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	8 375	15 075
Sum varige driftsmidler		8 375	15 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		101 798	0
Sum anleggsmidler		110 173	15 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	99 670	106 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 685	465 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 685	465 834
Sum omløpsmidler	7	510 354	572 275
SUM EIENDELER		620 527	587 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		550 015	532 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	550 015	532 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 855	46 628
Annen kortsiktig gjeld		9 658	8 624
Sum kortsiktig gjeld	7	70 513	55 252
Sum gjeld		70 513	55 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 527	587 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333398

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 375
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G
Forretningsadresse: Sømsveien 12A
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 016 529	893 679
Sum inntekter		1 016 529	893 679
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 287	34 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 700	6 700
Annen driftskostnad	2,5,6	974 171	738 338
Sum kostnader		1 015 158	779 325
Driftsresultat		1 372	114 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 545	2 563
Sum finansinntekter		16 545	2 563
Netto finans		16 545	2 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 916	116 917
Årsresultat	7	17 917	116 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 917	-116 917
Sum overføringer og disponeringer		-17 917	-116 917



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

9	8 375	15 075
---	-------	--------

Sum varige driftsmidler	8 375	15 075
-------------------------	-------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

101 798	0
---------	---

Sum anleggsmidler	110 173	15 075
-------------------	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	10	99 670	106 440
----------------	----	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

410 685	465 834
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	410 685	465 834
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	7	510 354	572 275
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		620 527	587 350
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

550 015	532 098
---------	---------

Sum egenkapital	8	550 015	532 098
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

60 855	46 628
--------	--------



Annen kortsiktig gjeld		9 658	8 624
Sum kortsiktig gjeld	7	70 513	55 252
Sum gjeld		70 513	55 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 527	587 350



Organisasjonsnr: 922 325 375
SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 244

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		762 396	679 416	762 430	918 609
Innbetalt kabel TV/Internett		150 234	137 928	146 664	156 980
Inntekt garasjer		43 700	45 800	42 000	42 000
Tilskudd		0	12 000	0	0
Andre driftsinntekter	1	60 199	18 535	2 000	62 921
Sum inntekter		1 016 529	893 679	953 094	1 180 510
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 500	8 875	9 500	9 900
Styrehonorar	3	30 050	30 050	30 000	30 050
Forretningsførerhonorar		30 212	28 981	30 000	31 548
Rådgivningstjenester		116 734	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 237	4 237	4 230	4 237
Vedlikehold/serviceavtaler	5	195 768	214 695	277 000	369 195
Kabel-tv/Internett		148 897	138 512	146 664	156 980
Forsikring		82 669	71 886	76 000	100 000
Kommunale avgifter		203 188	190 398	222 200	234 000
Strøm		128 654	52 456	70 000	130 921
Andre leiekostnader		3 750	0	0	0
Renhold, fellesareal		38 747	16 855	30 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 189	1 492	0	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 349	849	3 000	3 000
Drift maskiner		3 822	2 454	1 000	5 000
Andre driftsutgifter	6	6 692	10 885	9 500	9 979
Avskrivninger		6 700	6 700	0	6 700
Sum driftskostnader		1 015 157	779 325	909 094	1 136 510
Driftsresultat		1 372	114 354	44 000	44 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 048	1 931	0	10 018
Annen finansinntekt		1 497	632	0	1 497
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 545	2 563	0	11 515
Årsresultat	7	17 917	116 917	44 000	55 515
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	8	-17 917	-116 917	44 000	55 515
Sum disponering av resultat		-17 917	-116 917	44 000	55 515

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	9	8 375	15 075
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		101 798	0
Sum anleggsmidler		110 173	15 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 313	23 652
Andre fordringer	10	80 357	82 788
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		410 685	465 834
Sum omløpsmidler	7	510 354	572 275
SUM EIENDELER		620 527	587 350

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Balanserapport klient 244 SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		532 098	532 098
Årets resultat		17 917	0
Sum egenkapital	8	550 015	532 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 658	8 068
Leverandørgjeld		60 855	46 628
Annen kortsiktig gjeld		0	556
Sum kortsiktig gjeld	7	70 513	55 252
Sum gjeld		70 513	55 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 527	587 350

Sted: _____, dato: _____

Inger Lisbeth Wikstøl Nag
Styreleder

Lillian Gunvaldsen
Styremedlem

Alf Carlsen
Styremedlem

SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av Kto.3634 Ladestrøm EI-kjøretøy kr. 56 699,42,- kr og Kto.3690 Strøm til frys/kjøleskap i kjellerbod. + leie av parkeringsplass.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 500	8 875
Sum	9 500	8 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	30 050	30 050
Sum	30 050	30 050

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 237	4 237
Sum	4 237	4 237

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	28 322	68 018
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	10 098	11 072
6603 VEDLIKEHOLD VVS	47 380	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 924	11 570
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 293	5 778
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	67 068	83 181
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6615 BRYGGETRAPP	0	12 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	15 972	13 076
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	1 711	0
Sum	195 768	214 695

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	970	649
7111 DRIVSTOFF	0	498
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	2 000
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	0	440
7720 GENERALFORSAMLING	0	355
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 061	2 257
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 786	4 686
Sum	6 692	10 885



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	517 022	393 406
Årets resultat	17 917	116 917
Tilbakeføring avskrivninger	6 700	6 700
Endringer i andre langsiktige poster	-101 798	0
B. Årets endringer i disponible midler	-77 181	123 617
C. Disponible midler UB	439 842	517 022
Omløpsmidler	510 354	572 275
- Kortsiktig gjeld	70 513	55 252
Disponible midler 31.12	439 842	517 022

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	532 098	415 181
Årets resultat	17 917	116 917
Sum egenkapital 31.12	550 015	532 098

Note 9 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfres ST430T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 375
Årets avskrivninger :	6 700
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodisering av faktura som gjelder år utenom regnskapsåret 2024.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SØMSVEIEN 12 A-G

Styreleder	Inger Lisbeth Wikstøl Nag (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Alf Carlsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Lillian Gunvaldsen (sign.)	17.02.2025