



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 610 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 336 073 | 77 733 |
| Sum inntekter | | 336 073 | 77 733 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 403 711 | 39 175 |
| Sum kostnader | | 403 711 | 39 175 |
| Driftsresultat | | -67 638 | 38 558 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 310 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 1 310 | 202 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 310 | 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -66 328 | 38 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -14 592 | 8 528 |
| Årsresultat | | -51 736 | 30 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -51 736 | 30 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 736 | 30 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 316 297 | 11 054 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 316 297 | 11 054 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 600 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 600 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 916 297 | 11 054 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 5 | 10 993 757 | 19 908 693 |
| Sum varer | | 10 993 757 | 19 908 693 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 687 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 026 775 | 185 151 |
| Sum fordringer | | 1 027 462 | 185 151 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 673 | 39 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 673 | 39 465 |
| Sum omløpsmidler | | 12 072 892 | 20 133 309 |
| SUM EIENDELER | | 16 989 189 | 31 188 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 863 549 | 326 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 929 549 | 566 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum egenkapital | | 975 648 | 3 164 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 755 755 | 472 318 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 755 755 | 472 318 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 538 443 | 27 718 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Sum gjeld | | 16 013 541 | 28 023 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 989 189 | 31 188 219 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638015

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 610 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 879 610 842
BYPORTEN HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 336 073 | 77 733 |
| Sum inntekter | | 336 073 | 77 733 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 403 711 | 39 175 |
| Sum kostnader | | 403 711 | 39 175 |
| Driftsresultat | | -67 638 | 38 558 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 310 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 1 310 | 202 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 310 | 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -66 328 | 38 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | -14 592 | 8 528 |
| Årsresultat | | -51 736 | 30 232 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -51 736 | 30 232 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 736 | 30 232 |



Organisasjonsnr: 879 610 842
BYPORTEN HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 1 316 297 11 054 910

Sum varige driftsmidler 1 316 297 11 054 910

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 3 600 000 0

Sum finansielle anleggsmidler 3 600 000 0

Sum anleggsmidler 4 916 297 11 054 910

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 5 10 993 757 19 908 693

Sum varer 10 993 757 19 908 693

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 687 0

Konsernfordringer 4 1 026 775 185 151

Sum fordringer 1 027 462 185 151

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 51 673 39 465

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 673 39 465

Sum omløpsmidler 12 072 892 20 133 309

SUM EIENDELER 16 989 189 31 188 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 863 549 | 326 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 929 549 | 566 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum egenkapital | | 975 648 | 3 164 444 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 755 755 | 472 318 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 755 755 | 472 318 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 538 443 | 27 718 366 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Betalbar skatt | 1, 2 | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Sum gjeld | | 16 013 541 | 28 023 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 989 189 | 31 188 219 |



Organisasjonsnr: 879 610 842
BYPORTEN HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Fisjon Fisjon i Byporten Hønefoss AS hvor tomter er skilt ut i egne selskaper. Fisjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Nye selskaper er Parkering AS, org. nr. 932 586 444, Næring AS, org. nr. 932 586 428, Utleieboliger BT 1 AS, org. nr. 932 586, Utleieboliger BT 2 AS, org. nr. 832 586 412, Utleieboliger BT 3 AS, org. nr. 932 586 274, Boligtomt BT 1 AS, org. nr. 932 586 347, Boligtomt BT 2 AS, org. nr. 932 586 355, Boligtomt BT 3 AS, org. nr. 932 586 363, Boligtomt BT 4 AS, org. nr. 832 586 382, Boligtomt BT 5 AS, org. nr. 932 586 398.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4626775.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14782688.00 | 27060897.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|



Garantier

Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring er fisjonsfordring til de utfisjonerte boligtomt selskapene og mottatt konsernbidrag. Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer

Antall

Pålydende

Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 336 073 | 77 733 |
| Sum driftsinntekter | | 336 073 | 77 733 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -403 711 | -39 175 |
| Sum driftskostnader | | -403 711 | -39 175 |
| Driftsresultat | | -67 638 | 38 558 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 310 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 1 310 | 202 |
| Netto finans | | 1 310 | 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -66 328 | 38 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 14 592 | -8 528 |
| Årsresultat | | -51 736 | 30 232 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -51 736 | 30 232 |
| Sum overføringer | | -51 736 | 30 232 |

Pernteo Dokumentnøkkel: GEV02-WVUAC-WFSAN-HTQJ-2FZX-7WJKA



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 316 297 | 11 054 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 316 297 | 11 054 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 600 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 600 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 916 297 | 11 054 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 5 | 10 993 757 | 19 908 693 |
| Sum varer | | 10 993 757 | 19 908 693 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 1 026 775 | 185 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 687 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 027 462 | 185 151 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 673 | 39 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 673 | 39 465 |
| Sum omløpsmidler | | 12 072 892 | 20 133 309 |
| SUM EIENDELER | | 16 989 189 | 31 188 219 |

Pernteo Dokumentnøkkel: GEV02-WVUAC-WFSAN-HTJUJ-2FZXJ-7WUJA



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 863 549 | 326 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 929 549 | 566 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum egenkapital | | 975 648 | 3 164 444 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 755 755 | 472 318 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 755 755 | 472 318 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Sum gjeld | | 16 013 541 | 28 023 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 989 189 | 31 188 219 |

Ringerike, 27.06.2024

Haakon Tronrud
styrets leder / daglig leder

Pernteo Dokumentnøkkel: GEV02-WVUAC-WFSAN-HTQUJ-2FZXJ-7WUJA



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Fisjon

Fisjon i Byporten Hønefoss AS hvor tomter er skilt ut i egne selskaper. Fisjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Nye selskaper er Parkering AS, org. nr. 932 586 444, Næring AS, org. nr. 932 586 428, Utleieboliger BT 1 AS, org. nr. 932 586, Utleieboliger BT 2 AS, org. nr. 832 586 412, Utleieboliger BT 3 AS, org. nr. 932 586 274, Boligtomt BT 1 AS, org. nr. 932 586 347, Boligtomt BT 2 AS, org. nr. 932 586 355, Boligtomt BT 3 AS, org. nr. 932 586 363, Boligtomt BT 4 AS, org. nr. 832 586 382, Boligtomt BT 5 AS, org. nr. 932 586 398.



Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | -225 891 | -40 733 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 211 299 | 49 261 |
| Skattekostnad | -14 592 | 8 528 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -66 328 | 38 760 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -995 798 | -223 911 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 026 775 | 185 151 |
| Skattepliktig inntekt | -35 351 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 169 686 | 1 174 638 | -4 952 |
| Omløpsmidler | 1 316 241 | 2 295 961 | -979 720 |
| Gevinst- og tapskonto | -11 126 | 0 | -11 126 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -35 351 | 35 351 |
| Andre forskjeller | 327 902 | 0 | 327 902 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 2 802 703 | 3 435 248 | -632 545 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 2 802 703 | 3 435 248 | -632 545 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 544 456 | 755 755 | -211 299 |

Utsatt skatt i balansen i 2022 var kr 472 318, mens utsatt skatt i note 01.01.2023 viser kr 544 456. Andre forskjeller på kr 327 902 og økning i utsatt skatt 01.01.2023 med kr 72 138 er relatert til uttak fisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 11 054 910 |
| Tilgang i året | 140 |
| Avgang i året | -9 738 753 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 316 297 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 316 297 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Deler av tomten er utfisjonert i 2023. Tomt avskrives ikke.



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 626 775 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 782 688 | 27 060 897 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring er fisjonsfordring til de utfisjonerte boligtomt selskapene og mottatt konsernbidrag.

Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note 5 - Prosjekt under utvikling

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Prosjekt under utvikling | 10 993 758 | 19 908 693 |

Selskapet har under utvikling et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 240 000 | 326 584 | 2 597 860 | 3 164 444 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -51 736 | -51 736 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 800 884 | 0 | 800 884 |
| Andre endringer | -174 000 | -263 919 | -2 500 025 | -2 937 944 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 66 000 | 863 549 | 46 099 | 975 648 |

Mer om egenkapital

Andre endringer vedrører fisjon og kapitalforhøyelse i 2023.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 660 | 100 | 66 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| TRONRUD EIENDOM AS | 660 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Haakon

Styreleder

På vegne av: Tronrud AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 82.122.xxx.xxx

2024-06-27 14:31:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEV02-WU4C-WF8AN-HTQJJ-2FZXJ-7WUKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byporten Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: GWHIG-7KZE3-OYLXX-N4W8X-15YIT-57TM1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 21:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWHIG-7K2E3-OYLXX-4W8X-15YTF-S7TM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 336 073 | 77 733 |
| Sum driftsinntekter | | 336 073 | 77 733 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -403 711 | -39 175 |
| Sum driftskostnader | | -403 711 | -39 175 |
| Driftsresultat | | -67 638 | 38 558 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 310 | 202 |
| Sum finansinntekter | | 1 310 | 202 |
| Netto finans | | 1 310 | 202 |
| Resultat før skattekostnad | | -66 328 | 38 760 |
| Skattekostnad | 1, 2 | 14 592 | -8 528 |
| Årsresultat | | -51 736 | 30 232 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -51 736 | 30 232 |
| Sum overføringer | | -51 736 | 30 232 |



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 316 297 | 11 054 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 316 297 | 11 054 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 3 600 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 600 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 916 297 | 11 054 910 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekt under utvikling | 5 | 10 993 757 | 19 908 693 |
| Sum varer | | 10 993 757 | 19 908 693 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 1 026 775 | 185 151 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 687 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 027 462 | 185 151 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 673 | 39 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 673 | 39 465 |
| Sum omløpsmidler | | 12 072 892 | 20 133 309 |
| SUM EIENDELER | | 16 989 189 | 31 188 219 |



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 66 000 | 240 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 863 549 | 326 584 |
| Sum innskutt egenkapital | | 929 549 | 566 584 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum opptjent egenkapital | | 46 099 | 2 597 860 |
| Sum egenkapital | | 975 648 | 3 164 444 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 1, 2 | 755 755 | 472 318 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 755 755 | 472 318 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 782 688 | 27 246 048 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 475 098 | 305 408 |
| Sum gjeld | | 16 013 541 | 28 023 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 989 189 | 31 188 219 |

Ringerike, 27.06.2024

Haakon Tronrud
styrets leder / daglig leder



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Fisjon

Fisjon i Byporten Hønefoss AS hvor tomter er skilt ut i egne selskaper. Fisjon er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Nye selskaper er Parkering AS, org. nr. 932 586 444, Næring AS, org. nr. 932 586 428, Utleieboliger BT 1 AS, org. nr. 932 586, Utleieboliger BT 2 AS, org. nr. 832 586 412, Utleieboliger BT 3 AS, org. nr. 932 586 274, Boligtomt BT 1 AS, org. nr. 932 586 347, Boligtomt BT 2 AS, org. nr. 932 586 355, Boligtomt BT 3 AS, org. nr. 932 586 363, Boligtomt BT 4 AS, org. nr. 832 586 382, Boligtomt BT 5 AS, org. nr. 932 586 398.



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|--------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -225 891 | -40 733 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 211 299 | 49 261 |
| Skattekostnad | -14 592 | 8 528 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -66 328 | 38 760 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -995 798 | -223 911 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 1 026 775 | 185 151 |
| Skattepliktig inntekt | -35 351 | 0 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 169 686 | 1 174 638 | -4 952 |
| Omløpsmidler | 1 316 241 | 2 295 961 | -979 720 |
| Gevinst- og tapskonto | -11 126 | 0 | -11 126 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -35 351 | 35 351 |
| Andre forskjeller | 327 902 | 0 | 327 902 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 2 802 703 | 3 435 248 | -632 545 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 2 802 703 | 3 435 248 | -632 545 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 544 456 | 755 755 | -211 299 |

Utsatt skatt i balansen i 2022 var kr 472 318, mens utsatt skatt i note 01.01.2023 viser kr 544 456. Andre forskjeller på kr 327 902 og økning i utsatt skatt 01.01.2023 med kr 72 138 er relatert til uttak fisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 11 054 910 |
| Tilgang i året | 140 |
| Avgang i året | -9 738 753 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 316 297 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 316 297 |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Deler av tomten er utfisjonert i 2023. Tomt avskrives ikke.



BYPORTEN HØNEFOSS AS
879 610 842

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 626 775 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 782 688 | 27 060 897 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring er fisjonsfordring til de utfisjonerte boligtomt selskapene og mottatt konsernbidrag.
Langsiktig gjeld til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note 5 - Prosjekt under utvikling

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Prosjekt under utvikling | 10 993 758 | 19 908 693 |

Selskapet har under utvikling et større område sentralt i Hønefoss sentrum. Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 240 000 | 326 584 | 2 597 860 | 3 164 444 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -51 736 | -51 736 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 800 884 | 0 | 800 884 |
| Andre endringer | -174 000 | -263 919 | -2 500 025 | -2 937 944 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 66 000 | 863 549 | 46 099 | 975 648 |

Mer om egenkapital

Andre endringer vedrører fisjon og kapitalforhøyelse i 2023.

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 660 | 100 | 66 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| TRONRUD EIENDOM AS | 660 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.