



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG BEKKEFARET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Elisabeth Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 600	1 085 400
Sum inntekter		1 086 600	1 085 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	699 926	744 070
Sum kostnader		734 155	778 301
Driftsresultat		352 445	307 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 322	29 190
Sum finanskostnader		386 848	321 000
Netto finans		354 526	291 810
Ordinært resultat før skattekostnad		352 444	307 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 444	307 100
Årsresultat	5	-2 080	15 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 281 602	1 281 602
Sum varige driftsmidler		1 281 602	1 281 602
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 668	138 965
Sum fordringer		166 668	138 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 615	867 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 615	867 690
Sum omløpsmidler		936 283	1 006 654
SUM EIENDELER		2 217 885	2 288 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 819 036	-4 816 956
Sum opptjent egenkapital		-4 819 036	-4 816 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	7	-4 817 036	-4 814 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 750 407	6 849 836
Øvrig langsiktig gjeld		120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 870 407	6 969 836
Sum langsiktig gjeld		6 870 407	6 969 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 459	129 292
Annen kortsiktig gjeld		11 055	4 084
Sum kortsiktig gjeld		164 514	133 376
Sum gjeld		7 034 921	7 103 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 885	2 288 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379479

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG BEKKEFARET I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Elisabeth Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTLAG BEKKEFARET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 600	1 085 400
Sum inntekter		1 086 600	1 085 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	699 926	744 070
Sum kostnader		734 155	778 301
Driftsresultat		352 445	307 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 322	29 190
Sum finanskostnader		386 848	321 000
Netto finans		354 526	291 810
Ordinært resultat før skattekostnad		352 444	307 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 444	307 100
Årsresultat	5	-2 080	15 289



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTSLAG BEKKEFARET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 281 602

1 281 602

Sum varige driftsmidler

1 281 602

1 281 602

Sum anleggsmidler

1 281 602

1 281 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

166 668

138 965

Sum fordringer

166 668

138 965

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

769 615

867 690

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

769 615

867 690

Sum omløpsmidler

936 283

1 006 654

SUM EIENDELER

2 217 885

2 288 256

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 819 036

-4 816 956

Sum opptjent egenkapital

-4 819 036

-4 816 956

Sum egenkapital

7

-4 817 036

-4 814 956

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

6 750 407

6 849 836



Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 870 407	6 969 836
Sum langsiktig gjeld	6 870 407	6 969 836
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 459	129 292
Annen kortsiktig gjeld	11 055	4 084
Sum kortsiktig gjeld	164 514	133 376
Sum gjeld	7 034 921	7 103 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 217 885	2 288 256



Organisasjonsnr: 932 306 514
BORETTSLAG BEKKEFARET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 044 000	1 044 000	1 200 600
Tillegg felleskostnader		42 600	41 400	44 280
Sum inntekter		1 086 600	1 085 400	1 244 880
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		24 996	54 003	32 500
Tilleggstjenester forretningsfører		28 112	19 353	20 300
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	8 730
Vaktmestertjenester		84 915	81 024	60 000
Drift og vedlikehold	3	74 533	124 221	2 611 678
TV og/eller internett		47 760	47 758	48 000
Renovering	4	0	3 200	0
Forsikringer		126 407	117 871	147 639
Kommunale avgifter		283 022	266 875	338 821
Kontingent Boligbyggelag		6 000	6 000	7 000
Administrasjonskostnader		14 797	15 125	24 500
Sum kostnader		734 155	778 301	3 333 398
Driftsresultat		352 445	307 099	-2 088 518
Finansielle poster				
Renteinntekter		32 322	29 190	27 000
Rentekostnader		386 848	321 000	550 000
Netto finanskostnader		354 526	291 810	523 000
Resultat	5	-2 080	15 289	-2 611 518

Årsregnskap



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	62 000	62 000
Bygninger	6	1 219 602	1 219 602
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 281 602	1 281 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		155 373	138 965
Andre fordringer		11 295	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 615	867 690
Sum omløpsmidler		936 283	1 006 654
SUM EIENDELER		2 217 885	2 288 256

Balanse 2024



56 Borettslaget Bekkefaret I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-4 819 036	-4 816 956
Sum egenkapital	7	-4 817 036	-4 814 956
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 750 407	6 849 836
Borettsinnskudd		120 000	120 000
Sum langsiktig gjeld		6 870 407	6 969 836
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 857	0
Leverandørgjeld		153 459	129 292
Påløpne renter		4 198	4 084
Sum kortsiktig gjeld		164 514	133 376
Sum gjeld		7 034 921	7 103 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 217 885	2 288 256

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nurdan Eren Thalji
Styreleder

Tim-Roger R. Brandsøy
Styremedlem

Kjersti Elisabeth Grov
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 287	88 573
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 163	2 214
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	23 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	11 082	10 435
Sum	74 533	124 221

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rørfornyng	0	3 200

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-2 080	15 289
Avdrag på lån	-99 429	-110 615
Endring disponible midler	-101 510	-95 326
Omløpsmidler	936 283	1 006 654
Kortsiktig gjeld	164 514	133 376
Disponible midler	771 769	873 279

Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 219 602	62 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 219 602	62 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 219 602	62 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 000	0	2 000
Egenkapital	-4 819 036	-2 080	-4 816 956
Sum Egenkapital	-4 817 036	-2 080	-4 814 956

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I



Noter 56 Borettslaget Bekkefaret I

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16366064242
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 849 836
Avdrag i perioden:	99 429
Lånesaldo 31.12:	6 750 407
Saldo 5 år frem i tid:	6 159 486

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 870 407,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 281 602,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret I

Styreleder	Nurdan Eren Thalji (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Tim-Roger R. Brandsøy (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Kjersti Elisabeth Grov (sign.)	24.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslag Bekkefaret I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag Bekkefaret I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LUPJY-41AH0-T60E3-UD06P-FT9UY-2MD9M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LUPJY-41AH0-T60E3-UD06P-FT9UY-2MD9M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 13:33:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUPJY-41AH0-T60E3-UD06P-FT9UY-2MD9M

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.