



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 251	3 754 697
Leieinntekt		41 805 316	37 961 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 710 567</b>	<b>41 716 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	114 200
Avskrivning av driftsmidler	3	10 668 624	10 775 109
Annen driftskostnad		11 274 597	10 397 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 228 471</b>	<b>21 287 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 482 096</b>	<b>20 429 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6 607
Annen finansinntekt			6 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13 378</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-105 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 627 459	4 842 834
Annen rentekostnad		5 448 391	2 181 895
Annen finanskostnad		540	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 970 590</b>	<b>7 025 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 970 589</b>	<b>-7 012 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 511 507</b>	<b>13 417 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 753 250	2 952 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	9 758 257	
Overført fra annen egenkapital			-2 035 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	445 301 054	442 185 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 301 054</b>	<b>442 188 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 301 054</b>	<b>442 188 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 202	43 395
Andre kortsiktige fordringer		835 446	1 170 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 648</b>	<b>1 213 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 793	1 177 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 793</b>	<b>1 177 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 442</b>	<b>2 391 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>446 184 496</b>	<b>444 580 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	158 011 076	158 011 076
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>163 011 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 758 257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 758 257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 769 334</b>	<b>163 011 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 560 577	24 807 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 560 577</b>	<b>24 807 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	159 026 756	135 511 133
Øvrig langsiktig gjeld			24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 026 756</b>	<b>159 511 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 587 333</b>	<b>184 318 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 885 611	26 944 617
Skyldig offentlige avgifter		326 720	495 077
Utbytte	4		12 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		4 842 834
Annen kortsiktig gjeld		615 498	52 468 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 827 829</b>	<b>97 251 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 415 162</b>	<b>281 569 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 184 496</b>	<b>444 580 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 798 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 798 084  
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 251	3 754 697
Leieinntekt		41 805 316	37 961 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 710 567</b>	<b>41 716 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	114 200
Avskrivning av driftsmidler	3	10 668 624	10 775 109
Annen driftskostnad		11 274 597	10 397 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 228 471</b>	<b>21 287 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 482 096</b>	<b>20 429 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6 607
Annen finansinntekt			6 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>13 378</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-105 800	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 627 459	4 842 834
Annen rentekostnad		5 448 391	2 181 895
Annen finanskostnad		540	919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 970 590</b>	<b>7 025 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 970 589</b>	<b>-7 012 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 511 507</b>	<b>13 417 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 753 250	2 952 239
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	9 758 257	



Overført fra annen egenkapital		-2 035 005
Sum overføringer og disponeringer	9 758 257	10 464 996



Organisasjonsnr: 992 798 084  
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	445 301 054	442 185 187
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 301 054</b>	<b>442 188 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 301 054</b>	<b>442 188 948</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 202	43 395
Andre kortsiktige fordringer		835 446	1 170 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 648</b>	<b>1 213 970</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 793	1 177 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 793</b>	<b>1 177 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 442</b>	<b>2 391 904</b>

**SUM EIENDELER 446 184 496 444 580 852**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	158 011 076	158 011 076
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>163 011 076</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	9 758 257	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 758 257</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 769 334</b>	<b>163 011 076</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	27 560 577	24 807 327
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>27 560 577</b>	<b>24 807 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	73 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4	159 026 756	135 511 133
Øvrig langsiktig gjeld			24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 026 756</b>	<b>159 511 133</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>259 587 333</b>	<b>184 318 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 885 611	26 944 617
Skyldig offentlige avgifter		326 720	495 077
Utbytte	4		12 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		4 842 834
Annen kortsiktig gjeld		615 498	52 468 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 827 829</b>	<b>97 251 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 415 162</b>	<b>281 569 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>446 184 496</b>	<b>444 580 852</b>



Organisasjonsnr: 992 798 084  
SIMONSVIKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Simonsviken Næringspark AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 992 798 084



REVISJON & RÅDGIVNING  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Simonsviken Næringspark AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Simonsviken Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 758 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Simonsviken Næringspark AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 19. april 2022

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Simonsviken Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		905 251	3 754 697
Leieinntekt		41 805 316	37 961 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 710 567</b>	<b>41 716 587</b>
Lønnskostnad	2	285 250	114 200
Avskrivning av driftsmidler	3	10 668 624	10 775 109
Annen driftskostnad		11 274 597	10 397 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 228 471</b>	<b>21 287 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 482 096</b>	<b>20 429 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	6 607
Annen finansinntekt		0	6 771
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-105 800	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 627 459	4 842 834
Annen rentekostnad		5 448 391	2 181 895
Annen finanskostnad		540	919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 970 589</b>	<b>7 012 270</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 511 507	13 417 235
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 753 250	2 952 239
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 500 000
Avsatt til annen egenkapital	7	9 758 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 035 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 758 257</b>	<b>10 464 996</b>
<b>Simonsviken Næringspark AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Simonsviken Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	445 301 054	442 185 187
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 301 054</b>	<b>442 188 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>445 301 054</b>	<b>442 188 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 202	43 395
Andre kortsiktige fordringer		835 446	1 170 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>838 648</b>	<b>1 213 970</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 793	1 177 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 442</b>	<b>2 391 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>446 184 496</b>	<b>444 580 852</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Simonsviken Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	7	158 011 076	158 011 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 011 076</b>	<b>163 011 076</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 758 257	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 758 257</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 769 334</b>	<b>163 011 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	27 560 577	24 807 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 560 577</b>	<b>24 807 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	73 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	159 026 756	135 511 133
Øvrig langsiktig gjeld		0	24 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 026 756</b>	<b>159 511 133</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 885 611	26 944 617
Skyldig offentlige avgifter		326 720	495 077
Utbytte	4	0	12 500 000
Konserngjeld	4	0	4 842 834
Annen kortsiktig gjeld		615 498	52 468 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 827 829</b>	<b>97 251 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>273 415 162</b>	<b>281 569 775</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>446 184 496</b>	<b>444 580 852</b>
<b>Simonsviken Næringspark AS</b>			<b>Side 3</b>



## Balanse

### Simonsviken Næringspark AS

19.04.2022

Styret i Simonsviken Næringspark AS

Ståle Gærdmund Simonsen  
styreleder

Henrik Advocaat Lund  
styremedlem



## Simonsviken Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	250 000	78 950
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>285 250</b>	<b>114 200</b>

Selskapet har ingen ansatte utover styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Styrehonorar er utbetalt med kr 250 000.



## Simonsviken Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Konsesjoner, patenter, lisenser	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	506 736 637	154 231	637 437	507 528 305
+ Tilgang	13 780 730	-	-	13 780 730
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	520 517 367	154 231	637 437	521 309 035
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 551 450	154 231	633 676	65 339 357
+ Ordinære avskrivninger	10 664 863	-	3 761	10 668 624
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 216 313	154 231	637 437	76 007 981
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>445 301 054</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>445 301 054</b>
Prosentstans for ord.avskr	1-10 %	33-33%	20-33 %	

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Viking Capital AS	6 789 918	-	-
Simonsviken Næringsutvikling AS	152 236 838	135 511 133	2 627 459
<b>Sum:</b>	<b>159 026 756</b>	<b>135 511 133</b>	<b>2 627 459</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Simonsviken Næringsutvikling AS	-	17 342 834	-
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>17 342 834</b>	<b>-</b>

Hele den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt.

Simonsviken Næringspark AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Simonsviken Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 5: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	12 511 507	13 417 235
Permanente forskjeller	3 265	2 030
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(9 042 414)	(15 137 544)
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	(3 472 358)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(1 718 279)
Skatt 22%	-	(378 021)
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>(1 340 258)</b>

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	136 944 145	126 941 395	(10 002 750)
Gevinst- og tapskonto	4 061 340	5 076 676	1 015 336
Omløpsmidler	-	(55 000)	(55 000)
Sum forskjeller	141 005 485	131 963 071	(9 042 414)
Underskudd til fremføring	(15 730 135)	(19 202 493)	3 472 358
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 275 350	112 760 578	(12 514 772)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	27 560 577	24 807 327	(2 753 251)

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(2 753 250)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(2 753 250)</b>

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	2	5 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Simonsviken Næringsutvikling AS	2 500 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	5 000 000	158 011 076	-	163 011 076
Årets resultat	-	-	9 758 257	9 758 257
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>5 000 000</b>	<b>158 011 076</b>	<b>9 758 257</b>	<b>172 769 334</b>



## Simonsviken Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 73 000 000 til kredittinstitusjoner som forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.  
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 445 301 054.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Simonsviken Næringsutvikling AS.