



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 004 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 12 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 000	
Sum inntekter		1 310 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 000	
Sum kostnader		6 000	
Driftsresultat		1 304 000	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-2 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 000	0
Skattekostnad på resultat	2	287 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 000	0
Årsresultat	3	1 016 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 000	
Totalresultat		1 016 000	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 016 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 016 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 316 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	25 316 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		25 316 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922 000	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 000	50 000
Sum omløpsmidler		1 922 000	50 000
SUM EIENDELER		27 238 000	50 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	1 450 000	50 000
Overkurs		23 916 000	
Sum innskutt egenkapital		25 366 000	50 000
Sum egenkapital	3	25 366 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	1 302 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	570 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 872 000	
Sum gjeld		1 872 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 238 000	50 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630842

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 004 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADJORDET 12 AS
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 931 004 328
FINNESTADJORDET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 000	
Sum inntekter		1 310 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 000	
Sum kostnader		6 000	
Driftsresultat		1 304 000	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-2 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 302 000	0
Skattekostnad på resultat	2	287 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 016 000	0
Årsresultat	3	1 016 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 016 000	
Totalresultat		1 016 000	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 016 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 016 000	



Organisasjonsnr: 931 004 328
FINNESTADJORDET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 316 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	4	25 316 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		25 316 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 922 000	50 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 000	50 000
Sum omløpsmidler		1 922 000	50 000
SUM EIENDELER		27 238 000	50 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 450 000	50 000
Overkurs		23 916 000	
Sum innskutt egenkapital		25 366 000	50 000
Sum egenkapital	3	25 366 000	50 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5	1 302 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	570 000	
Sum kortsiktig gjeld	5	1 872 000	
Sum gjeld		1 872 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 238 000	50 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 004 328
FINNESTADJORDET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Finnestadjordet 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YOEK8-VCMQB-HTTP-57X2X-2XWBN-2XEBS

Org.nr.: 931 004 328



RESULTATREGNSKAP

FINNESTADJORDET 12 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	21.02 - 31.12.2023
Annen driftsinntekt		1 310
Sum driftsinntekter		1 310
Annen driftskostnad		6
Sum driftskostnader		6
Driftsresultat		1 304
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finanskostnad		2
Resultat av finansposter		-2
Resultat før skattekostnad		1 302
Skattekostnad på resultat	2	287
Årsresultat	3	1 016
OVERFØRINGER		
Avsatt konsernbidrag		1 016
Sum overføringer		1 016

Penneo Dokumentnøkkel: YOEK8-VCMQB-HTTP-57X2X-2XW8N-2XE8S



BALANSE

FINNESTADJORDET 12 AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	21.02.2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 316	0
Sum varige driftsmidler	4	25 316	0
Sum anleggsmidler		25 316	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 922	50
Sum omløpsmidler		1 922	50
Sum eiendeler		27 238	50

Penneo Dokumentnøkkel: YOEK8-VCMQB-HTTP-57X2X-2XWBN-2XEBS



BALANSE

FINNESTADJORDET 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	21.02.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 450	50
Overkurs		23 916	0
Sum innskutt egenkapital		25 366	50
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	25 366	50
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte / Konsernbidrag	5	1 302	0
Annen kortsiktig gjeld	5	570	0
Sum kortsiktig gjeld	5	1 872	0
Sum gjeld		1 872	0
Sum egenkapital og gjeld		27 238	50

31.05.2024
Styret i Finnestadjordet 12 AS

Øyvind Bjørnevik
styreleder

Tommy Lothe
styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YOEKB-VCMQB-HTTCP-S7XZX-2XWBN-2XEBS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 21.02.2023	0	0
Tingsinnskudd driftsmidler fisjon	25 316	25 316
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 316	25 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	25 316	25 316
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	
Driftsmidlene består av tomter som ikke avskrives.		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	287
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	287
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 302
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 302
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	1 302
Beregnet skatt av resultat før skatt	287
Sum	287
Effektiv skattesats	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 21.02.2023	50	0	0	0	50
Fisjon	1 400	23 916		0	25 316
Årets resultat			0	1 016	1 016
Konsernbidrag avgitt				-1 016	-1 016
Pr 31.12.2023	1 450	23 916	0	0	25 366

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	25 316
Sum	25 316

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstilling i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group ASs langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Gjeld	
Skyldig konsernbidrag / utbytte	1 302
Annen kortsiktig gjeld konsern	570
Sum	1 872

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Finnestadjordet 12 AS pr. 31.12 best år av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	29,0	1 450
Sum	50 000	29,0	1 450

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Balanseført verdi er i NOK 1000.

Finnestadjordet 12 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	50 000	50 000	100 %	100 %
Sum	50 000	50 000	100 %	100 %

Finnestadjordet 12 AS sitt ultimate morselskap er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA, Strandveien 20, 1366 LYSAKER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lothe, Tommy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 12:18:03 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:28:05 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Administrasjonschef

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 07:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOEB-VCMQB-HTTP-57XZX-2XWBN-2XEBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>