



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 784 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Flatholmen 5
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 115	1 934 562
Sum inntekter		1 948 115	1 934 562
Kostnader			
Varekostnad			18 180
Avskrivning av driftsmidler	2	573 600	512 613
Annen driftskostnad		173 756	141 625
Sum kostnader		747 356	672 418
Driftsresultat		1 200 759	1 262 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		512 797	543 138
Sum finanskostnader		512 797	543 138
Netto finans		-512 797	-543 100
Ordinært resultat før skattekostnad		687 962	719 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 352	158 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 610	560 784
Årsresultat		536 610	560 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 610	560 784
Totalresultat		536 610	560 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	536 610	560 784
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		536 610	560 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 480 112	21 053 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 480 112	21 053 712
Sum anleggsmidler		20 480 112	21 053 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		354 454
Andre kortsiktige fordringer		5 717	317 441
Sum fordringer		5 717	671 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 931	56 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 931	56 827
Sum omløpsmidler		95 647	728 721
SUM EIENDELER		20 575 760	21 782 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	3 199 956	2 663 345
Sum opptjent egenkapital		3 199 956	2 663 345
Sum egenkapital		5 799 956	5 263 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 275	393 051
Sum avsetninger for forpliktelser		407 275	393 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 967 996	10 798 664
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 996	10 798 664
Sum langsiktig gjeld		10 375 271	11 191 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 281	1 168 541
Betalbar skatt	3	137 128	124 879
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 124	4 033 953
Sum kortsiktig gjeld		4 400 533	5 327 373
Sum gjeld		14 775 804	16 519 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 575 760	21 782 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640379

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 784 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Flatholmen 5
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 995 784 238
FLATHOLMEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 948 115	1 934 562
Sum inntekter		1 948 115	1 934 562
Kostnader			
Varekostnad			18 180
Avskrivning av driftsmidler 2		573 600	512 613
Annen driftskostnad		173 756	141 625
Sum kostnader		747 356	672 418
Driftsresultat		1 200 759	1 262 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Annen rentekostnad		512 797	543 138
Sum finanskostnader		512 797	543 138
Netto finans		-512 797	-543 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 352	158 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 610	560 784
Årsresultat		536 610	560 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 610	560 784
Totalresultat		536 610	560 784
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	536 610	560 784
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		536 610	560 784



Organisasjonsnr: 995 784 238
FLATHOLMEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 480 112	21 053 712
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 480 112	21 053 712
Sum anleggsmidler		20 480 112	21 053 712

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6		354 454
Andre kortsiktige fordringer		5 717	317 441
Sum fordringer		5 717	671 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 931	56 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 931	56 827
Sum omløpsmidler		95 647	728 721

SUM EIENDELER		20 575 760	21 782 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 199 956	2 663 345
Sum opptjent egenkapital		3 199 956	2 663 345

Sum egenkapital		5 799 956	5 263 345
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	407 275	393 051
Sum avsetninger for forpliktelse		407 275	393 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 967 996	10 798 664
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 996	10 798 664
Sum langsiktig gjeld		10 375 271	11 191 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	90 281	1 168 541
Betalbar skatt	3	137 128	124 879
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 124	4 033 953
Sum kortsiktig gjeld		4 400 533	5 327 373
Sum gjeld		14 775 804	16 519 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 575 760	21 782 433



Organisasjonsnr: 995 784 238
FLATHOLMEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Flatholmen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 784 238



Resultatregnskap

Flatholmen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 948 115	1 934 562
Sum driftsinntekter		1 948 115	1 934 562
Varekostnad		0	18 180
Avskrivning av driftsmidler	2	573 600	512 613
Annen driftskostnad		173 756	141 625
Sum driftskostnader		747 356	672 418
Driftsresultat		1 200 759	1 262 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		512 797	543 138
Resultat av finansposter		-512 797	-543 100
Ordinært resultat før skattekostnad		687 962	719 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 352	158 260
Årsresultat		536 610	560 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	536 610	560 784
Sum overføringer		536 610	560 784



Balanse
Flatholmen 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 480 112	21 053 712
Sum varige driftsmidler		<u>20 480 112</u>	<u>21 053 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 480 112</u>	<u>21 053 712</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	0	354 454
Andre kortsiktige fordringer		5 717	317 441
Sum fordringer		<u>5 717</u>	<u>671 894</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 931	56 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 931</u>	<u>56 827</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 647</u>	<u>728 721</u>
Sum eiendeler		<u>20 575 760</u>	<u>21 782 433</u>



Balanse
Flatholmen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 199 956	2 663 345
Sum opptjent egenkapital		<u>3 199 956</u>	<u>2 663 345</u>
Sum egenkapital		<u>5 799 956</u>	<u>5 263 345</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	407 275	393 051
Sum avsetning for forpliktelser		<u>407 275</u>	<u>393 051</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 967 996	10 798 664
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 967 996</u>	<u>10 798 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	90 281	1 168 541
Betalbar skatt	3	137 128	124 879
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 124	4 033 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 400 533</u>	<u>5 327 373</u>
Sum gjeld		<u>14 775 804</u>	<u>16 519 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 575 760</u>	<u>21 782 433</u>

Ålesund, _____ - 2022
Styret i Flatholmen 5 AS

Ove Arild Bjørnøy
styreleder

Oddgeir Berge
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter som inntektsføres løpende over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikringsbokføring

Selskapet benytter sikringsbokføring av rentebytteavtaler, og negative eller positive verdiendringer av sikringsinstrumentet bokføres ikke. Betaling av swaprente bokføres sammen med andre rentekostnader.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 690 528	85 536	24 776 064
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 690 528	85 536	24 776 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 210 416	85 536	4 295 952
= Bokført verdi 31.12.21	20 480 112	0	20 480 112
Årets ordinære avskrivninger	573 600		573 600
Økonomisk levetid	10-40 år	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 128	124 879
Endring i utsatt skatt	14 224	33 381
Skattekostnad ordinært resultat	151 352	158 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	687 962	719 044
Permanente forskjeller	0	319
Endring i midlertidige forskjeller	-64 655	-151 730
Skattepliktig inntekt	623 307	567 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 128	124 879
Sum betalbar skatt i balansen	137 128	124 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 851 252	1 786 596	-64 655
Sum	1 851 252	1 786 596	-64 655
Grunnlag for utsatt skatt	1 851 252	1 786 596	-64 655
Utsatt skatt (22 %)	407 275	393 051	-14 224



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 600 000	2 663 345	5 263 345
Årets resultat		536 610	536 610
Pr 31.12.2021	2 600 000	3 199 956	5 799 956

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	9 967 996	10 798 664
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 480 112	21 053 712
Kundefordringer	0	354 454
Sum	20 480 112	21 408 166

Selskapet har en rentebytteavtale med sikring. Utbetaling skjer kvartalsvis. Rentebytteavtalen forfaller 31. mars 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatholmen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddgeir Berge	1 300	50,0	50,0
Pyrofabrikken AS	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddgeir Berge	styremedlem/daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Styrets leder, Ove Arild Bjørnøy, er aksjonær i Pyrofabrikken AS.

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til Pyrofabrikken AS på kr 4 173 124, inklusiv beregnet rente.

Aksjonærer i Flatholmen 5 AS er også aksjonærer i Prosess Industri Holding AS som eier 100 % av aksjene i Prosess Industri AS.

Selskapet har pr 31.12.2021 en kundefordring på Prosess Industri AS på kr 0 (kr 354 454 i 2020).

Selskapet har pr 31.12.2021 en leverandørgjeld til Prosess Industri AS på kr 89 235 (kr 474 480 i 2020).



Årsregnskap 2021 Flatholmen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-Y5Y6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L

Org. nr. : 995 784 238



Resultatregnskap

Flatholmen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 948 115	1 934 562
Sum driftsinntekter		1 948 115	1 934 562
Varekostnad		0	18 180
Avskrivning av driftsmidler	2	573 600	512 613
Annen driftskostnad		173 756	141 625
Sum driftskostnader		747 356	672 418
Driftsresultat		1 200 759	1 262 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	39
Annen rentekostnad		512 797	543 138
Resultat av finansposter		-512 797	-543 100
Ordinært resultat før skattekostnad		687 962	719 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 352	158 260
Årsresultat		536 610	560 784
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	536 610	560 784
Sum overføringer		536 610	560 784

Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-Y5Y6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L



Balanse
Flatholmen 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 480 112	21 053 712
Sum varige driftsmidler		20 480 112	21 053 712
Sum anleggsmidler		20 480 112	21 053 712
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	0	354 454
Andre kortsiktige fordringer		5 717	317 441
Sum fordringer		5 717	671 894
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 931	56 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 931	56 827
Sum omløpsmidler		95 647	728 721
Sum eiendeler		20 575 760	21 782 433

Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-Y5Y6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L



Balanse

Flatholmen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 199 956	2 663 345
Sum opptjent egenkapital		3 199 956	2 663 345
Sum egenkapital		5 799 956	5 263 345
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	407 275	393 051
Sum avsetning for forpliktelser		407 275	393 051
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 967 996	10 798 664
Sum annen langsiktig gjeld		9 967 996	10 798 664
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	90 281	1 168 541
Betalbar skatt	3	137 128	124 879
Annen kortsiktig gjeld	6	4 173 124	4 033 953
Sum kortsiktig gjeld		4 400 533	5 327 373
Sum gjeld		14 775 804	16 519 088
Sum egenkapital og gjeld		20 575 760	21 782 433

Ålesund, _____ - 2022
Styret i Flatholmen 5 AS

Ove Arild Bjørnøy
styreleder

Oddgeir Berge
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-Y5Y6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter som inntektsføres løpende over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikringsbokføring

Selskapet benytter sikringsbokføring av rentebytteavtaler, og negative eller positive verdiendringer av sikringsinstrumentet bokføres ikke. Betaling av swaprente bokføres sammen med andre rentekostnader.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-Y5Y6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 690 528	85 536	24 776 064
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 690 528	85 536	24 776 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 210 416	85 536	4 295 952
= Bokført verdi 31.12.21	20 480 112	0	20 480 112
Årets ordinære avskrivninger	573 600		573 600
Økonomisk levetid	10-40 år	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 128	124 879
Endring i utsatt skatt	14 224	33 381
Skattekostnad ordinært resultat	151 352	158 260
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	687 962	719 044
Permanente forskjeller	0	319
Endring i midlertidige forskjeller	-64 655	-151 730
Skattepliktig inntekt	623 307	567 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 128	124 879
Sum betalbar skatt i balansen	137 128	124 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 851 252	1 786 596	-64 655
Sum	1 851 252	1 786 596	-64 655
Grunnlag for utsatt skatt	1 851 252	1 786 596	-64 655
Utsatt skatt (22 %)	407 275	393 051	-14 224

Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-Y5Y6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 600 000	2 663 345	5 263 345
Årets resultat		536 610	536 610
Pr 31.12.2021	2 600 000	3 199 956	5 799 956

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	9 967 996	10 798 664
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 480 112	21 053 712
Kundefordringer	0	354 454
Sum	20 480 112	21 408 166

Selskapet har en rentebytteavtale med sikring. Utbetaling skjer kvartalsvis. Rentebytteavtalen forfaller 31. mars 2022.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flatholmen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	1 000,0	2 600 000
Sum	2 600		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddgeir Berge	1 300	50,0	50,0
Pyrofabrikken AS	1 300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddgeir Berge	styremedlem/ daglig leder	1 300
Totalt antall aksjer		1 300

Styrets leder, Ove Arild Bjørnøy, er aksjonær i Pyrofabrikken AS.

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til Pyrofabrikken AS på kr 4 173 124, inklusiv beregnet rente.

Aksjonærer i Flatholmen 5 AS er også aksjonærer i Prosess Industri Holding AS som eier 100 % av aksjene i Prosess Industri AS.

Selskapet har pr 31.12.2021 en kundefordring på Prosess Industri AS på kr 0 (kr 354 454 i 2020).

Selskapet har pr 31.12.2021 en leverandørgjeld til Prosess Industri AS på kr 89 235 (kr 474 480 i 2020).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddgeir Berge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1930905

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-23 11:20:26 UTC



Oddgeir Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1930905

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-23 11:20:26 UTC



Ove Bjørnøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2380342

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-24 08:23:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7G40I-YS6M-EGFNS-7AK5K-JUJZP-H7I7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Flatholmen 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flatholmen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P2E0F-P4G3C-KTTX4-P0EBO-ZEGGW-G48IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 08:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2E0F-P4G3C-KTTX4-P0EBO-ZEGGW-G48IS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>