



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 267 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM KVARTAL 37 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	1,7	3 446 335	154 994 665
Sum inntekter		3 446 335	154 994 665
Kostnader			
Prosjektkostnader	1,7	1 399 524	77 183 080
Andre driftskostnader	5	129 753	159 429
Sum kostnader		1 529 277	77 342 509
Driftsresultat		1 917 058	77 652 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter			808
Sum finansinntekter			808
Rentekostnad til foretak i samme konsern			343 798
Annen finanskostnad			8 127
Sum finanskostnader			351 925
Netto finans			-351 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 058	77 301 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	421 753	17 007 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 495 305	60 293 682
Årsresultat		1 495 305	60 293 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 495 305	60 293 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 495 305	60 293 682
Sum overføringer og disponeringer		1 495 305	60 293 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	202 608	93 788
Sum immaterielle eiendeler		202 608	93 788
Sum anleggsmidler		202 608	93 788
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprosjekter	7		1 584 037
Sum varer			1 584 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 515 832	40 164 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 515 832	40 164 656
Sum omløpsmidler		7 515 832	41 748 693
SUM EIENDELER		7 718 440	41 842 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	4 200 000	4 200 000
Sum innskutt egenkapital		4 350 000	4 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 268 238	12 772 933
Sum opptjent egenkapital		2 268 238	12 772 933
Sum egenkapital		6 618 238	17 122 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-5 374
Betalbar skatt	6	530 573	24 724 922
Annen kortsiktig gjeld		569 629	
Sum kortsiktig gjeld		1 100 202	24 719 548
Sum gjeld		1 100 202	24 719 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 440	41 842 481



Årsregnskap

for

Lillestrøm Kvartal 37 AS

2021





LILLESTRØM KVARTAL 37 AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av å drive eiendomsutvikling, kjøp, utleie og salg av fast eiendom, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har kontoradresse i Lillestrøm, Skedsmo kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets inntekter var i 2021 kr. 3 446 335,- mot kr 154 994 665,- i 2020. Årets resultat ble et overskudd på kr. 1 495 305,- mot overskudd kr. 60 293 682,- i 2020.

Selskapets tomt, gnr 81 bnr 57 i Skedsmo kommune, er regulert i hht. plan av 25.01.2017. I 2021 har det vært jobbet med ferdigstilling av tre leilighetsbygg. Pr. 31.12.2021 var 120 av 120 leiligheter solgt, da de 2 siste leilighetene ble innflyttet i 2021.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet ivaretas av JM Norge AS.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilfredsstillende uttrykk for resultatet av 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Disponering av årsresultat

Lillestrøm Kvartal 37 AS hadde i 2021 et positivt resultat på kr. 1 495 305,- Styret foreslår følgende disponering:

Overføringer annen egenkapital	kr. -10 504 695,-
Tilleggsutbytte	kr. +12 000 000,-
SUM disponert	kr. 1 495 305,-

Oslo, 10.02.2022

Gustaf Aspelin
styrets leder

Hilde Vatne
styremedlem

Ronny Engebretsen
styremedlem

Knut Holmann
styremedlem

Espen Listuen
daglig leder





Lillestrøm Kvartal 37 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter	1,7	3 446 335	154 994 665
Sum driftsinntekter		3 446 335	154 994 665
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	1,7	1 399 524	77 183 080
Andre driftskostnader	5	129 753	159 429
Sum driftskostnader		1 529 277	77 342 509
DRIFTSRESULTAT		1 917 058	77 652 156
Finansposter			
Resultat fra investering i DA		0	(5 217)
Andre finansinntekter			808
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	343 798
Annen finanskostnad		0	3 000
Netto finansposter		0	(351 117)
Resultat før skattekostnad		1 917 058	77 301 039
Skattekostnad på ordinært resultat	6	421 753	17 007 357
ÅRSRESULTAT		1 495 305	60 293 682
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-10 504 695	-13 706 318
Tilleggsutbytte		+12 000 000	+26 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	+48 000 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 495 305	60 293 682





Lillestrøm Kvartal 37 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	202 608	93 788
SUM ANLEGGSMIDLER		202 608	93 788
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter			
Egenreglprosjekter	7	0	1 584 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 515 832	40 164 656
SUM OMLØPSMIDLER		7 515 832	41 748 693
SUM EIENDELER		7 718 440	41 842 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	150 000	150 000
Overkurs	3	4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 268 238	12 772 933
SUM EGENKAPITAL		6 618 238	17 122 933
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	6	0	(5 374)
Annen kortsiktig gjeld		530 573	24 724 922
SUM KORTSIKTIG GJELD		530 573	24 719 548
SUM GJELD		1 100 202	24 719 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 718 440	41 842 481

Oslo, 10.02.2022

Gustaf Aspelin
styrets lederHilde Vatne
styremedlemRonny Engebretsen
styremedlemKnut Holmann
styremedlemEspen Listuen
daglig leder

**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

		Lillestrøm Kvartal 37 AS	
		2021	2020
Operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 917 058	77 301 039
Betalbar skatt		-24 724 922	
Endring i anlegg under oppføring		1 584 037	386 656 687
Endring i prosjektfinansiering		0	-313 038 515
Endring i kundefordringer		0	100 000
Endring i leverandørgjeld		5 374	-183 562
Endring i andre tidsavgrensingsposter		569 629	1 852 640
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	A	-20 648 824	152 688 289
Investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	30 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	0	30 000
Finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			
Inn-/utbetalinger ved opptak/nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-39 208 938
Endring i annen langsiktig gjeld			
Utbetalinger av utbytte		-12 000 000	-74 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	-12 000 000	-113 208 938
Netto endring i kontanter og bank	A+B+C	-32 648 824	39 509 351
Beholdning av kontanter og bank 01.01		40 164 656	655 305
Beholdning av kontanter og bank 31.12		7 515 832	40 164 656
Bundne bankinnskudd			





Noter 2021

Lillestrøm Kvarital 37 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes på grunnlag av bokførte- og mottaksregistrerte faktura i forhold til totalt forventet sluttkostnad. Fortjeneste avregnes som produkt av fullføringsgrad, salgsgrad og forventet delningsbidrag. For projekter som forventes å gi tap er hele beløpet kostnadsført.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet har investert i eiendom for utvikling. Disse avskrives ikke. Andel av selskapets renlekkostnader aktiveres sammen med utviklingsødelommene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen skattetreksforpliktelse eller andre bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	150 000	4 200 000	12 772 933	17 122 933
Årets resultat			1 495 305	1 495 305
Tilleggsutbytte			-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	150 000	4 200 000	2 268 239	6 618 238



**Note 4 Antall aksjer, aksjeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel	
JM Norge AS	75	50,0 %	representert i styret
Explore Eiendomsutvikling AS	52	34,7 %	representert i styret
ØIE Eiendomsutvikling AS	23	15,3 %	representert i styret
Totalt antall aksjer	150	100,0 %	

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, revisjon 29 753 (ink. mva)

Note 6 Skatt, spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av skatter

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-92 441	-102 712	-10 271
Andre avsetninger for forpliktelser	-569 629	0	569 629
Gevinst og tapskonto	-258 878	-323 597	-64 719
Sum midlertidige forskjeller	-920 948	-426 309	494 639
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-920 948	-426 309	494 639
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt(-) 22 %	202 608	93 788	-108 820

Forskjell mellom resultat og årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad:	1 917 058	77 301 039
Endring i midlertidige forskjeller	494 639	62 982 189
Underskudd til fremføring	0	-27 902 347
Permanente forskjeller	0	5 127
Årets skattegrunnlag	2 411 697	112 386 009

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:

Betalbar skatt	530 573	24 724 922
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	-108 820	-7 717 564
Skattekostnad	421 753	17 007 357

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	530 573	24 724 922
--------------------------------------	---------	------------



**Note 7 Egenregiprojekter / Anleggskontrakter / Inntektsføring**

Egenregiprojekter inkluderer opparbeidet verdi av projekter fratrukket innbetalinger fra kunder.
I tillegg består posten av opparbeidet verdi av infrastruktur samt nedlagte utviklingskostnader i fremtidige projekter.

	Lillestrøm Kvartal 37 AS	
	2021	2020
<i>Balansførte verdier vedrørende projekter</i>		
Inkludert i kundefordringer		
Oppjent ikke fakturert produksjon	0	1 584 037
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
<i>Resultatposter vedrørende projekter</i>		
Resultat på projekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	3 446 335	154 995 665
Estimert kontraktsfortjeneste	2 046 811	77 811 585
Tapsprojekter under utførelse		
Gjenstående produksjon	0	0

8. Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462800945






Dokument

Årsregnskap 2021 Lillestrøm Kvartal 37 AS (til signering)
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-02-10 09:47:45 CET (+0100) av Hans Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2022-02-21 11:25:36 CET (+0100)

Initiativtaker

Hans Røragen (HR)
ROOT - JM AB
hans.roragen@jm.no
+4790092830

Signerende parter

<p>Gustaf Aspelin (GA) Argon Invest AS ga@argoninvest.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Gustaf Aspelin" BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS" 2021-02-16 16:42:33 CET (+0100) Signert 2022-02-15 16:49:07 CET (+0100)</p>	<p>Hilde Vatne (HV) JM Norge AS hilde.vatne@jm.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne" BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS" 2021-04-04 15:43:33 CEST (+0200) Signert 2022-02-21 11:25:36 CET (+0100)</p>
<p>Ronny Engebretsen (RE) ØIE Eiendomsutvikling AS re@oie-e.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Ronny Engebretsen" BankID issued by "DNB Bank ASA" 2020-03-12 19:08:37 CET (+0100) Signert 2022-02-17 08:28:44 CET (+0100)</p>	<p>Knut Holmann (KH) JM Norge AS knut.holmann@jm.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Knut Holmann" BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS" 2020-07-20 15:18:09 CEST (+0200) Signert 2022-02-10 10:00:50 CET (+0100)</p>
<p>Espen Listuen (EL) JM Norge AS espen.listuen@jm.no</p> <p> bankID</p> <p>Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Thorben Holm" BankID issued by "DNB Bank ASA" 2021-09-09 05:34:30 CEST (+0200) Signert 2022-02-10 10:29:59 CET (+0100)</p>	





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462800945

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lillestrøm Kvartal 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Kvartal 37 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-10 23:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The electronic signature is
integrated into the document and
is not visible in the document.