



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 451	24 447
Sum kostnader		24 451	24 447
Driftsresultat		-24 451	-24 447
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 451	-24 447
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 451	-24 447
Årsresultat	4	-24 451	-24 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 451	-24 447
Totalresultat		-24 451	-24 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 451	-24 447
Sum overføringer og disponeringer		-24 451	-24 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 533 424	1 454 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 533 424	1 454 195
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 533 424	1 454 195
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 533 424	1 454 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	3	110 888	110 888
Overkurs	4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	227 729	203 278
Sum opptjent egenkapital		-227 729	-203 278
Sum egenkapital		-7 442	17 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 540 866	1 437 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 866	1 437 186
Sum langsiktig gjeld		1 540 866	1 437 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 540 866	1 437 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 424	1 454 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249994

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	24 451	24 447
Sum kostnader		24 451	24 447
Driftsresultat		-24 451	-24 447
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-24 451	-24 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 451	-24 447
Årsresultat	4	-24 451	-24 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 451	-24 447
Totalresultat		-24 451	-24 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 451	-24 447
Sum overføringer og disponeringer		-24 451	-24 447



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 533 424 1 454 195
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 533 424 1 454 195

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 533 424 1 454 195

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 1 533 424 1 454 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 888
aksjer á kr 1) 3 110 888 110 888
Overkurs 4 109 399 109 399
Sum innskutt egenkapital 220 287 220 287

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Annen egenkapital 4
Udekket tap 4 227 729 203 278
Sum opptjent egenkapital -227 729 -203 278

Sum egenkapital -7 442 17 009



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 540 866	1 437 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 866	1 437 186
Sum langsiktig gjeld		1 540 866	1 437 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 540 866	1 437 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 424	1 454 195



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	110888.00	1.00	110888.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	110888.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110888.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 25 AS

Org.nr.:996 270 297



Agderbyen 25 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	24 451	24 447
Sum driftskostnad		24 451	24 447
Driftsresultat		-24 451	-24 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 451	-24 447
Årsresultat	4	-24 451	-24 447
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		24 451	24 447
Sum disponert (dekket)		-24 451	-24 447



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 533 424	1 454 195
Sum varige driftsmidler		1 533 424	1 454 195
Sum anleggsmidler		1 533 424	1 454 195
SUM EIENDELER		1 533 424	1 454 195



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	3	110 888	110 888
Overkurs	4	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-227 729	-203 278
Sum opptjent egenkapital		-227 729	-203 278
Sum egenkapital		-7 442	17 009
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 540 866	1 437 186
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 866	1 437 186
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 540 866	1 437 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 533 424	1 454 195

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 25 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 454 195	1 454 195
Tilgang	79 229	79 229
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 533 424	1 533 424
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 533 424	1 533 424
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 540 866	1 437 186
Sum	0	0	1 540 866	1 437 186

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 888 består av 110 888 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	110 888	100%
Sum	110 888	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 25 AS fås utlevert.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	110 888	109 399	-203 278	17 009
Årets resultat	0	0	-24 451	-24 451
Egenkapital 31.12.2020	110 888	109 399	-227 729	-7 442

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier i prosjekteiendommer.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	105 000	65 047	-39 953
Sum	105 000	65 047	-39 953
Akkumulert fremførbart underskudd	-332 730	-268 325	64 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 729	203 278	-24 451
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 451	-24 447
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-39 953	-16 027
Skattepliktig inntekt		-64 404	-40 474
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0