



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 977 401	98 167 961
Annen driftsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		37 977 401	98 167 961
Kostnader			
Varekostnad		34 929 566	33 765 774
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 265 291	669 352
Sum kostnader		37 194 857	34 435 126
Driftsresultat		782 544	63 732 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 686	
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		455	
Sum finansinntekter		15 141	12
Annen rentekostnad		719	-2 661
Sum finanskostnader		719	-2 661
Netto finans		14 422	2 673
Ordinært resultat før skattekostnad		796 966	63 735 508
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 108 456	17 193 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 422	46 541 962
Årsresultat	4	1 905 422	46 541 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 422	46 541 962
Totalresultat		1 905 422	46 541 962
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		10 740 887
Overført til annen egenkapital	4	1 905 422	35 801 074
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 905 422	46 541 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 039 000	39 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 039 000	39 000
Sum anleggsmidler		3 039 000	39 000
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under oppføring	5, 7	119 919 165	109 262 560
Sum varer		119 919 165	109 262 560
Fordringer			
Kundefordringer	7	127 975 531	98 541 839
Andre kortsiktige fordringer		32 428 518	
Konsernfordringer	7	189 182 675	79 397 631
Sum fordringer		349 586 724	177 939 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 027 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 027 820
Sum omløpsmidler		469 505 889	290 229 850
SUM EIENDELER		472 544 889	290 268 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	867 242	1 680 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	30 103 072	42 885 621
Annen innskutt egenkapital	4, 4	90 000 000	
Sum innskutt egenkapital		120 970 314	44 566 322
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 816 911	35 801 074
Sum opptjent egenkapital		1 816 911	35 801 074
Sum egenkapital		122 787 225	80 367 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 085 090	17 193 546
Sum avsetninger for forpliktelser		16 085 090	17 193 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 097 816	166 346 140
Sum annen langsiktig gjeld		248 097 816	166 346 140
Sum langsiktig gjeld		264 182 906	183 539 686
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 838 195	
Leverandørgjeld		4 718 226	4 989 388
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		71 018 338	21 372 380
Sum kortsiktig gjeld		85 574 759	26 361 768
Sum gjeld		349 757 664	209 901 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 544 889	290 268 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159733

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅTTÅ UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 977 401	98 167 961
Annen driftsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		37 977 401	98 167 961
Kostnader			
Varekostnad		34 929 566	33 765 774
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 265 291	669 352
Sum kostnader		37 194 857	34 435 126
Driftsresultat		782 544	63 732 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 686	
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		455	
Sum finansinntekter		15 141	12
Annen rentekostnad		719	-2 661
Sum finanskostnader		719	-2 661
Netto finans		14 422	2 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 108 456	17 193 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 422	46 541 962
Årsresultat	4	1 905 422	46 541 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 422	46 541 962
Totalresultat		1 905 422	46 541 962
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		



Udekket tap	4, 4		10 740 887
Overført til annen egenkapital	4	1 905 422	35 801 074
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 905 422	46 541 962



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 039 000	39 000
-----------------------------	--	-----------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		3 039 000	39 000
--------------------------------------	--	------------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 039 000	39 000
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under oppføring	5, 7	119 919 165	109 262 560
-------------------------------	------	-------------	-------------

Sum varer		119 919 165	109 262 560
------------------	--	--------------------	--------------------

Fordringer

Kundefordringer	7	127 975 531	98 541 839
-----------------	---	-------------	------------

Andre kortsiktige fordringer		32 428 518	
------------------------------	--	------------	--

Konsernfordringer	7	189 182 675	79 397 631
-------------------	---	-------------	------------

Sum fordringer		349 586 724	177 939 470
-----------------------	--	--------------------	--------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 027 820
-------------------------------	--	--	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 027 820
--	--	--	------------------

Sum omløpsmidler		469 505 889	290 229 850
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		472 544 889	290 268 850
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	867 242	1 680 701
--------------	------	---------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	30 103 072	42 885 621
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4, 4	90 000 000	
----------------------------	------	------------	--

Sum innskutt egenkapital		120 970 314	44 566 322
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 816 911	35 801 074
Sum opptjent egenkapital		1 816 911	35 801 074
Sum egenkapital		122 787 225	80 367 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 085 090	17 193 546
Sum avsetninger for forpliktelser		16 085 090	17 193 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	248 097 816	166 346 140
Sum annen langsiktig gjeld		248 097 816	166 346 140
Sum langsiktig gjeld		264 182 906	183 539 686
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 838 195	
Leverandørgjeld		4 718 226	4 989 388
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		71 018 338	21 372 380
Sum kortsiktig gjeld		85 574 759	26 361 768
Sum gjeld		349 757 664	209 901 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 544 889	290 268 850
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 023 489
JÅTTÅ UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jåttå Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 023 489



Resultatregnskap Jåttå Utbyggingsselskap AS

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	27 977 401	98 167 961
	Annen driftsinntekt	10 000 000	0
	Sum driftsinntekter	37 977 401	98 167 961
	Varekostnad	34 929 566	33 765 774
2	Annen driftskostnad	2 265 291	669 352
	Sum driftskostnader	37 194 857	34 435 126
	Driftsresultat	782 544	63 732 835
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14 686	0
	Annen renteinntekt	0	12
	Annen finansinntekt	455	0
	Annen rentekostnad	719	-2 661
	Resultat av finansposter	14 422	2 673
	Ordinært resultat før skattekostnad	796 966	63 735 508
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-1 108 456	17 193 546
	Ordinært resultat	1 905 422	46 541 962
4	ÅRSRESULTAT	1 905 422	46 541 962
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	10 740 887
4	Overført til annen egenkapital	1 905 422	35 801 074
	Sum overføringer	1 905 422	46 541 962



Balanse
Jåttå Utbyggingsselskap AS

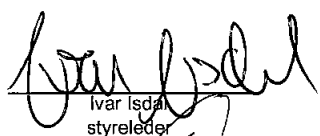
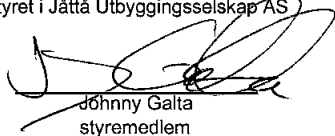
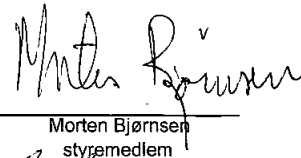
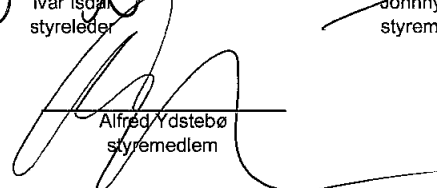
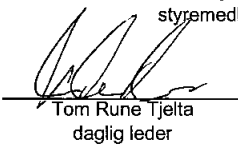
NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	3 039 000	39 000
	Sum finansielle anleggsmidler	3 039 000	39 000
	Sum anleggsmidler	3 039 000	39 000
	Omløpsmidler		
5, 7	Boligprosjekt under oppføring	119 919 165	109 262 560
7	Kundefordringer	127 975 531	98 541 839
	Mottatt konsernbidrag	90 000 000	0
7	Konserninterne kundefordringer	6 308 749	0
	Andre fordringer på selskap i samme konsern	92 873 926	79 397 631
	Andre kortsiktige fordringer	32 428 518	0
	Sum fordringer	349 586 724	177 939 470
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	3 027 820
	Sum omløpsmidler	469 505 889	290 229 850
	SUM EIENDELER	472 544 889	290 268 850



Balanse
Jåttå Utbyggingsselskap AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	867 242	1 680 701
4	Overkurs	30 103 072	42 885 621
4	Annen innskutt egenkapital	90 000 000	0
	Sum innskutt egenkapital	120 970 314	44 566 322
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	1 816 911	35 801 074
	Sum opptjent egenkapital	1 816 911	35 801 074
	Sum egenkapital	122 787 225	80 367 396
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	16 085 090	17 193 546
	Sum avsetning for forpliktelser	16 085 090	17 193 546
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	248 097 816	166 346 140
	Sum annen langsiktig gjeld	248 097 816	166 346 140
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 838 195	0
	Leverandørgjeld	4 718 226	4 989 388
	Annen kortsiktig gjeld	71 018 338	21 372 380
	Sum kortsiktig gjeld	85 574 759	26 361 768
	Sum gjeld	349 757 664	209 901 454
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	472 544 889	290 268 850

Stavanger, 23/2-2022
Styret i Jåttå Utbyggingsselskap AS

 Ivar Isdal styreleder	 Johnny Galta styremedlem	 Morten Bjørnsen styremedlem
 Alfred Ydstebo styremedlem		 Tom Rune Tjelta daglig leder



Jåttå Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad, inklusiv tomtekostnad beregnet for konsernet. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Jåttå Utbyggingsselskap AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttå Utbyggingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	152 791	5,7	867 242
Sum	152 791		867 242

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jåttå Tomteselskap AS	152 791	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 680 701	42 885 621	0	35 801 074	80 367 396
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	1 680 701	42 885 621	0	35 801 074	80 367 396
Fisjon	-813 459	-12 782 549		-35 889 585	-49 485 593
Årets resultat				1 905 422	1 905 422
Konsernbidrag mottatt			90 000 000		90 000 000
Pr 31.12.2021	867 242	30 103 072	90 000 000	1 816 911	122 787 225

01.12.2021 ble det gjennomført fisjon i selskapet. 5 selskaper ble stiftet ved fisjonen. Det var Jåtunbyen AS, Jåtunhøyden 1 AS, Jåtunhøyden 2 AS, Jåtunhøyden 3 AS og Jåtunhøyden 4 AS.

Note 5 Varer

	2021	2020
Boligtomt under utvikling	91 333 467	75 939 760
Boligprosjekt under utvikling	61 014 216	33 322 799
Total varelagerbeholdning	152 347 683	109 262 560
Ukurans	0	0
Sum	152 347 683	109 262 560



Jåttå Utbyggingsselskap AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 108 456	17 193 546
Skattekostnad ordinært resultat	-1 108 456	17 193 546
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	796 966	63 735 508
Permanente forskjeller	0	25 157 205
Endring i midlertidige forskjeller	-11 342 779	-70 277 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 615 558
Skattepliktig inntekt	-10 545 813	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	72 236 217	66 095 865	-6 140 352
Varebeholdning	12 526 109	14 193 183	1 667 074
Sum	84 762 326	80 289 048	-4 473 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 648 280	-1 102 467	10 545 813
Grunnlag for utsatt skatt	73 114 046	79 186 581	6 072 535
Utsatt skatt (22 %)	16 085 090	17 421 048	1 335 958

Akk. fremførbart underskudd 2020 viser justert tall etter fisjonen med virkning fra 01.01.2021.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	248 097 816	166 346 140
Sum	248 097 816	166 346 140
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Varelager (eiendom)	152 347 683	109 262 560
Kundefordringer	134 284 280	98 541 839
Sum	286 631 963	207 804 399



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttå Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jåttå Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AV11T-55065-M45D7-Z5BQX-2EVEW-05XXU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stafr Consulting AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. februar 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: AV11T-55065-M45D7-Z5BQX-2EVEW-05XXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-07 17:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV1T-55065-M45D7-Z5BCX-2EVEW-05XXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>