



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G.Hansen  
Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 256	6 760 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 872 256</b>	<b>6 760 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 378 681	1 392 381
Annen driftskostnad		793 222	799 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 903</b>	<b>2 191 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 700 353</b>	<b>4 569 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	42 557	13 596
Annen renteinntekt		761	8 587
Annen finansinntekt		14 799	14 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 117</b>	<b>36 251</b>
Annen rentekostnad		755 493	1 062 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 493</b>	<b>1 062 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 376</b>	<b>-1 026 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 002 978</b>	<b>3 542 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	880 802	779 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 562 176	1 983 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 313 311	51 421 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	232 366	502 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 545 677</b>	<b>51 924 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 545 677</b>	<b>51 924 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 395	507 587
Andre kortsiktige fordringer		58 034	52 127
Konsernfordringer	2	3 840 105	3 022 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 428 534</b>	<b>3 582 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 500	688 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 500</b>	<b>688 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 535 035</b>	<b>4 271 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 080 711</b>	<b>56 195 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 559 503	17 997 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 559 503</b>	<b>17 997 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 109 503</b>	<b>19 547 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 059 387	2 061 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 059 387</b>	<b>2 061 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 509 573	32 042 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 509 573</b>	<b>32 042 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 568 960</b>	<b>34 103 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 459	20 238
Betalbar skatt	3	442 791	596 040
Skyldig offentlige avgifter		287 473	186 547
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	1 095 611
Annen kortsiktig gjeld		665 525	646 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 402 248</b>	<b>2 544 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 971 209</b>	<b>36 648 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 080 711</b>	<b>56 195 491</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353228

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 253 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNER EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn G.Hansen  
Åsvegen 68  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Giæver Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 253 397  
PARTNER EIENDOM NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 256	6 760 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 872 256</b>	<b>6 760 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 378 681	1 392 381
Annen driftskostnad		793 222	799 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 171 903</b>	<b>2 191 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 700 353</b>	<b>4 569 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	42 557	13 596
Annen renteinntekt		761	8 587
Annen finansinntekt		14 799	14 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 117</b>	<b>36 251</b>
Annen rentekostnad		755 493	1 062 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 493</b>	<b>1 062 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 376</b>	<b>-1 026 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	880 802	779 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 562 176	1 983 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>



Organisasjonsnr: 984 253 397  
PARTNER EIENDOM NORD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 313 311	51 421 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	232 366	502 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 545 677</b>	<b>51 924 358</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 545 677</b>	<b>51 924 358</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		530 395	507 587
Andre kortsiktige fordringer		58 034	52 127
Konsernfordringer	2	3 840 105	3 022 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 428 534</b>	<b>3 582 262</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 500	688 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 500</b>	<b>688 871</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 535 035</b>	<b>4 271 133</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 080 711</b>	<b>56 195 491</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	19 559 503	17 997 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 559 503</b>	<b>17 997 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 109 503</b>	<b>19 547 327</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 059 387	2 061 376
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 059 387</b>	<b>2 061 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 509 573	32 042 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 509 573</b>	<b>32 042 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 568 960</b>	<b>34 103 561</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 459	20 238
Betalbar skatt	3	442 791	596 040
Skyldig offentlige avgifter		287 473	186 547
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	1 095 611
Annen kortsiktig gjeld		665 525	646 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 402 248</b>	<b>2 544 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 971 209</b>	<b>36 648 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 080 711</b>	<b>56 195 491</b>



Organisasjonsnr: 984 253 397  
PARTNER EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Partner Eiendom Nord AS**

**Organisasjonsnr. 984253397**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Partner Eiendom Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 256	6 760 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 872 256</b>	<b>6 760 730</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 378 681	1 392 381
Annen driftskostnad		793 222	799 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 171 903</b>	<b>2 191 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 700 353</b>	<b>4 569 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	42 557	13 596
Annen renteinntekt		761	8 587
Annen finansinntekt		14 799	14 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 117</b>	<b>36 251</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		755 493	1 062 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 493</b>	<b>1 062 921</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(697 376)</b>	<b>(1 026 670)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 002 978</b>	<b>3 542 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	880 802	779 385
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	780 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 562 176	1 983 274
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 122 176</b>	<b>2 763 274</b>



Partner Eiendom Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 313 311	51 421 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	232 366	502 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 545 677</b>	<b>51 924 358</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 545 677</b>	<b>51 924 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		530 395	507 587
Fordringer på konsernselskap	2	3 840 105	3 022 548
Andre kortsiktige fordringer		58 034	52 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 428 534</b>	<b>3 582 262</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 500	688 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 535 035</b>	<b>4 271 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 080 711</b>	<b>56 195 491</b>



## Partner Eiendom Nord AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 550 000	1 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 559 503	17 997 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 559 503</b>	<b>17 997 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 109 503</b>	<b>19 547 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 059 387	2 061 376
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 059 387</b>	<b>2 061 376</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 509 573	32 042 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 509 573</b>	<b>32 042 185</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 568 960</b>	<b>34 103 561</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 459	20 238
Betalbar skatt	3	442 791	596 040
Skyldig offentlige avgifter		287 473	186 547
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 000 000	1 095 611
Annen kortsiktig gjeld		665 525	646 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 402 248</b>	<b>2 544 603</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>34 971 209</b>	<b>36 648 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 080 711</b>	<b>56 195 491</b>

Tromsø, den 19.05.2022

Asbjørn Giæver Hansen  
Styreleder/Daglig leder



Partner Eiendom Nord AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Partner Eiendom Nord AS

## Noter 2021

## Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	65 955 136	390 000	1 435 771	67 780 907
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 955 136	390 000	1 435 771	67 780 907
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 533 296	390 000	933 253	15 856 549
+ Ordinære avskrivninger	1 108 529	0	270 153	1 378 681
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 641 825	390 000	1 203 405	17 235 230
Balanseført verdi pr 31/12	50 313 311	0	232 366	50 545 677
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	12-33	

## Note 2 - Konsern, mellomværende m.v.

Mellomværende er som følger:

	2021	2020
Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Fordringer på foretak i samme konsern	3 840 105	3 022 548
Gjeld til foretak i samme konsern	2 000 000	1 095 611
<b>Netto mellomværende konsern og tilknyttede</b>	<b>5 840 105</b>	<b>4 118 159</b>

Kostnadsførte renter på gjeld til foretak i samme konsern er kr 0, renteinntekter i konsern bokført med kr 42 557.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen datterselskaper.

## Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	4 002 978
+ Permanente og andre forskjeller	666
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 042
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 012 686</b>
- Ytet konsernbidrag	2 000 000
<b>= Inntekt</b>	<b>2 012 686</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Noter for Partner Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 984253397



Partner Eiendom Nord AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	882 791
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>882 791</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 989
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>880 802</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	882 791
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-440 000
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>442 791</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 360 846	9 499 377
+ Utestående fordringer	5	-129 484
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>9 360 851</b>	<b>9 369 893</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 059 387</b>	<b>2 061 376</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 550 000	0	17 997 327	19 547 327
+Fra årets resultat			1 562 176	1 562 176
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>	<b>19 559 503</b>	<b>21 109 503</b>

### Note 5 - Pantestillelse og langsiktig gjeld

	2021	2020
Av selskapets gjeld er sikret ved pant:	29 509 573	32 042 185

Bokført verdi av eiendel stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg+leiligheter(fra 2019)	50 313 311	51 421 840
<b>Sum</b>	<b>50 313 311</b>	<b>51 421 840</b>

**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:**

Noter for Partner Eiendom Nord AS

Organisasjonsnr. 984253397



Partner Eiendom Nord AS

## Noter 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	16 846 463	19 379 075
--------------------------------	------------	------------

Forretningsbygg i selskapet er i tillegg stillet som sikkerhet for lån på kr 10 000 000 i morselskapet Asbjørn Hansen Invest AS.



Revisorkompaniet Tromsø

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Partner Eiendom Nord AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Partner Eiendom Nord AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 122 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 24. mai 2022  
Revisorkompaniet Tromsø AS

Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor  
Revisorkompaniet Tromsø AS  
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:  
Sjølundvegen 7  
9016 Tromsø

E-post  
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:  
www.revisorkompaniet.no