



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	137 000
Annen driftsinntekt		2 940 996	2 807 220
Sum inntekter		2 940 996	2 944 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 102	591 102
Annen driftskostnad		201 018	204 610
Sum kostnader		797 120	795 712
Driftsresultat		2 143 876	2 148 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 327 800	1 319 472
Annen rentekostnad		4 002	1 731
Sum finanskostnader		1 331 802	1 321 203
Netto finans		-1 331 802	-1 320 597
Resultat før skattekostnad		812 075	827 911
Skattekostnad	3	179 537	182 523
Årsresultat		632 538	645 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		632 538	645 389
Sum overføringer og disponeringer		632 538	645 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 442 311	28 033 413
Sum varige driftsmidler		27 442 311	28 033 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 442 311	28 033 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 603	4 378
Konsernfordringer	4	13 000	13 000
Sum fordringer		17 603	17 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 897	24 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 897	24 291
Sum omløpsmidler		67 499	41 668
SUM EIENDELER		27 509 810	28 075 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		205 000	2 267 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 157 182	4 462 130
Sum opptjent egenkapital		7 157 182	4 462 130
Sum egenkapital		7 362 182	6 729 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 050 307	1 046 288
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 307	1 046 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	18 802 374	19 995 016
Sum annen langsiktig gjeld		18 802 374	19 995 016
Sum langsiktig gjeld		19 852 681	21 041 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	24 246
Betalbar skatt	3	175 517	170 459
Skyldige offentlige avgifter		118 462	109 428
Sum kortsiktig gjeld		294 947	304 134
Sum gjeld		20 147 628	21 345 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 810	28 075 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571195

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 413 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	137 000
Annen driftsinntekt		2 940 996	2 807 220
Sum inntekter		2 940 996	2 944 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 102	591 102
Annen driftskostnad		201 018	204 610
Sum kostnader		797 120	795 712
Driftsresultat		2 143 876	2 148 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 327 800	1 319 472
Annen rentekostnad		4 002	1 731
Sum finanskostnader		1 331 802	1 321 203
Netto finans		-1 331 802	-1 320 597
Resultat før skattekostnad		812 075	827 911
Skattekostnad	3	179 537	182 523
Årsresultat		632 538	645 389
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		632 538	645 389
Sum overføringer og disponeringer		632 538	645 389



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 442 311	28 033 413
Sum varige driftsmidler		27 442 311	28 033 413
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 442 311	28 033 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 603	4 378
Konsernfordringer	4	13 000	13 000
Sum fordringer		17 603	17 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 897	24 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 897	24 291
Sum omløpsmidler		67 499	41 668
SUM EIENDELER		27 509 810	28 075 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		205 000	2 267 514



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 157 182	4 462 130
Sum opptjent egenkapital		7 157 182	4 462 130
Sum egenkapital		7 362 182	6 729 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 050 307	1 046 288
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 307	1 046 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	18 802 374	19 995 016
Sum annen langsiktig gjeld		18 802 374	19 995 016
Sum langsiktig gjeld		19 852 681	21 041 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	24 246
Betalbar skatt	3	175 517	170 459
Skyldige offentlige avgifter		118 462	109 428
Sum kortsiktig gjeld		294 947	304 134
Sum gjeld		20 147 628	21 345 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 810	28 075 082



Organisasjonsnr: 992 413 794
MELKEPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33002364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33002364.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5560053.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27442311.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	591102.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18802374.00	19995016.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18802374.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27442311.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendom i selskapet med bokført verdi lik kr 27 442 311 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Melkeklassen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Melkeklassen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2025
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992413794
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	137 000
Annen driftsinntekt		2 940 996	2 807 220
Sum driftsinntekter		2 940 996	2 944 220
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-591 102	-591 102
Annen driftskostnad		-201 018	-204 610
Sum driftskostnader		-797 120	-795 712
Driftsresultat		2 143 876	2 148 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	606
Sum finansinntekter		0	606
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 327 800	-1 319 472
Annen rentekostnad		-4 002	-1 731
Sum finanskostnader		-1 331 802	-1 321 203
Netto finans		-1 331 802	-1 320 597
Resultat før skattekostnad		812 075	827 911
Skattekostnad	3	-179 537	-182 523
Årsresultat		632 538	645 389
Overføringer			
Annen egenkapital		632 538	645 389
Sum overføringer		632 538	645 389



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 442 311	28 033 413
Sum varige driftsmidler		27 442 311	28 033 413
Sum anleggsmidler		27 442 311	28 033 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	13 000	13 000
Andre kortsiktige fordringer		4 603	4 378
Sum fordringer		17 603	17 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 897	24 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 897	24 291
Sum omløpsmidler		67 499	41 668
SUM EIENDELER		27 509 810	28 075 081



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 062 514
Sum innskutt egenkapital		205 000	2 267 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 157 182	4 462 130
Sum opptjent egenkapital		7 157 182	4 462 130
Sum egenkapital		7 362 182	6 729 644
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 050 307	1 046 288
Sum avsetning for forpliktelser		1 050 307	1 046 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	18 802 374	19 995 016
Sum annen langsiktig gjeld		18 802 374	19 995 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968	24 246
Betalbar skatt	3	175 517	170 459
Skyldige offentlige avgifter		118 462	109 428
Sum kortsiktig gjeld		294 947	304 134
Sum gjeld		20 147 628	21 345 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 509 810	28 075 081

BERGEN, 18.06.2025

Christian Eide
styrets leder



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MELKEKLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 002 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 002 364
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 560 053
Balansført verdi per 31.12.	27 442 311
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	591 102

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	175 517	170 459
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 020	12 064
Skattekostnad	179 537	182 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	812 075	827 911
Permanente forskjeller	3 999	1 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 271	-54 831
Skattepliktig inntekt	797 802	774 812
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	175 517	170 459
Betalbar skatt i balansen	175 517	170 459

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 000	13 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 802 374	19 995 016



MELKEPLASSEN EIENDOM AS
992 413 794

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 000	2 062 514	4 462 130	6 729 644
Årsresultat	0	0	0	632 538	632 538
Andre endringer	0	0	-2 062 514	2 062 514	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 000	0	7 157 182	7 362 182

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 802 374
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 442 311
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendom i selskapet med bokført verdi lik kr 27 442 311 er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Bergensia Holding AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.