



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRD CAMPUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 7	364 050	114 100
Annen driftskostnad	2	1 177 932	1 171 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 541 982</b>	<b>1 285 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 541 982</b>	<b>-1 285 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	13 229	1 749 907
Annen renteinntekt	2	40 538	157 140
Annen finansinntekt	2	8 831 440	7 685 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 885 207</b>	<b>9 592 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	355 725	137 164
Annen rentekostnad	2	6 987 500	8 157 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 343 225</b>	<b>8 294 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 541 982</b>	<b>1 297 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>12 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>12 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>12 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		31 000 000	30 000 000
Ordinært utbytte		-31 000 000	-30 000 000
Overføringer til /fra annen egenkapital			12 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>12 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	343 090 398	343 090 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>343 090 398</b>	<b>343 090 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 090 398</b>	<b>343 090 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		147 742	7 795
Fordring konsernselskaper		8 844 669	41 298 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 992 411</b>	<b>41 306 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 165 709	847 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 165 709</b>	<b>847 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 158 120</b>	<b>42 153 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 248 518</b>	<b>385 243 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	162 124 000	193 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 124 000</b>	<b>194 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	4 803 097	4 803 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 803 097</b>	<b>4 803 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 927 097</b>	<b>198 927 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	130 000 000	156 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>156 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 000 000</b>	<b>156 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 797	7 794
Kortsiktig konserngjeld		23 855 724	
Annen kortsiktig gjeld		150 400	114 100
Påløpte renter		162 500	195 000
Avsatt utbytte		31 000 000	30 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 321 421</b>	<b>30 316 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 321 421</b>	<b>186 316 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 248 518</b>	<b>385 243 991</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 555 483	114 675 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 555 483</b>	<b>114 675 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3, 6	26 112 632	26 112 632
Annen driftskostnad	2, 7	1 866 090	1 842 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 978 722</b>	<b>27 954 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 576 761</b>	<b>86 720 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	463 606	907 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>463 606</b>	<b>907 697</b>
Annen rentekostnad	2	55 566 237	56 721 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 566 237</b>	<b>56 721 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 102 631</b>	<b>-55 813 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 474 130</b>	<b>30 907 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	7 570 388	7 000 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 903 742</b>	<b>23 906 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 903 742</b>	<b>23 906 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		31 000 000	30 000 000
Ordinært utbytte		-31 000 000	-30 000 000
Overføringer til /fra annen egenkapital		25 903 742	23 906 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 903 742</b>	<b>23 906 811</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	58 238 655	59 163 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 238 655</b>	<b>59 163 078</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 625 289 162	1 650 477 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 625 289 162</b>	<b>1 650 477 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 683 527 817</b>	<b>1 709 640 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		691 618	470 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>691 618</b>	<b>470 603</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		40 677 003	40 443 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 677 003</b>	<b>40 443 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 368 621</b>	<b>40 914 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 896 438</b>	<b>1 750 554 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	162 124 000	193 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 124 000</b>	<b>194 124 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	110 940 989	85 037 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 940 989</b>	<b>85 037 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>274 064 989</b>	<b>279 161 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	105 982 081	103 479 944
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 982 081</b>	<b>103 479 944</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	1 270 000 000	1 296 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 270 000 000</b>	<b>1 296 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 982 081</b>	<b>1 399 479 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 725	500 166
Betalbar skatt	8	5 068 251	3 949 738
Utbytte		31 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		36 300	83 488
Påløpte renter		1 511 500	1 544 000
Forskuddsbetalt leie		36 423 590	35 836 111
Annen kortsiktig gjeld		2	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 849 368</b>	<b>71 913 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 450 831 449</b>	<b>1 471 393 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 896 438</b>	<b>1 750 554 694</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i TRD Campus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TRD Campus Holding AS' årsregnskap og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TRD Campus Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TRD Campus Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Revisnr. Orgnr. 067.418.064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020  
TRD Campus Holding AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signering

-----  
Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.04.2021 15.49.00**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**TRD Campus Holding AS**

**Konsern**

Penneo Dokumentnøkkel: 1YWQW-ZZGYW-N47JU-KX3NB-NU63J-3HHXU

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00



## Årsberetning 2020

### TRD Campus Holding AS

### Konsern

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

TRD Campus Holding AS er et selskap som har som formål å eie TRD Campus AS som igjen har som formål å eie selskapene Arkitekt Ebbells vei 10 AS og Strandveien 4 AS som ble kjøpt i desember 2015. Datterselskapene eier henholdsvis eiendommene i Arkitekt Ebbells veg 10 i Trondheim og i Wessels veg 41 i Stjørdal. Begge eiendommene er fullt utleid til Equinor ASA. Selskapenes hovedkontor er i Oslo.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

##### Resultatregnskapet

Konsernets resultatregnskap for 2020 viser leieinntekter på NOK 116,6 mill. og et resultat etter skatt på NOK 25,9 mill. Tilsvarende tall for 2019 var leieinntekter på NOK 114,7 mill. og resultat etter skatt på NOK 23,9 mill.

Konsernets driftskostnader for 2020 beløper seg til NOK 27,98 mill., hvorav NOK 26,1 mill. er avskrivninger. I 2019 var driftskostnadene på NOK 27,95 mill., hvorav NOK 26,1 mill. var avskrivninger.

Selskapets resultatregnskap for 2020 viser et overskudd på NOK 0 mot et resultat på NOK 12.380 i 2019.

##### Balanse og likviditet

Konsernets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2020 NOK 40,7 mill. Av dette gjelder NOK 36,4 mill. forskuddsbetalt leie.

Selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 utgjør NOK 1,65 mill.

Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 15,9 % og selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 47,5 %. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 1.725 mill.

Styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i selskapet og konsernet som god.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

##### Kontantstrøm

Konsernets driftsresultat for 2020 utgjør NOK 88,6 mill. mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 56,3 mill. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 32,3 mill. lavere enn driftsresultatet. Årsaken til differansen skyldes i det vesentligste avskrivninger og betalbar skatt samt endring i tidsavgrensningsposter.



## Resultatet av virksomheten og dens stilling

Styret mener at selskapsregnskapet samt konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapenes stilling ved utgangen av året. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som vil ha betydning for regnskapene. Selskapenes likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

## Fortsatt drift

Som en følge av pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. Konsernets leietaker er Equinor ASA. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Fremtidig utvikling

Eiendommene er fullt utleid til Equinor frem til 2030. Obligasjonslånene har utløp i 2025 og konsernets likviditetssituasjon anses som god. Styret vurderer risikoen for uforutsette hendelser som vil påvirke konsernet negativt som liten.

## Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Konsernet har to obligasjonslån med utløp i 2025 med fast rente. Dette er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang.

### *Markedsrisiko*

Konsernet har kun 2 lange leiekontrakter med Equinor ASA, som anses for å være en meget solid leietaker, noe som reduserer markedsrisikoen.

### *Kredittrisiko*

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, da Equinor ASA, som anses for å være en solid leietaker, er den eneste kunden.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

### *Likviditetsrisiko*

Det anses for å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, slik at likviditetssituasjonen anses for å være god.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapene har ingen ansatte og styret består av 3 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 6. april 2021

\_\_\_\_\_  
Rudolf Galligani  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Harald Anderssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Benjamin Ryeng-Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Martinsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1YWQW-ZZGYW-N47JU-KX3NB-NU63J-3HHXU



TRD Campus Holding AS		Resultatregnskap		
TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS		TRD Campus Holding AS - Konsern	TRD Campus Holding AS - Konsern
2019	2020	Noter	2020	2019
0	0		116 555 483	114 675 556
0	0		0	0
0	0		<b>116 555 483</b>	<b>114 675 556</b>
0	0			
1 285 619	1 541 982		26 112 632	26 112 632
<b>1 285 619</b>	<b>1 541 982</b>		1 866 090	1 842 121
			<b>27 978 722</b>	<b>27 954 753</b>
<b>-1 285 619</b>	<b>-1 541 982</b>			
9 592 663	8 885 207		<b>88 576 761</b>	<b>86 720 803</b>
-8 294 664	-7 343 225			
<b>1 297 999</b>	<b>1 541 982</b>			
<b>12 380</b>	<b>0</b>			
0	0			
<b>12 380</b>	<b>0</b>			
-30 000 000	-31 000 000			
30 000 000	31 000 000			
12 380	0			
<b>12 380</b>	<b>0</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: 1YWQW-ZZGYW-4V7JU-KX3NB-NU63J-3HHXU



TRD Campus Holding AS		Balanse		
TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS - Konsern	TRD Campus Holding AS - Konsern	
2019	2020	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	6	58 238 655	59 163 078
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>58 238 655</b>	<b>59 163 078</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0		1 362 324 162	1 387 512 371
0	0		262 965 000	262 965 000
<b>0</b>	<b>0</b>	3	<b>1 625 289 162</b>	<b>1 650 477 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
343 090 398	343 090 398	4	0	0
<b>343 090 398</b>	<b>343 090 398</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>343 090 398</b>	<b>343 090 398</b>		<b>1 683 527 817</b>	<b>1 709 640 450</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
41 298 360	8 844 669		0	0
7 795	147 742		691 618	470 603
<b>41 306 155</b>	<b>8 992 411</b>		<b>691 618</b>	<b>470 603</b>
<b>847 438</b>	<b>1 165 709</b>		<b>40 677 003</b>	<b>40 443 642</b>
<b>42 153 593</b>	<b>10 158 121</b>		<b>41 368 621</b>	<b>40 914 244</b>
<b>385 243 991</b>	<b>353 248 519</b>		<b>1 724 896 438</b>	<b>1 750 554 694</b>



TRD Campus Holding AS		Balanse	
TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS - Konsern	TRD Campus Holding AS - Konsern
2019	2020	2020	2019
		Noter	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
193 124 000	162 124 000	162 124 000	193 124 000
<b>194 124 000</b>	<b>163 124 000</b>	<b>163 124 000</b>	<b>194 124 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
4 803 097	4 803 097	110 940 989	85 037 248
<b>4 803 097</b>	<b>4 803 097</b>	<b>110 940 989</b>	<b>85 037 248</b>
<b>198 927 097</b>	<b>167 927 097</b>	<b>274 064 989</b>	<b>279 161 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	105 982 081	103 479 944
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 982 081</b>	<b>103 479 944</b>
<b>Annens langsiktig gjeld</b>			
156 000 000	130 000 000	1 270 000 000	1 296 000 000
<b>156 000 000</b>	<b>130 000 000</b>	<b>1 270 000 001</b>	<b>1 295 999 999</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	5 068 251	3 949 738
0	0	36 423 590	35 836 111
195 000	162 500	1 511 500	1 544 000
30 000 000	31 000 000	31 000 000	30 000 000
7 795	152 797	809 725	500 166
0	23 855 724	0	0
114 100	150 400	36 300	83 489
<b>30 316 895</b>	<b>55 321 422</b>	<b>74 849 367</b>	<b>71 913 503</b>
<b>186 316 895</b>	<b>185 321 422</b>	<b>1 450 831 449</b>	<b>1 471 393 446</b>
<b>385 243 991</b>	<b>353 248 519</b>	<b>1 724 896 438</b>	<b>1 750 554 694</b>
		<b>SUM GJELD</b>	
		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	

Oslo, 6. april 2021

Rudolf Galligani  
styrets lederHarald Anderssen  
styremedlemBenjamin Ryeng-Hansen  
styremedlemThomas Martinsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1YWQW-ZZGYW-N47JU-KX3NB-NU63J-3HFXU





TRD Campus Holding AS - Konsern

Nofer 2020

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet utarbeides og presenteres i NOK. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. All inntekt kommer fra utleie av konsernets 2 eiendommer i Trondheim og på Stjørdal.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Ved beregning av merverdi er all merverdi allokert til bygg og skattegoodwill. Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkeig verdi og nominell verdi på utasatt skatt ved oppkjøp av datterselskap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper er bokført iht kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetalt av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskapet inkluderer TRD Campus Holding AS og følgende selskaper som TRD Campus Holding AS har bestemmende innflytelse over, TRD Campus AS, Arkitekt Ebbels vei 10 AS og Strandveien 4 AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

**Note 2 Sammenslåtte poster**

	TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS	TRD Campus Holding AS - Konsern	TRD Campus Holding AS - Konsern
	2020	2019	2020	2019
<b>Finansinntekter består av:</b>				
Renteinntekter	40 538	157 140	463 606	907 697
Renteinntekter konsern	13 229	1 749 907	0	0
Konsernbidrag	8 831 440	7 685 616	0	0
Sum finansinntekter	8 885 207	9 592 663	463 606	907 697
<b>Finanskostnader består av:</b>				
Rentekostnader	6 987 500	8 157 500	55 566 237	56 721 500
Rentekostnader konsern	355 725	137 164	0	0
Sum finanskostnader	7 343 225	8 294 664	55 566 237	56 721 500
<b>Annen driftskostnad består av:</b>				
Styreonorar	100 000	114 100	100 000	114 100
Lønnskostnader	264 050	0	264 050	0
Diverse honorarer	1 031 477	1 031 681	1 350 270	1 588 148
Styreforsikring	82 519	82 519	82 519	82 519
Andre kostnader	63 935	57 319	69 250	57 354
Sum annen driftskostnad	1 541 982	1 285 619	1 866 090	1 842 121

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med NIBOR 3 mnd + kredittmargin.

Femsi-Dokumentnummer: 1191005-ZZEDY-AN-7144X218P4U32A-2m103



TRD Campus Holding AS - Konsern

Nofer 2020

**Note 3 Varige driftsmidler**

TRD Campus AS - Konsern

Varige driftsmidler	Teknisk	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	355 590 082	832 486 792	110 487 264	1 298 564 138
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	355 590 082	832 486 792	110 487 264	1 298 564 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12	149 796 195	269 602 282	-	419 398 477
Anskaffelseskost merverdi 01.01	216 819 907	433 287 638	152 477 736	802 585 281
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost merverdi 31.12	216 819 907	433 287 638	152 477 736	802 585 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12	30 974 271	25 487 509	-	56 461 780
Årets avskrivninger bygg	6 859 797	7 036 056	-	13 895 853
Årets avskrivninger merverdi	6 194 834	5 097 502	-	11 292 336
Balansført verdi pr. 31.12.	391 639 523	970 684 639	262 965 000	1 625 289 162

**Note 4 Datterselskap**

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
TRD Campus AS	22.12.2015	Oslo	100 %	100 %

**Investerings etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)**

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2020
TRD Campus AS	5 700 000	30 000	343 090 398	371 730 830	-

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med NIBOR 3 mnd + kredittmargin.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital på NOK 1.000.000 består av 1.000 aksjer à NOK 1.000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020:	Antall aksjer	Eierandel
Joh Johansson Eiendom AS	363	36,3 %
Pactum AS	130	13 % Styremedlem Benjamin Ryeng-Hansen
Marielyst Eiendom AS	53	5,3 %
Investitude AS	50	5 %
Orla Real Estate AS	33	3,3 %
Motor Trade eiendom og Finans AS	30	3 % Styremedlem Harald Anderssen
Fructuarius AS	20	2 %
Hanfa Holding AS	20	2 % Styreleder
Løren Holding AS	20	2 %
Eivind Astrups Allmenntilgite Stiftelse	20	2 %
Kristian Falnes AS	17	1,7 %
Brava Invest AS	15	1,5 %
L. Gill-Johannessen AS	15	1,5 %
NGH Invest AS	15	1,5 %
Johannes Benestad AS	15	1,5 %
Baggins AS	13	1,3 %
Jon-Erik Holm-Jensen	10	1 %
Nordpolen Holding AS	10	1 %
Lucellum AS	10	1 %
Johan Vinje AS	10	1 %
FA-Eiendom AS	10	1 % Styreleder
B Finans AS	10	1 %
Torvbygget AS	10	1 %
Henrik Schoubye AS	10	1 %
Octillion Invest AS	10	1 %
Katje AS	10	1 %
Andre aksjonærer	71	7,1 %
Sum aksjonærer	1 000	100 %

Fornis: Dokumentnummer: 1192022ZEDY-03710AK2189V032-0m001



**TRD Campus Holding AS - Konsern** **Noter 2020**

**Note 6 Skattegoodwill**

Anskaffelseskost 01.01	62 922 832
Tilgang / avgang	
Anskaffelseskost 31.12	62 922 832
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-3 759 753
Årets avskrivning	-924 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 684 176
Balanseført verdi pr. 31.12	58 238 656

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkeig verdi og nominell verdi på utasatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Skattegoodwillen avskrives lineært over perioden frem til midlertidig forskjell på eiendom utgjør NOK 0, dvs. 68 år.

**Note 7 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.**

TRD Campus Holding AS har i 2020 ansatt en daglig leder. Daglig leder har vært ansatt fra 1. mai 2020 og har en årslønn på NOK 360.000.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn inkl. feriepenger	231 420	100 000
Arbeidsgeberavgift	32 630	14 100
Totalt	264 050	114 100

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da stillingen er forventet å utgjøre mindre enn 20 %.

I konsernet er det i 2020 kostnadsført NOK 135.800 eks. mva. i ordinært revisjonshonorar og NOK 0 for andre tjenester levert av revisor.

I TRD Campus Holding AS er det i 2020 kostnadsført honorar til revisor med NOK 32.200 eks. mva. for ordinær revisjon og NOK 0 for andre tjenester.

**Note 8 Skatt**

	TRD Campus Holding AS 2020	TRD Campus Holding AS 2019	TRD Campus Holding AS - Konsern 2020	TRD Campus Holding AS - Konsern 2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	5 068 252	2 369 362
Brutto endring utsatt skatt	0	0	2 502 136	-747 829
Årets totale skattekostnad	0	0	7 570 388	1 621 533
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019	2020	2019
Ordinært resultat for skattekostnad	0	12 380	33 474 131	30 907 000
Permanente forskjeller	0	-12 380	12 303	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-10 448 922	-15 671 874
Inntektsført utbytte	0	0	0	0
Resultatført konsernbidrag	-8 831 440	-7 685 616	0	0
Mottatt konsernbidrag	8 831 440	7 685 616	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0	23 037 511	15 235 126
Benyttet fremforbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0	23 037 511	15 235 126
Beregnet betalbar skatt	0	0	5 068 252	3 351 728
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	2020	2019
Varige driftsmidler	0	0	480 910 991	469 331 211
Gevinst- og tapskonto	0	0	825 739	1 032 174
Skattegoodwill	0	0	58 238 655	59 163 078
Sum	0	0	539 975 385	529 526 463
Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt/skat	0	0	-58 238 655	-59 163 078
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	481 736 730	470 363 385
Utsatt skatt	0	0	105 982 081	103 479 945

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2020	2019	2020	2019
Resultat før skatt	0	12 380	33 474 131	30 907 000
22 % skatt av resultat før skatt	0	2 724	-7 364 309	-6 799 540
Permanente forskjeller (22 %)	0	-2 724	-206 080	-200 649
Beregnet skattekostnad	0	0	-7 570 388	-7 000 189
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0	-7 570 388	-7 000 189
Effektiv skattesats - skattekostnad i prosent av resultat før skatt			22,62 %	22,65 %

**TRD Campus Holding AS - Konsern**

Nofer 2020

**Note 9 Egenkapitalbevegelse****TRD Campus Holding AS**

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	193 124 000	4 803 097	198 927 097
Avsatt utbytte		-31 000 000		-31 000 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	162 124 000	4 803 097	167 927 097

**TRD Campus Holding AS - Konsern**

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	193 124 000	85 037 248	279 161 248
Avsatt utbytte		-31 000 000		-31 000 000
Årets resultat			25 903 742	25 903 742
Egenkapital 31.12.	1 000 000	162 124 000	110 940 990	274 064 990

**Note 10 Langsiktig gjeld****TRD Campus Holding AS**

	Utestående	Forfall	Rente
Obligasjonslån	130 000 000	22.12.2025	4,50 %

Aksjene i datterselskapene til TRD Campus AS samt eiendommene er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i TRD Campus AS. Obligasjonslånet nedbetales med NOK 26 millioner årlig i 10 år.

**TRD Campus Holding AS - Konsern**

	Utestående	Forfall	Rente
Obligasjonslån	1 140 000 000	22.12.2025	4,26 %
Obligasjonslån	130 000 000	22.12.2025	4,50 %
Sum	1 270 000 000		

Obligasjonslånet på NOK 1.140.000.000 forfaller i sin helhet 22.12.2025. Det betales ingen avdrag i perioden. Loan til value for dette obligasjonslånet kan ikke overskride 75 % innen år 2020, 74 % i 2021, 73 % i 2022, 72 % i 2023, 71 % i 2024 og 70 % i 2025.

Obligasjonslånet på NOK 156.000.000 nedbetales over 10 år med NOK 26.000.000 i årlige avdrag. Renten på obligasjonslånene er fast i hele perioden.

Obligasjonslånene kan innfris til kurs 101 % ved salg av eiendom eller eiendomsselskap senere enn 5 år etter utstedelsen 22.12.2015.

Aksjene i datterselskapene samt eiendommene er pantsatt til fordel for Nordic Trustee ASA, på vegne av obligasjonseierne.

**Note 11 Fortsatt drift**

Som en følge av pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. Konsernets leietaker er Equinor ASA. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Benjamin Ryeng-Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-593281

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-04-06 14:11:24Z



### Harald Anderssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488090

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-04-06 14:12:35Z



### Rudolf Galligani

Styrets leder

Serienummer: 9578-5990-4-2984937

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-06 14:18:59Z



### Thomas Martinsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-529292

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-06 14:51:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YWQW-ZZGYW-N47JU-KX3NB-NU63J-3HHXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i TRD Campus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert TRD Campus Holding AS' årsregnskap og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TRD Campus Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet TRD Campus Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00

www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no

Revisnr. Orgnr. 067.418.064

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) og er signert av oss og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020  
TRD Campus Holding AS

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signering

-----  
Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tveiten, Ingrid**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

**07.04.2021 15.49.00**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.