



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 757 383
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GAUTERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Obos Storgaten 20 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anette Bryn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 707 894	1 564 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 894</b>	<b>1 564 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 563	56 563
Annen driftskostnad		761 512	960 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 240</b>	<b>1 091 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 654</b>	<b>473 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 011	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 011</b>	<b>1 031</b>
Annen finanskostnad		198 231	97 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 231</b>	<b>97 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 220</b>	<b>-96 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 434	376 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 498 608	32 498 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		69 563	126 125
Sum varige driftsmidler		32 568 171	32 624 733
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		28 013	
Sum finansielle anleggsmidler		28 013	0
Sum anleggsmidler		32 596 184	32 624 733
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 154	
Sum fordringer		27 154	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 337	560 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 337	560 224
Sum omløpsmidler		778 491	560 224
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 374 675</b>	<b>33 184 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 489 790	1 870 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 790</b>	<b>1 870 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 492 390</b>	<b>1 872 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 766 602	8 260 814
Øvrig langsiktig gjeld		22 832 874	22 805 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 599 476</b>	<b>31 065 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 599 476</b>	<b>31 065 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		274 253	238 302
Leverandørgjeld		8 555	4 810
Annen kortsiktig gjeld			3 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 808</b>	<b>246 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 882 285</b>	<b>31 312 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 374 675</b>	<b>33 184 957</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435945

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 757 383  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GAUTERØDTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Obos  
Storgaten 20  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Bryn Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 983 757 383  
GAUTERØDTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 707 894	1 564 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 707 894</b>	<b>1 564 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		74 165	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 563	56 563
Annen driftskostnad		761 512	960 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>892 240</b>	<b>1 091 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>815 654</b>	<b>473 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 011	1 031
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 011</b>	<b>1 031</b>
Annen finanskostnad		198 231	97 546
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 231</b>	<b>97 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 220</b>	<b>-96 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 434	376 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>



Organisasjonsnr: 983 757 383  
GAUTERØDTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 498 608	32 498 608
---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	69 563	126 125
---	--------	---------

Sum varige driftsmidler	32 568 171	32 624 733
-------------------------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	28 013	
------------------	--------	--

Sum finansielle anleggsmidler	28 013	0
-------------------------------	--------	---

Sum anleggsmidler	32 596 184	32 624 733
-------------------	------------	------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

##### Fordringer

Andre fordringer	27 154	
------------------	--------	--

Sum fordringer	27 154	0
----------------	--------	---

##### Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	751 337	560 224
-------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	751 337	560 224
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	778 491	560 224
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	33 374 675	33 184 957
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2 600	2 600
----------------------------	-------	-------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 489 790	1 870 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 489 790</b>	<b>1 870 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 492 390</b>	<b>1 872 956</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 766 602	8 260 814
Øvrig langsiktig gjeld	22 832 874	22 805 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 599 476</b>	<b>31 065 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 599 476</b>	<b>31 065 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 253	238 302
Leverandørgjeld	8 555	4 810
Annen kortsiktig gjeld		3 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 808</b>	<b>246 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 882 285</b>	<b>31 312 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 374 675</b>	<b>33 184 957</b>



Organisasjonsnr: 983 757 383  
GAUTERØDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Gauterødtunet Borettslag

23. mai 2023

Selskapsnummer: 3257





## Velkommen til årsmøte i Gauterødtunet Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

23. mai 2023 kl. 18:00, Solhaug speiderhus, Øvre Bogenvei 4, Tolvsrød.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
6. Valgkomité

Med vennlig hilsen,

**Styret i Gauterødtunet Borettslag**



Sak 1

### **Konstituering**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

**Forslag til vedtak**

Godkjent

Sak 2

### **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

- 1. Årsrapport til styrerommet.no.pdf

Sak 3

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65.000.



## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 65.000

Sak 4

## Valg av tillitsvalgte

Det skal velges styreleder og 1 styremedlem, 2 varamedlemmer, delegert med vara til OBOS generalforsamling og valgkomité.

Valgkomitéens innstilling er:

Styreleder for 2 år: Bente Bøe\*

Styremedlem for 1 år: Ann Karin Sølling

Varamedlem for 1 år: Berit Vaule

Varamedlem for 1 år: Asle Hauglum

Valgkomité: Asle Hauglum og Margrethe Leines

Delegert til OBOS generalforsamling: Bente Bøe

Vara: Knut Erling Johnsen

\*Etter at valgkomitéen satte opp sin innstilling har styreleder Bente Bøe flyttet fra borettslaget. Hun har sagt at om det ikke er mulig å finne andre kandidater kan hun stille som styreleder for 1 år. Dette er imidlertid ikke en ønsket løsning. Det aller beste for borettslaget er å ha en boende styreleder. Andelseierne oppfordres derfor til å vurdere om de vil stille som kandidat til vervet som styreleder.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann Karin Sølling



**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Asle Hauglum
- Berit Vaule

Sak 5

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Knut Erling Johnsen

Sak 6

## Valgkomité

### Roller og kandidater

**Valg av 2 valgkomitémedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomitémedlem:

- Asle Hauglum
- Margrethe Leines



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Bente Bøe	Gauterødveien 75 A
Nestleder	Berit Vaule	Gauterødveien 71 C
Styremedlem	Knut Erling Johnsen	Gauterødveien 61 A
Varamedlem	Asle Hauglum	Gauterødveien 69 A
Varamedlem	Ragnhild Cecilie Skotheim	Gauterødveien 73 B

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Bente Bøe	Gauterødveien 75 A
Varadelegert	
Berit Vaule	Gauterødveien 71 C

### Valgkomiteen

Margrethe Leines	Gauterødveien 63 A
Ann Karin Sølling	Gauterødveien 75 B

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [gauterodtunet@styrerommet.no](mailto:gauterodtunet@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Gauterødtunet Borettslag

Borettslaget består av 26 andelsleiligheter.

Gauterødtunet Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983757383, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

145 93

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Gauterødtunet Borettslag har ingen ansatte.



## **Forretningsførsel og revisjon**

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

## **Styrets arbeid**

Styrets arbeide har bestått av 9 styremøter.

Styre har godkjent 2 nye andelseiere .63b og 65d.

Vi har skjert ned buskene i skråninga mot Åsgårdstrandsveien.

Vi har hatt grillfest og dagnader.

Beboere har fått sjekk liste for egenkontroll av det elektriske anlegge i

Egen leilighet.

Alle beboere fikk nye batterier til røykvarslere.

Styre sa opp avtalen med Norsk brann vern.

Har inngått ny avtale med Nord brannforsikring på Sem.

Styreleder har flyttet, men kan fortsette 1 år til som leder.

Dette er IKKE en optimal løsning for Borettslaget.

Det optimale er at styre bor i borettslaget. Styreleder vil få liten oversikt

Når styre leder ikke bor her.

Det viser seg at det er Svært vanskelig og få noen til å sitte i styre.

Noe som er veldig beklagelig.

Utover dette så har det vært et stille år.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak en økning av felleskostnadene i juli 2022, samt innbetaling for lading av elbil. Innbetaling for elbil er ikke en inntekt for borettslaget, men vil regnes mot økte kostnader på konto for energi/fyring.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det er mindre brukt til drift og vedlikehold enn det som var budsjettert.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter i Tønsberg kommune har i gjennomsnitt økt med 29,6% fra 2022 til 2023.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Gauterødtunet Borettslag.

### Lån

Gauterødtunet Borettslag har lån i Husbanken og OBOS-banken.

Husbanken:

<b>Lånenr.: 11488596 5</b>		
Lån utbetalt:	30.08.04	Førrige forfall: 01.01.23
Lånebeløp:	10 000 000,00	Saldo: 5 475 975,00
Ant.terminer:	61	Terminbeløp: 273 287,00
Fast rente fram til 01.07.27		Rentesats: 3,01% (Effektiv: Ukjent)

OBOS-banken:

<b>Lånenr.: 98207894303</b>		
Lån utbetalt:	07.08.20	Førrige forfall: 28.02.23
Lånebeløp:	338 118,00	Saldo: 204 401,00
Ant.terminer:	76	Terminbeløp: 4 985,00
Flytende rente		Rentesats: 4,65% (Effektiv: 5,33%)

<b>Lånenr.: 98207887110</b>		
Lån utbetalt:	27.07.20	Førrige forfall: 28.02.23
Lånebeløp:	2 200 000,00	Saldo: 2 071 762,00
Ant.terminer:	360	Terminbeløp: 11 290,00
Fast rente fram til 30.07.27		Rentesats: 4,95% (Effektiv: 5,11%)

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret har økt med 4%.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.



## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gauterødtunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gauterødtunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLXDU-8J3HK-MWYK4-E11T-U70Q4-TEZx6



## GAUTERØDTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 983 757 383, KUNDENR. 3257

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>314 037</b>	<b>580 449</b>	<b>314 037</b>	<b>495 683</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	619 434	376 822	547 237	524 837
Tilbakeføring av avskrivning	13 56 563	56 563	56 563	56 563
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-166 688	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -494 212	-533 110	-526 000	-500 000
Innsk. øremerk. bankkto	-139	0	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>181 646</b>	<b>-266 413</b>	<b>77 800</b>	<b>81 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>495 683</b>	<b>314 037</b>	<b>391 837</b>	<b>577 083</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	778 491	560 224
Kortsiktig gjeld	-282 808	-246 187
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>495 683</b>	<b>314 037</b>



## GAUTERØDTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 983 757 383, KUNDENR. 3257

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 687 053	1 564 990	1 636 000	1 739 000
Ladeinntekter EL-bil		20 841	0	0	15 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>1 707 894</b>	<b>1 564 990</b>	<b>1 636 000</b>	<b>1 754 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-9 165	-9 165	-9 200	-9 200
Styrehonorar	4	-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Avskrivninger	13	-56 563	-56 563	-56 563	-56 563
Revisjonshonorar	5	-5 436	-4 988	-5 200	-5 300
Forretningsførerhonorar		-112 450	-109 705	-112 500	-118 000
Konsulenthonorar	6	-2 640	-49 736	-5 000	-5 500
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	7	-21 340	-195 725	-177 000	-166 000
Forsikringer		-89 680	-84 173	-88 000	-100 000
Kommunale avgifter	8	-267 803	-256 841	-270 000	-300 000
Energi/fyring		-27 433	-17 776	-16 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-108 888	-127 028	-113 000	-120 000
Andre driftskostnader	9	-120 642	-109 752	-48 100	-49 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-892 240</b>	<b>-1 091 653</b>	<b>-970 763</b>	<b>-1 030 163</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>815 654</b>	<b>473 337</b>	<b>665 237</b>	<b>723 837</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	2 011	1 031	0	0
Finanskostnader	11	-198 231	-97 546	-118 000	-199 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-196 220</b>	<b>-96 515</b>	<b>-118 000</b>	<b>-199 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>619 434</b>	<b>376 822</b>	<b>547 237</b>	<b>524 837</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		619 434	0		



### GAUTERØDTUNET BORETTSLAG ORG.NR. 983 757 383, KUNDENR. 3257

#### BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	29 285 706	29 285 706
Tomt		3 212 902	3 212 902
Andre varige driftsmidler	13	69 563	126 125
Miljøbankkonto, øremerket		28 013	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 596 184</b>	<b>32 624 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	14	27 154	0
Driftskonto OBOS-banken		603 173	83 298
Sparekonto OBOS-banken		148 164	476 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>778 491</b>	<b>560 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 374 675</b>	<b>33 184 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 26 * 100		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		2 489 790	1 870 356
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 492 390</b>	<b>1 872 956</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	7 766 602	8 260 814
Borettsinnskudd	16	22 580 000	22 580 000
Annen langsiktig gjeld	17	225 000	225 000
Avsetning bomiljøtiltak		27 874	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 599 476</b>	<b>31 065 814</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 555	4 810
Påløpte renter		86 751	23 786
Påløpte avdrag		187 502	214 516
Annen kortsiktig gjeld		0	3 076
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>282 808</b>	<b>246 187</b>



---

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **33 374 675 33 184 957**

---

Pantstillelse 18 35 280 000 35 280 000  
Garantiansvar

Tønsberg, 21.03.2023  
Styret i Gauterødtunet Borettslag

Bente Bøe /s/

Knut Erling Johnsen /s/

Berit Vaule /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	1 130 520
Finanskostnad	483 948
Garasjeleie	44 640
Finansavregning	27 945
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 687 053</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 165
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 165</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 65 000.

I tillegg har styret fått dekket juleblomst for kr 1 050, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 436.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 640
--	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 640</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 686
-----------------------------	--------

Drift/vedlikehold VVS	-1 313
-----------------------	--------

Drift/vedlikehold elektro	-3 698
---------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-14 247
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-396
--------------------------------	------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-21 340</b>
---------------------------------	----------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-267 803
--------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-267 803</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 000
Container	-6 125
Driftsmateriell	-54
Diverse utstyr	-818
Vaktmestertjenester	-73 231
Snørydding	-24 666
Andre fremmede tjenester	-412
Kontor- og datarekvisita	-2 085
Trykksaker	-1 076
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 943
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 050
Bank- og kortgebyr	-2 433
Velferdskostnader	-4 749
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-120 642</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	633
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 378
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>2 011</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-112 530
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 848
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-77 853
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-198 231</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2005	32 535 706
Utskilt tomteverdi	-3 250 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>29 285 706</b>

Tomten ble kjøpt i 2004.

Gnr.145/bnr.93

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg		
Tilgang 2005	20 000	
Avskrevet tidligere	-5 000	
Avskrevet i år	-1 000	14 000
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2021	166 688	
Avskrevet tidligere	-55 563	
Avskrevet i år	-55 563	55 563
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>69 563</b>

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-56 563****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto, DI	27 154
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>27 154</b>

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,40 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2020	-338 118	
Nedbetalt tidligere	74 868	
Nedbetalt i år	50 528	-212 722

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 30.07.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,95 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-2 200 000	
Nedbetalt tidligere	77 774	
Nedbetalt i år	44 321	-2 077 905

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.07.2027.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2004	-10 000 000	
Nedbetalt tidligere	4 124 662	
Nedbetalt i år	399 363	-5 475 975

---

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN** **-7 766 602**

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2004	-22 580 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-22 580 000</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasje	-225 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-225 000</b>

**NOTE: 18****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	22 580 000
Pantelån	7 766 602
Påløpte avdrag	187 502
<b>TOTALT</b>	<b>30 534 104</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 285 706
Tomt	3 212 902
<b>TOTALT</b>	<b>32 498 608</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6651719. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2021	Infrastruktur for el.bil-lading	Etablert infrastruktur for el.bil-lading. Utført av VT Elektro AS. For flere detaljer se prosjekt i M-files under 993257 - 210479 Lading av el.biler 2021
2020 - 2020	Malararbeider utvendig	Malt alt av fasader, balkonger, svalganger og rekkverk. Utskifting og forhøyning av alle håndløpere. Utført av I-Bygg og Engers. For flere detaljer se prosjekt i M-files under 993257 - 1900830 Fasader 2020 samt T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3257 Gauterødtunet\Rehabilitering
2019 - 2019	Div. malerarb utvendig samt takfornyning	Takfornyning av boder og garasjer er foretatt i 2019 det er også behov for takfornyning av hoved-takene.



2017 - 2018	Råteskader balkonger og svalganger	Borettslaget gjennomførte dette i egen regi. Utbedring av råteskader på balkonger og svalganger utskifting av dekker samt omlegging av nedløp. Utført av BM Unneberg AS. For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3257 Gauterødtunet\Rehabilitering
2013 - 2013	Nytt garasjeanlegg og søppelbod	Garasjerekke med 8 plasser, var ny i 2013. Oppført av 1-2-Tre Elementproduksjon AS. Nye garasjer inkl. søppel-bod var ferdig i april 2013. For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3257 Gauterødtunet\Rehabilitering
2012 - 2012	Garasjeanlegg - forsikrings sak	Brann i garasjeanlegg - Borettslaget var utsatt for en kraftig brann i den ene garasjerekka (med 8 plasser) i juni 2012. Denne ble bygget opp igjen med midler fra borettslagets skadeforsikringsselskap lf. For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3257 Gauterødtunet\Rehabilitering
2007 - 2008	Malararbeider utvendig	Byggene ble malt med Drywood i 2007 og balkongene i 2008. For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3257 Gauterødtunet\Rehabilitering
2004 - 2004	Nye garasjer	For flere detaljer se T:\OBOS Vestfold\Boligselskaper\3257 Gauterødtunet\Rehabilitering



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 23.05.23

**Selskapsnummer:** 3257 **Selskapsnavn:** Gauterødtunet Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.