



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 758 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 524 228	4 183 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 524 228</b>	<b>4 183 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 773	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 624	224 624
Annen driftskostnad	2	1 673 690	1 530 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 088</b>	<b>1 825 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 611 140</b>	<b>2 358 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	584 080	589 233
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 080</b>	<b>590 791</b>
Annen rentekostnad		358 978	472 699
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 978</b>	<b>472 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 102</b>	<b>118 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836 242</b>	<b>2 476 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	506 883	419 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 056 943
Overført fra annen egenkapital		-670 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 256 265	10 480 889
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>10 256 265</b>	<b>10 480 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 7	14 841 000	14 841 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 841 000</b>	<b>14 841 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 097 265</b>	<b>25 321 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 916	49 783
Andre kortsiktige fordringer	7	2 397 521	560 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 437</b>	<b>609 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 818 079	6 975 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 818 079</b>	<b>6 975 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 541 517</b>	<b>7 745 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 638 782</b>	<b>33 067 423</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 820 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 145 150	14 815 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 145 150</b>	<b>14 815 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 965 150</b>	<b>17 635 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	464 064	459 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 064</b>	<b>459 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 167 500	14 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 167 500</b>	<b>14 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 631 564</b>	<b>14 772 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 437	219 201
Betalbar skatt	5	502 723	430 689
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 908	9 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 068</b>	<b>659 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 673 632</b>	<b>15 431 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 638 782</b>	<b>33 067 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 758 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TORGGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 524 228	4 183 326
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 524 228</b>	<b>4 183 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 773	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 624	224 624
Annen driftskostnad	2	1 673 690	1 530 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 913 088</b>	<b>1 825 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 611 140</b>	<b>2 358 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	584 080	589 233
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584 080</b>	<b>590 791</b>
Annen rentekostnad		358 978	472 699
Annen finanskostnad			74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 978</b>	<b>472 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>225 102</b>	<b>118 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	506 883	419 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 056 943



Overført fra annen egenkapital		-670 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>2 329 359</b>	<b>2 056 943</b>



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		10 256 265	10 480 889
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	3, 6	10 256 265	10 480 889
-------------------------	------	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 7	14 841 000	14 841 000
-----------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		14 841 000	14 841 000
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		25 097 265	25 321 889
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		160 000	160 000
-----------	--	---------	---------

##### Fordringer

Kundefordringer		165 916	49 783
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	2 397 521	560 131
------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		2 563 437	609 914
----------------	--	-----------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 818 079	6 975 620
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		6 818 079	6 975 620
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		9 541 517	7 745 534
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 638 782	33 067 423
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	8	-180 000	-180 000
---------------------------	---	----------	----------

Sum innskutt egenkapital		2 820 000	2 820 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 145 150	14 815 791
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 145 150</b>	<b>14 815 791</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 965 150</b>	<b>17 635 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	464 064	459 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 064</b>	<b>459 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 167 500	14 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 167 500</b>	<b>14 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 631 564</b>	<b>14 772 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 437	219 201
Betalbar skatt	5	502 723	430 689
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 908	9 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 042 068</b>	<b>659 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 673 632</b>	<b>15 431 633</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 638 782</b>	<b>33 067 423</b>



Organisasjonsnr: 991 758 704  
NYE TORGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Nye Torggården AS**

Org.nr.:991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: HJPT-15NAV-HVFDY-N7EOV-GÜL4D-60SCH



<b>Resultatregnskap</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		4 524 228	4 183 326
Sum driftsinntekter		<u>4 524 228</u>	<u>4 183 326</u>
Varekostnad		14 773	70 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	224 624	224 624
Annen driftskostnad	2	1 673 690	1 530 630
Sum driftskostnader		<u>1 913 088</u>	<u>1 825 254</u>
Driftsresultat		<u>2 611 140</u>	<u>2 358 072</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	584 080	589 233
Annen renteinntekt		0	1 558
Annen rentekostnad		358 978	472 699
Annen finanskostnad		0	74
Resultat av finansposter		<u>225 102</u>	<u>118 018</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 836 242	2 476 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	506 883	419 147
Ordinært resultat		<u>2 329 359</u>	<u>2 056 943</u>
Årsresultat		<u>2 329 359</u>	<u>2 056 943</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 056 943
Overført fra annen egenkapital		670 641	0
Sum overføringer	4	<u>2 329 359</u>	<u>2 056 943</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HUPCT-15NAV-HVFDY-NZEOV-GUL40-60SCH



<b>Balanse</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 256 265	10 480 889
Sum varige driftsmidler	<b>3, 6</b>	<b><u>10 256 265</u></b>	<b><u>10 480 889</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>3, 7</b>	14 841 000	14 841 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b><u>14 841 000</u></b>	<b><u>14 841 000</u></b>
Sum anleggsmidler		<b><u>25 097 265</u></b>	<b><u>25 321 889</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		160 000	160 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		165 916	49 783
Andre kortsiktige fordringer	<b>7</b>	2 397 521	560 131
Sum fordringer		<b><u>2 563 437</u></b>	<b><u>609 914</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 818 079	6 975 620
Sum omløpsmidler		<b><u>9 541 517</u></b>	<b><u>7 745 534</u></b>
Sum eiendeler		<b><u>34 638 782</u></b>	<b><u>33 067 423</u></b>
Nye Torggården AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: HUPCT-15NAV-HVFDY-NZEOV-GUL40-60SCH



<b>Balanse</b>			
Nye Torggården AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Egne aksjer	8	-180 000	-180 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 820 000</u>	<u>2 820 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 145 150	14 815 791
Sum opptjent egenkapital		<u>14 145 150</u>	<u>14 815 791</u>
Sum egenkapital	4	<u>16 965 150</u>	<u>17 635 791</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	464 064	459 903
Sum avsetning for forpliktelser		<u>464 064</u>	<u>459 903</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 167 500	14 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 167 500</u>	<u>14 312 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 437	219 201
Betalbar skatt	5	502 723	430 689
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 908	9 339
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 042 068</u>	<u>659 229</u>
Sum gjeld		<u>17 673 632</u>	<u>15 431 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 638 782</u>	<u>33 067 423</u>
Bodø, den			
<hr/> Tord Kolstad Styrets leder	<hr/> Torriss Torrissen Styremedlem	<hr/> Kari Johnsen Styremedlem	
Nye Torggården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HUPCT-15NAV-HVFDY-NZEOV-GUL40-60SCH



## Noter 2021 Nye Torggården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Investering i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Nye Torggården AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 167 500

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygning med tomt 10 256 265

Aksjer 14 841 000

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 442 500

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	3 000 000	-180 000	14 815 791	17 635 791
Årets resultat			2 329 359	2 329 359
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-180 000</b>	<b>14 145 150</b>	<b>16 965 150</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HUPCT-15NAV-HVFDY-NZEOV-GUL40-605CH



## Noter 2021

### Nye Torggården AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	502 722	430 689
Endring i utsatt skatt	4 161	-11 542
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>506 883</b>	<b>419 147</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 836 242	2 476 090
Permanente forskjeller	-550 129	-571 750
Endring i midlertidige forskjeller	-1 013	53 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 285 100</b>	<b>1 957 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	502 723	430 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>502 723</b>	<b>430 689</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 144 680	2 143 666	-1 013
Varebeholdning	-70 000	-70 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 074 680</b>	<b>2 073 666</b>	<b>-1 013</b>
Inntektsført avsatt utbytte	34 702	16 804	-17 898
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 109 381</b>	<b>2 090 470</b>	<b>-18 911</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>464 064</b>	<b>459 903</b>	<b>-4 160</b>

#### Note 6 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 553 933	1 926 916	13 480 849
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 553 933</b>	<b>1 926 916</b>	<b>13 480 849</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 224 584		3 224 584
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 329 349</b>	<b>1 926 916</b>	<b>10 256 265</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 624		224 624
Økonomisk levetid	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Nye Torggården AS

991 758 704

Penneo Dokumentnøkkel: HUPCT-15NAV-HVFDY-NZEOV-GUL40-60SCH



## Noter 2021 Nye Torggården AS

### Note 7 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Mørkvedgården AS	Bodø	14 841 000	51 %	3 863 012	18 648 933	14 841 000
<b>Sum</b>						<b>14 841 000</b>

Det er inntektsført kr. 584 080 i utbytte fra datterselskap. Av dette er kr 578 362 avsatt i regnskapet for 2021 og er inkludert i andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.2021.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Torggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	340	34,0	36,2
Torrissen Eiendom AS	340	34,0	36,2
Papirhandelen AS	100	10,0	10,6
Seines AS	80	8,0	8,5
Størmer AS	80	8,0	8,5
Nye Torggården AS	60	6,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100 % av aksjene i T Kolstad Eiendom AS. Selskapet har egne aksjer. Antall aksjer (60) er uendret gjennom regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: HUPCT-15NAV-HVFDY-NZEOV-GUL40-60SCH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torris Torrissen

Styremedlem

På vegne av: Nye Torggården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-02 13:31:47 UTC



### Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Nye Torggården AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-05 14:51:01 UTC



### Kari Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Nye Torggården AS

Serienummer: 9578-5997-4-3186573

IP: 146.70.xxx.xxx

2022-06-07 21:00:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJPT-15NAV-HVFDY-N7EOV-GUL40-605CH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Torggården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Torggården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: B4CMF-K4QNX-ILEQD-LX0SG-CVA50-3A0YW



Uavhengig revisors beretning – Nye Torggården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 08.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B4CMF-K4QNX-ILEQD-LX0SG-CVA50-3A0YW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-08 08:00:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B4CMF-K4QNX-LEQD-LX0SG-CVA5O-3A0YW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>