



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS
Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 435 000	11 275 000
Sum inntekter		9 435 000	11 275 000
Kostnader			
Varekostnad	1	6 849 746	6 468 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	768 697	753 547
Sum kostnader		7 618 443	7 221 868
Driftsresultat		1 816 557	4 053 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 080	18 691
Sum finansinntekter		8 080	18 691
Annen rentekostnad		87 520	3 278
Annen finanskostnad		6 367	
Sum finanskostnader		93 886	3 278
Netto finans		-85 806	15 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 751	4 068 545
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 226	895 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 525	3 172 858
Årsresultat	6	1 349 525	3 172 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 525	3 172 858
Totalresultat		1 349 525	3 172 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 525	3 172 858
Sum overføringer og disponeringer		1 349 525	3 172 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 882 432	14 588 567
Fordringer			
Kundefordringer			1 800 000
Andre kortsiktige fordringer		8 520	8 520
Sum fordringer		8 520	1 808 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 843 471	1 410 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 843 471	1 410 478
Sum omløpsmidler		19 734 423	17 807 565
SUM EIENDELER		19 734 423	17 807 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 623 808	5 623 808
Sum innskutt egenkapital		6 723 808	6 723 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 672 887	8 323 362
Sum opptjent egenkapital		7 672 887	8 323 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	14 396 695	15 047 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	767 918	755 918
Sum avsetninger for forpliktelser		767 918	755 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 767 918	755 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	196 554	45 522
Betalbar skatt	7	369 226	1 006 568
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030	952 387
Sum kortsiktig gjeld		569 810	2 004 477
Sum gjeld		5 337 728	2 760 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 734 423	17 807 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498818

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 198 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Levernes AS
Industriveien 7
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 998 198 259
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 435 000	11 275 000
Sum inntekter		9 435 000	11 275 000
Kostnader			
Varekostnad	1	6 849 746	6 468 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	768 697	753 547
Sum kostnader		7 618 443	7 221 868
Driftsresultat		1 816 557	4 053 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 080	18 691
Sum finansinntekter		8 080	18 691
Annen rentekostnad		87 520	3 278
Annen finanskostnad		6 367	
Sum finanskostnader		93 886	3 278
Netto finans		-85 806	15 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 751	4 068 545
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 226	895 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 349 525	3 172 858
Årsresultat	6	1 349 525	3 172 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 349 525	3 172 858
Totalresultat		1 349 525	3 172 858
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 525	3 172 858
Sum overføringer og disponeringer		1 349 525	3 172 858



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 000 000	
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 767 918	755 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	3	196 554	45 522
Betalbar skatt	7	369 226	1 006 568
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030	952 387
Sum kortsiktig gjeld		569 810	2 004 477
Sum gjeld		5 337 728	2 760 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 734 423	17 807 565
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 998 198 259
PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clemens Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
STEINAR LEVERNES AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Prestegårdsskogen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestegårdsskogen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 349 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. juni 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Martin Levernes
13.05.2021

 Legally signed by
Steinar Levernes
14.05.2021

 Legally signed by
Roar Otto Andersen
15.05.2021

PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
Prestegårdsskogen Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		9 435 000	11 275 000
Sum driftsinntekter		9 435 000	11 275 000
Varekostnad	1	6 849 746	6 468 321
Annen driftskostnad	8	768 697	753 547
Sum driftskostnader		7 618 443	7 221 868
Driftsresultat		1 816 557	4 053 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 080	18 691
Annen rentekostnad		87 520	3 278
Annen finanskostnad		6 367	0
Resultat av finansposter		-85 806	15 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 751	4 068 545
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 226	895 687
Ordinært resultat		1 349 525	3 172 858
Årsresultat	6	1 349 525	3 172 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 525	3 172 858
Sum overføringer		1 349 525	3 172 858



Balanse				
Prestegårdsskogen Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	13 882 432	14 588 567	
Fordringer				
Kundefordringer		0	1 800 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 520	8 520	
Sum fordringer		8 520	1 808 520	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 843 471	1 410 478	
Sum omløpsmidler		19 734 423	17 807 565	
Sum eiendeler		19 734 423	17 807 565	



Balanse			
Prestegårdsskogen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 623 808	5 623 808
Sum innskutt egenkapital		6 723 808	6 723 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 672 887	8 323 362
Sum opptjent egenkapital		7 672 887	8 323 362
Sum egenkapital	6	14 396 695	15 047 170
Gjeld			
Utsatt skatt	7	767 918	755 918
Sum avsetning for forpliktelser		767 918	755 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 554	45 522
Betalbar skatt	7	369 226	1 006 568
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030	952 387
Sum kortsiktig gjeld		569 810	2 004 477
Sum gjeld		5 337 728	2 760 395
Sum egenkapital og gjeld		19 734 423	17 807 565
Oslo/Rakkestad, 12.05.2021 Styret i Prestegårdsskogen Utvikling AS			
_____ Roar Otto Andersen Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Steinar Levernes Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Martin Levernes Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Prestegårdsskogen Utvikling AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres i perioden risiko og kontroll overføres kjøper, det vil si på overtagelsestidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Prestegårdsskogen Utvikling AS

Note 1 Salgsinntekt, varekostnad og varelager

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av inntekter fra solgte og overleverte tomter og boliger i prosjektet Prestegårdsskogen i Rakkestad. Selskapets varekostnader består i sin helhet av tomte- og opparbeidelseskostnader tilknyttet tomter og boliger bygget i egenregi, som er overlevert i regnskapsåret.

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt og opparbeidelseskostnader	10 391 896
Aktiverte renter	3 490 536
Sum	13 882 432

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld til nærstående parter	237 500	0	0	948 357	0	0
Sum	237 500	0	0	948 357	0	0

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Levernes AS	500	50,0%	50,0%
Clemens Eiendom AS	500	50,0%	50,0%
Totalt antall aksjer	500	50 %	50 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	5 623 808	0	8 323 362	15 047 170
Tilleggsutbytte 2020				-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat				1 349 525	1 349 525
Egenkapital 31.12.	1 100 000	5 623 808	0	7 672 887	14 396 695

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	369 226	1 006 567
Endring i utsatt skattefordel	12 000	-110 880
Skattekostnad ordinært resultat	381 226	895 687
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 730 751	4 068 545
Permanente forskjeller	2 095	2 765
Endring i midlertidige forskjeller	-54 547	504 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	1 678 299	4 575 311
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	369 226	1 006 568
Sum betalbar skatt i balansen	369 226	1 006 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 490 536	3 435 989	-54 547
Sum	3 490 536	3 435 989	-54 547
Akkumulert framførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 490 536	3 435 989	-54 547
Utsatt skatt (22 %)	767 918	755 918	-12 000



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:

Revisjonshonorar	25 000
Bistand	11 250
Sum	36 250

Note 9 Trekkramme, pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	4 000 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler (varelager)	5 361 175	0

Selskapets gjeld er ikke rentesikret.

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Effektene av pandemien på eiendomsmarkedet har vært blandede. For Prestegårdsskogen Utvikling AS har salget av tomter vært tilfredsstillende i 2020 og videre inn i 2021.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets utviklingsprosjekt eller tomter. Det er imidlertid, for øvrig næringsvirksomhet i Norge, usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Resultatregnskap			
Prestegårdsskogen Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		9 435 000	11 275 000
Sum driftsinntekter		9 435 000	11 275 000
Varekostnad	1	6 849 746	6 468 321
Annen driftskostnad	8	768 697	753 547
Sum driftskostnader		7 618 443	7 221 868
Driftsresultat		1 816 557	4 053 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 080	18 691
Annen rentekostnad		87 520	3 278
Annen finanskostnad		6 367	0
Resultat av finansposter		-85 806	15 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 730 751	4 068 545
Skattekostnad på ordinært resultat	7	381 226	895 687
Ordinært resultat		1 349 525	3 172 858
Årsresultat	6	1 349 525	3 172 858
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 349 525	3 172 858
Sum overføringer		1 349 525	3 172 858



Balanse				
Prestegårdsskogen Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	13 882 432	14 588 567	
Fordringer				
Kundefordringer		0	1 800 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 520	8 520	
Sum fordringer		8 520	1 808 520	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 843 471	1 410 478	
Sum omløpsmidler		19 734 423	17 807 565	
Sum eiendeler		19 734 423	17 807 565	



Balanse			
Prestegårdsskogen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		5 623 808	5 623 808
Sum innskutt egenkapital		6 723 808	6 723 808
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 672 887	8 323 362
Sum opptjent egenkapital		7 672 887	8 323 362
Sum egenkapital	6	14 396 695	15 047 170
Gjeld			
Utsatt skatt	7	767 918	755 918
Sum avsetning for forpliktelser		767 918	755 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	196 554	45 522
Betalbar skatt	7	369 226	1 006 568
Annen kortsiktig gjeld	3	4 030	952 387
Sum kortsiktig gjeld		569 810	2 004 477
Sum gjeld		5 337 728	2 760 395
Sum egenkapital og gjeld		19 734 423	17 807 565
Oslo/Rakkestad, 12.05.2021 Styret i Prestegårdsskogen Utvikling AS			
_____ Roar Otto Andersen Styreleder - (sign. elektronisk)	_____ Steinar Levernes Styremedlem - (sign. elektronisk)	_____ Martin Levernes Daglig leder - (sign. elektronisk)	
Prestegårdsskogen Utvikling AS			Side 4



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRESTEGÅRDSSKOGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Clemens Eiendom AS	500	50,0	50,0
STEINAR LEVERNES AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Prestegårdsskogen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.