



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 628 000	5 363 000
Sum inntekter		14 628 000	5 363 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 000	211 000
Annen driftskostnad		1 440 000	685 000
Sum kostnader		1 651 000	896 000
Driftsresultat		12 977 000	4 467 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	86 000	0
Sum finansinntekter		86 000	0
Annen finanskostnad	3	4 000	99 000
Sum finanskostnader		4 000	99 000
Netto finans		82 000	-99 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 059 000	4 368 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 873 000	961 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 186 000	3 407 000
Årsresultat	5	10 186 000	3 407 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	10 186 000	3 407 000
Sum overføringer og disponeringer		10 186 000	3 407 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 798 000	2 844 000
Sum immaterielle eiendeler		2 798 000	2 844 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	773 000	4 059 000
Sum varige driftsmidler		773 000	4 059 000
Sum anleggsmidler		3 571 000	6 903 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	0	775 000
Sum varer		0	775 000
Fordringer			
Kundefordringer		591 000	0
Andre fordringer	7	15 324 000	618 000
Sum fordringer		15 915 000	618 000
Sum omløpsmidler		15 915 000	1 393 000
SUM EIENDELER		19 486 000	8 296 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 296 000	5 109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 296 000	5 109 000
Sum egenkapital		15 396 000	5 209 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 000	117 000
Betalbar skatt	4	2 828 000	948 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 179 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld		4 090 000	3 085 000
Sum gjeld		4 090 000	3 085 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 486 000	8 294 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787568

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 21 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 628 000	5 363 000
Sum inntekter		14 628 000	5 363 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 000	211 000
Annen driftskostnad		1 440 000	685 000
Sum kostnader		1 651 000	896 000
Driftsresultat		12 977 000	4 467 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	86 000	0
Sum finansinntekter		86 000	0
Annen finanskostnad	3	4 000	99 000
Sum finanskostnader		4 000	99 000
Netto finans		82 000	-99 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 873 000	961 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 186 000	3 407 000
Årsresultat	5	10 186 000	3 407 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	10 186 000	3 407 000
Sum overføringer og disponeringer		10 186 000	3 407 000



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 798 000	2 844 000
Sum immaterielle eiendeler		2 798 000	2 844 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	773 000	4 059 000
Sum varige driftsmidler		773 000	4 059 000

Sum anleggsmidler		3 571 000	6 903 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	0	775 000
Sum varer		0	775 000

Fordringer

Kundefordringer		591 000	0
Andre fordringer	7	15 324 000	618 000
Sum fordringer		15 915 000	618 000

Sum omløpsmidler		15 915 000	1 393 000
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 486 000	8 296 000
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 296 000	5 109 000
Sum opptjent egenkapital		15 296 000	5 109 000

Sum egenkapital		15 396 000	5 209 000
------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 000	117 000
Betalbar skatt	4	2 828 000	948 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 179 000	2 020 000
Sum kortsiktig gjeld		4 090 000	3 085 000



Sum gjeld	4 090 000	3 085 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 486 000	8 294 000



Organisasjonsnr: 979 953 739
GRØNLAND 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		14 628	5 363
Sum driftsinntekter		14 628	5 363
Avskrivning	2	211	211
Andre driftskostnader		1 440	684
Sum driftskostnad		1 651	895
Driftsresultat		12 977	4 468
Finansinntekt	3	86	0
Finanskostnad	3	4	99
Sum netto finansposter		83	-99
Ordinært resultat før skattekostnad		13 060	4 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 873	961
Ordinært resultat		10 186	3 407
Årsresultat	5	10 186	3 407
Overført annen egenkapital	5	10 186	3 407
Sum disponert		10 186	3 407

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc



Balanse

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	2 798	2 844
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	773	4 059
Sum anleggsmidler		3 571	6 902
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	0	775
Kundefordringer		591	0
Kortsiktig fordring	7	15 324	618
Sum omløpsmidler		15 914	1 392
Sum eiendeler		19 485	8 295

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc



Balanse

Grønland 21 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100	100
Annen egenkapital	5	15 296	5 109
Sum egenkapital		15 396	5 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83	117
Betalbar skatt	4	2 828	948
Annen kortsiktig gjeld	7	1 179	2 020
Sum kortsiktig gjeld		4 090	3 085
Sum gjeld		4 090	3 085
Sum egenkapital og gjeld		19 485	8 295

OSLO, 30.06.2022
Styret for Grønland 21 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc



Grønland 21 AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



INTERN

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Investerings eiendom	Tomt	Totalt
Per 01. januar 2021			
Anskaffelseskost	27 617	3 500	31 117
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-3 500	-3 500
Akkumulert avskrivning	-26 845	0	-26 845
Balansført verdi 31. desember 2021	773	0	773

Regnskapsåret 2021			
Balansført verdi 1. januar 2021	984	3 075	4 059
Tilgang	0		0
Avgang	0		0
Årets avskrivning	-211	-3 075	-3 286
Balansført verdi 31. desember 2021	773	0	773

Avskrivningstid

Ingen avskr.

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	0
Renteinntekter til konsernselskap	86	0
Annen rentekostnad	0	-2
Rentekostnader til konsernselskap	-4	-98
Sum finansielle poster	83	-99

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 828	948
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	46	13
Sum skattekostnad	2 873	961

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	13 060	4 369
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	-207	-61
Mottatt konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	12 853	4 310

Midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	(12 289)	(12 626)
Utestående fordringer	(430)	(300)
Grunnlag utsatt skattefordel	(12 719)	(12 926)

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(2 798)	(2 844)
---	----------------	----------------

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc

INTERN



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100	0	5 109	5 209
Årets resultat		0	10 186	10 186
Egenkapital 31. desember 2021	100	0	15 296	15 396

6. Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	775	775
Tilgang	0	0
Avgang	775	775
Balansført verdi 31. desember 2021	0	0

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	15 236	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	15 236	0
Annen gjeld: konsernkonto	0	-471
Annen kortsiktig konserngjeld	-932	0
Sum kortsiktig konserngjeld	-932	-470

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	100	100 %	1 000	100 000
Sum	100	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

08.07.2022 16.51

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

08.07.2022 20.07

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

10.07.2022 12.36

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Grønland 21 AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

Grønland 21 AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

Grønland 21 AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-07-08 15:35	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-08 15:35	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-08 15:35	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-07-08 15:35	Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-07-08 15:35	Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid
2022-07-08 15:35	Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte
2022-07-08 16:50	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid
2022-07-08 16:51	Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet Grønland 21 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)
2022-07-08 16:51	Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid
2022-07-08 20:06	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte
2022-07-08 20:07	Per Atle Tufte har signert dokumentet Grønland 21 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)
2022-07-08 20:08	Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte
2022-07-10 12:35	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-07-10 12:36	Morten Austestad har signert dokumentet Grønland 21 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-07-10 12:37	Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: f0a14caf-ec56-47b6-aa7f-332a79aa10cc