



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLARDO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde
Londalsflaten 38
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 968	88 718
Sum inntekter		294 968	88 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		188 048	69 441
Sum kostnader		203 048	69 441
Driftsresultat		91 920	19 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 536 293	
Sum finansinntekter		1 536 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 090	303 368
Annen rentekostnad		367 632	24 311
Sum finanskostnader		388 721	327 679
Netto finans		1 147 572	-327 679
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	1 239 492	-308 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 492	-308 402
Årsresultat		1 239 492	-308 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 492	-308 402
Totalresultat		1 239 492	-308 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	308 402	-308 402
Avsatt til annen egenkapital	3	931 090	
Sum overføringer og disponeringer		1 239 492	-308 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 005 441	7 995 585
Sum varige driftsmidler		8 005 441	7 995 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 900 000
Sum anleggsmidler		8 005 441	12 895 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407 662	19 124
Sum fordringer		407 662	19 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 374	151 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 374	151 407
Sum omløpsmidler		481 036	170 531
SUM EIENDELER		8 486 477	13 066 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	931 090	
Udekket tap	3		308 402
Sum opptjent egenkapital		931 090	-308 402
Sum egenkapital		961 090	-278 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 680 595	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 819 165	8 314 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 760	13 114 992
Sum langsiktig gjeld		7 499 760	13 114 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	220 214
Annen kortsiktig gjeld		20 640	9 311
Sum kortsiktig gjeld		25 627	229 525
Sum gjeld		7 525 387	13 344 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 486 477	13 066 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527404

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLARDO BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Sunde
Londalsflaten 38
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aase Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 364 832
GALLARDO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 968	88 718
Sum inntekter		294 968	88 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Annen driftskostnad		188 048	69 441
Sum kostnader		203 048	69 441
Driftsresultat		91 920	19 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 536 293	
Sum finansinntekter		1 536 293	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 090	303 368
Annen rentekostnad		367 632	24 311
Sum finanskostnader		388 721	327 679
Netto finans		1 147 572	-327 679
Ordinært resultat før skattekostnad	2, 3	1 239 492	-308 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 492	-308 402
Årsresultat		1 239 492	-308 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 492	-308 402
Totalresultat		1 239 492	-308 402
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	308 402	-308 402
Avsatt til annen egenkapital	3	931 090	
Sum overføringer og disponeringer		1 239 492	-308 402



Organisasjonsnr: 927 364 832
GALLARDO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

8 005 441

7 995 585

Sum varige driftsmidler

8 005 441

7 995 585

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern

4 900 000

Sum finansielle
anleggsmidler

4 900 000

Sum anleggsmidler

8 005 441

12 895 585

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

407 662

19 124

Sum fordringer

407 662

19 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

73 374

151 407

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

73 374

151 407

Sum omløpsmidler

481 036

170 531

SUM EIENDELER

8 486 477

13 066 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

931 090

Udekket tap

3

308 402



Sum opptjent egenkapital	931 090	-308 402
Sum egenkapital	961 090	-278 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 4 680 595	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 2 819 165	8 314 992
Sum annen langsiktig gjeld	7 499 760	13 114 992
Sum langsiktig gjeld	7 499 760	13 114 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 988	220 214
Annen kortsiktig gjeld	20 640	9 311
Sum kortsiktig gjeld	25 627	229 525
Sum gjeld	7 525 387	13 344 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 486 477	13 066 116



Organisasjonsnr: 927 364 832
GALLARDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Gallardo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITJ
1Zwig=



Resultatregnskap			
Gallardo Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		294 968	88 718
Sum driftsinntekter		294 968	88 718
Lønnskostnad	1	15 000	0
Annen driftskostnad		188 048	69 441
Sum driftskostnader		203 048	69 441
Driftsresultat		91 920	19 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 536 293	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 090	303 368
Annen rentekostnad		367 632	24 311
Resultat av finansposter		1 147 572	-327 679
Resultat før skattekostnad	2, 3	1 239 492	-308 402
Resultat		1 239 492	-308 402
Årsresultat		1 239 492	-308 402
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	308 402	0
Avsatt til annen egenkapital	3	931 090	0
Overført til udekket tap	3	0	308 402
Sum overføringer		1 239 492	-308 402

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITJ
1Zwig=



Balanse			
Gallardo Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 005 441	7 995 585
Sum varige driftsmidler		8 005 441	7 995 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	4 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 900 000
Sum anleggsmidler		8 005 441	12 895 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407 662	19 124
Sum fordringer		407 662	19 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 374	151 407
Sum omløpsmidler		481 036	170 531
Sum eiendeler		8 486 477	13 066 116

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITj
1Zwig=



Balanse			
Gallardo Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	931 090	0
Udekket tap	3	0	-308 402
Sum opptjent egenkapital		931 090	-308 402
Sum egenkapital		961 090	-278 402
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 680 595	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 819 165	8 314 992
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 760	13 114 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 988	220 214
Annen kortsiktig gjeld		20 640	9 311
Sum kortsiktig gjeld		25 627	229 525
Sum gjeld		7 525 387	13 344 517
Sum egenkapital og gjeld		8 486 477	13 066 116

20.06.2023
Styret i Gallardo Bolig AS

<hr/> Karl-Aage Tvedt styreleder	<hr/> Endre Aase Johnsen styremedlem	<hr/> Ronny Sunde styremedlem
-------------------------------------	---	----------------------------------

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITJ
1Zwig=



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITJ
1Zwig=



Note 1 Lønnskostnader

Gallardo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 492	-308 402
Permanente forskjeller	-1 536 293	0
Skattepliktig inntekt	-296 801	-308 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-605 203	-308 402	296 801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	605 203	308 402	-296 801
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	-308 402	-278 402
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat		1 239 492	1 239 492
Pr. 31.12.2022	60 000	931 090	991 090

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITJ
1Zwig=



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 995 585	7 995 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 856	9 856
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 005 441	8 005 441
= Bokført verdi 31.12.22	8 005 441	8 005 441

Gjelder anskaffelseskostnader for Fanahammeren 35. Boligeiendom avskrives ikke. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gallardo Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gallardo Holding AS	40	40,0
Secundus AS	40	40,0
Performante Holding AS	20	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITJ
1Zwig=



Note 7 Pantstillelser og gjeld

	31.12.2022
Gjeld	
Gjeld kredittinstitusjoner (pant sikret)	4 680 595
Gjeld Gallardo Holding	2 604 165
Sum	7 284 760

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 005 441
Sum	8 005 441

DNB har pant i eiendommen Fanhammeren 35 inntil kr 5.500.000,-
Låneavtale med DNB går over 25år, der ca kr 3.705.000 forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til Gallardo Holding AS beregnes med 5% rente.



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

IMIZIrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITj
1Zwig=



Gallardo Bolig AS - Årsregnskap.pdf

Name	Date	Name	Date
Johnsen, Endre Aase	2023-06-22	Tvedt, Karl-Aage	2023-06-23
Timestamp		Timestamp	
2023-06-22T20:37:34.523+02:00		2023-06-23T17:21:58.358+02:00	
Document ID		Document ID	
IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITj1Z		IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITj1Z	
wig=		wig=	
Identification		Identification	
 Johnsen, Endre Aase		 Tvedt, Karl-Aage	

Name	Date
Ronny Sunde	2023-06-23
Timestamp	
2023-06-23T09:12:53.729+02:00	
Document ID	
IMIZlrLxnyBEwurORdWHw/+8Rjcar9rh4HSITj1Z	
wig=	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))