



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	470 408	392 712
Sum inntekter		470 408	392 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 111	20 748
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	361 700	355 571
Sum kostnader		384 811	376 321
Driftsresultat		85 597	16 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	256
Sum finansinntekter		123	256
Netto finans		-123	-256
Ordinært resultat før skattekostnad		85 720	16 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 720	16 649
Årsresultat		85 720	16 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 720	16 647
Sum overføringer og disponeringer		85 720	16 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	0
Andre fordringer		98 887	95 646
Sum fordringer		99 287	95 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 468	523 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 468	523 622
Sum omløpsmidler		703 756	619 268
SUM EIENDELER		703 756	619 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 963	564 243
Sum opptjent egenkapital		649 963	564 243
Sum egenkapital	13	649 963	564 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 471	51 478
Skyldige offentlige avgifter		0	35
Annen kortsiktig gjeld	12	2 322	3 512
Sum kortsiktig gjeld		53 793	55 025
Sum gjeld		53 793	55 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 756	619 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390787

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 231 305
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Murud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 980 231 305
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	470 408	392 712
Sum inntekter		470 408	392 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	23 111	20 748
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	361 700	355 571
Sum kostnader		384 811	376 321
Driftsresultat		85 597	16 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	256
Sum finansinntekter		123	256
Netto finans		-123	-256
Ordinært resultat før skattekostnad		85 720	16 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 720	16 649
Årsresultat		85 720	16 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 720	16 647
Sum overføringer og disponeringer		85 720	16 647



Organisasjonsnr: 980 231 305
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	0
Andre fordringer		98 887	95 646
Sum fordringer		99 287	95 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 468	523 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 468	523 622
Sum omløpsmidler		703 756	619 268
SUM EIENDELER		703 756	619 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 963	564 243
Sum opptjent egenkapital		649 963	564 243
Sum egenkapital	13	649 963	564 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 471	51 478
Skyldige offentlige avgifter		0	35
Annen kortsiktig gjeld	12	2 322	3 512
Sum kortsiktig gjeld		53 793	55 025
Sum gjeld		53 793	55 025



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

703 756

619 268



Organisasjonsnr: 980 231 305
SAMEIET NORDENGSTUBBEN 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	0.00	0.00	23111.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordengstubben 1-3-5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Nordengstubben 1-3-5

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

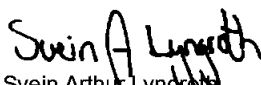
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngseth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	564 243	547 596
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	85 720	16 647
B. Endring arbeidskapital	85 720	16 647
C. Arbeidskapital	649 963	564 243
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	703 756	619 268
Kortsiktig gjeld	-53 793	-55 025
C. Arbeidskapital	649 963	564 243

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	460 608	392 712	456 000	456 000
Sum leieinntekt		460 608	392 712	456 000	456 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	9 800	0	0	0
Sum annen inntekt		9 800	0	0	0
Sum inntekt		470 408	392 712	456 000	456 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 111	4 748	5 000	5 000
Styrehonorar	3	21 000	16 000	16 000	16 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	7 877	16 242	30 000	22 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	40 751	17 954	40 000	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	88 089	81 878	88 000	89 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	460	1 916	6 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	62 510	77 875	101 000	131 000
Revisjonshonorar	9	4 211	4 141	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 676	57 942	60 000	61 000
Andre honorar	10	600	3 480	2 000	2 000
Kontorkostnad		528	841	3 000	3 000
TV/bredbånd		46 624	45 786	48 000	48 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	0
Forsikringer		49 022	45 392	49 000	51 000
Andre kostnader	11	1 352	2 124	1 000	1 000
Sum kostnad		384 811	376 321	456 000	479 000
Driftsresultat		85 597	16 391	0	-23 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		123	256	0	0
Netto finansposter		-123	-256	0	0
Årsresultat		85 720	16 647	0	-23 000
Overført sameiekapital		85 720	16 647	0	0
SUM OVERFØRINGER		85 720	16 647	0	0



Balanse 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		400	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 887	95 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		604 468	523 622
Sum omløpsmidler		703 756	619 268
SUM EIENDELER		703 756	619 268



Balanse 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		649 963	564 243
Sum opptjent egenkapital		649 963	564 243
Sum egenkapital	13	649 963	564 243
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 471	51 478
Skyldig off. myndigheter		0	35
Annen kortsiktig gjeld	12	2 322	3 512
Sum kortsiktig gjeld		53 793	55 025
Sum gjeld		53 793	55 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		703 756	619 268

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Murud
Styreleder

Brita Aanes
Styremedlem

Hanne Friis Berntsen
Styremedlem

Leiv Edland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	455 808	387 312
3619 Dugnadstillegg	4 800	5 400
Sum	460 608	392 712

Felleskostnadene økte med 10% fra 01.01.20.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Kostnader vaskemaskin	9 800	0
Sum	9 800	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	0	1 980
5150 Påløpne feriepenger	0	245
5400 Arbeidsgiveravgift	2 111	2 489
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	0	35
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	21 000	16 000
Sum	23 111	20 748

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Sameiet har utbetalt noen timer i lønn pga utført arbeid som blant annet snømaking og gressklipping.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i årsmøtet 2020.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	7 877	16 242
Sum	7 877	16 242



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing	15 141	5 104
6392 Containerleie/tømming	9 008	4 100
6393 Gressklipping/blomster	16 603	8 750
Sum	40 751	17 954

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	88 089	81 878
Sum	88 089	81 878

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	299	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 220
6552 Driftsmateriell	161	696
Sum	460	1 916

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektro	12 510	0
6613 Vedlikehold uteområder	0	27 875
Sum	62 510	77 875

Konto 6601 gjelder oppussing av oppgang nr.5.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 141
Sum	4 211	4 141

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	3 480
Sum	600	3 480

Konto 6714 gjelder ekstra kostnad fra Usbl i forbindelse med utfakturering.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7750 Leie av tomteparsell	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	225	994
7773 Omkostninger innkreving	127	131
Sum	1 352	2 124

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 322	3 267
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	0	245
Sum	2 322	3 512



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	564 243	85 720	649 963
Sum opptjent egenkapital	564 243	85 720	649 963
Sum egenkapital	564 243	85 720	649 963



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordengstubben 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordengstubben 1-3-5

Styreleder	Sissel Murud (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Brita Aanes (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Hanne Friis Berntsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Leiv Edland (sign.)	01.03.2021