



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 167 922	3 166 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 922</b>	<b>3 166 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleveranser		307 667	236 563
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	578 100	590 621
Annen driftskostnad	4	287 616	273 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 383</b>	<b>1 100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 539</b>	<b>2 066 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 340
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 589	139
Annen rentekostnad		1 347 149	1 446 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 738</b>	<b>1 446 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 738</b>	<b>-1 445 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>642 801</b>	<b>621 085</b>
Skattekostnad på resultat	5	142 426	136 374
<b>Årsresultat</b>	6	<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		651 030	
Avsatt til annen egenkapital		-150 655	484 711



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		500 375	484 711



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 947 946	23 526 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>22 947 946</b>	<b>23 526 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 947 946</b>	<b>23 526 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 126	185 160
Andre kortsiktige fordringer		770 599	264 711
Konsernfordringer	8	3 977 432	3 446 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 084 157</b>	<b>3 896 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 007	235 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 292 007</b>	<b>235 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 376 164</b>	<b>4 131 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 324 110</b>	<b>27 657 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		525 684	525 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 858 364	5 009 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 858 364</b>	<b>5 009 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 508 364</b>	<b>5 659 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	353 116	394 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>353 116</b>	<b>394 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 425 434	20 988 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 425 434</b>	<b>20 988 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 778 550</b>	<b>21 383 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 340	16 518
Betalbar skatt	5		178 899
Skyldig offentlige avgifter		116 767	105 930
Kortsiktig konserngjeld	8	804 654	250 000
Annen kortsiktig gjeld		435	64 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 196</b>	<b>615 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 815 746</b>	<b>21 998 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 324 110</b>	<b>27 657 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN 36 AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 991 499 288  
AVENYEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	3 167 922	3 166 303
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 167 922</b>	<b>3 166 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Underleveranser		307 667	236 563
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	578 100	590 621
Annen driftskostnad	4	287 616	273 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 383</b>	<b>1 100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 539</b>	<b>2 066 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 340
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 589	139
Annen rentekostnad		1 347 149	1 446 234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 738</b>	<b>1 446 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351 738</b>	<b>-1 445 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>642 801</b>	<b>621 085</b>
Skattekostnad på resultat	5	142 426	136 374
<b>Årsresultat</b>	6	<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		651 030	
Avsatt til annen egenkapital		-150 655	484 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 375</b>	<b>484 711</b>



Organisasjonsnr: 991 499 288  
AVENYEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 947 946	23 526 046
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 947 946</b>	<b>23 526 046</b>

**Sum anleggsmidler** 22 947 946 23 526 046

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		336 126	185 160
Andre kortsiktige fordringer		770 599	264 711
Konsernfordringer	8	3 977 432	3 446 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 084 157</b>	<b>3 896 435</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 292 007	235 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 292 007</b>	<b>235 311</b>

**Sum omløpsmidler** 6 376 164 4 131 746

**SUM EIENDELER** 29 324 110 27 657 792

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 858 364 5 009 019



Sum opptjent egenkapital		4 858 364	5 009 019
Sum egenkapital	6	5 508 364	5 659 019
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	353 116	394 314
Sum avsetninger for forpliktelses		353 116	394 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 425 434	20 988 941
Sum annen langsiktig gjeld		22 425 434	20 988 941
Sum langsiktig gjeld		22 778 550	21 383 255
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 340	16 518
Betalbar skatt	5		178 899
Skyldig offentlige avgifter		116 767	105 930
Kortsiktig konserngjeld	8	804 654	250 000
Annen kortsiktig gjeld		435	64 172
Sum kortsiktig gjeld		1 037 196	615 518
Sum gjeld		23 815 746	21 998 773
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 324 110</b>	<b>27 657 792</b>



Organisasjonsnr: 991 499 288  
AVENYEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Avenyen 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 499 288



## Resultatregnskap

### Avenyen 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	3 167 922	3 166 303
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 167 922</b>	<b>3 166 303</b>
Underleveranser		307 667	236 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	578 100	590 621
Annen driftskostnad	4	287 616	273 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 173 383</b>	<b>1 100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 994 539</b>	<b>2 066 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 589	139
Annen rentekostnad		1 347 149	1 446 234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 351 738</b>	<b>-1 445 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>642 801</b>	<b>621 085</b>
Skattekostnad på resultat	5	142 426	136 374
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>500 375</b>	<b>484 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		651 030	0
Avsatt til annen egenkapital		-150 655	484 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 375</b>	<b>484 711</b>

Avenyen 36 AS



**Balanse**  
Avenyen 36 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 947 946	23 526 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>22 947 946</b>	<b>23 526 046</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 947 946</b>	<b>23 526 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		336 126	185 160
Andre kortsiktige fordringer		770 599	264 711
Konsernfordringer	8	3 977 432	3 446 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 084 157</b>	<b>3 896 435</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 007	235 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 292 007</b>	<b>235 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 376 164</b>	<b>4 131 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 324 110</b>	<b>27 657 792</b>

Avenyen 36 AS



**Balanse**  
Avenyen 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	124 316	124 316
Overkurs		525 684	525 684
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 858 364	5 009 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 858 364</b>	<b>5 009 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 508 364</b>	<b>5 659 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	353 116	394 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>353 116</b>	<b>394 314</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 425 434	20 988 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 425 434</b>	<b>20 988 941</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		115 340	16 518
Betalbar skatt	5	0	178 899
Skyldig offentlige avgifter		116 767	105 930
Kortsiktig konserngjeld	8	804 654	250 000
Annen kortsiktig gjeld		435	64 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 196</b>	<b>615 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 815 746</b>	<b>21 998 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 324 110</b>	<b>27 657 792</b>

02.07.2025  
Styret i Avenyen 36 AS

Roald Reme  
styreleder

Karoline Reme-Salvesen  
styremedlem

Ruth Kristine Reme  
styremedlem

Lars Reme  
styremedlem

Birgitte Reme Torsvik  
styremedlem

Avenyen 36 AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt

### Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er tatt inn som eiendel i balansen.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Utleie nærstående selskap

En vesentlig del av eiendommen er leid ut til Møbelmiljø AS med bokført leieinntekt i 2024 på kr 1 019 088.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 700 000	23 856 793	971 510	31 528 303
= Anskaffelseskost pr. 31.12.24	6 700 000	23 856 793	971 510	31 528 303
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	0	7 030 747	971 510	8 002 257
+ Årets ordinære avskrivninger	0	578 100	0	578 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	7 608 847	971 510	8 580 357
Bokført verdi 01.01.24	6 700 000	16 826 046	0	23 526 046
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	578 100	0	578 100
= Bokført verdi 31.12.24	6 700 000	16 247 946	0	22 947 946
Økonomisk levetid		10-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 624	178 899
Endring i utsatt skatt	-41 198	-42 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 426</b>	<b>136 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	642 801	621 085
Permanente forskjeller	4 589	-1 201
Endring i midlertidige forskjeller	187 264	193 293
Avgitt konsernbidrag	-834 654	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>813 177</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 624	178 899
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 624	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>178 899</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 605 074	1 792 338	187 264
Sum	1 605 074	1 792 338	187 264
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 605 074</b>	<b>1 792 338</b>	<b>187 264</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>353 116</b>	<b>394 314</b>	<b>41 198</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.24	124 316	525 684	5 009 019	5 659 019
Årets resultat			500 375	500 375
Konsernbidrag avgitt			-651 030	-651 030
Pr. 31.12.24	124 316	525 684	4 858 364	5 508 364



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 425 434
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	0
<b>Sum</b>	<b>22 425 434</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	0
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Driftsmidler	22 947 946
<b>Sum</b>	<b>22 947 946</b>

### Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet har fordring på morselskapet Astra Nova Invest AS på kr 3 142 778 pr. 31.12.2024.  
Selskapet har fordring på Møbelmiljø AS på kr 843 425 per 31.12.2024.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenyen 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 316	1,0	124 316
<b>Sum</b>	<b>124 316</b>		<b>124 316</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astra Nova Invest AS	124 316	100,0	100,0



## Avenyen 36 AS - årsregnskap 2024


Name Date  
**Reme-Salvesen, Karoline** 2025-07-02

Identification

 **bankID** Reme-Salvesen, Karoline

Name Date  
**Torsvik, Birgitte Reme** 2025-07-03

Identification

 **bankID** Torsvik, Birgitte Reme

Name Date  
**Reme, Lars** 2025-07-09

Identification

 **bankID** Reme, Lars

Name Date  
**Reme, Ruth Kristine** 2025-07-09

Identification

 **bankID** Reme, Ruth Kristine

Name Date  
**Reme, Roald** 2025-07-02

Identification

 **bankID** Reme, Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avenyen 36 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avenyen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Avenyen 36 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 9, juli 2025  
Deloitte AS


**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-07-09

Identification

 **bankID** Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))