



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 120 919	2 970 291
Sum inntekter		3 120 919	2 970 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	606 183	605 653
Annen driftskostnad	2	379 227	412 600
Sum kostnader		985 410	1 018 253
Driftsresultat		2 135 509	1 952 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	412 957	294 623
Sum finanskostnader		412 957	294 623
Netto finans		-412 957	-294 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 552	1 657 415
Skattekostnad på resultat	8	378 962	364 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 590	1 292 784
Årsresultat		1 343 590	1 292 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 590	1 292 784
Totalresultat		1 343 590	1 292 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 370 852	1 295 137
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-27 262	-2 353
Sum overføringer og disponeringer		1 343 590	1 292 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 050 901	22 617 285
Sum varige driftsmidler		22 050 901	22 617 285
Sum anleggsmidler		22 050 901	22 617 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 735	8 888
Andre kortsiktige fordringer	6	6 404	6 157
Konsernfordringer	7, 10	589 241	1 379 302
Sum fordringer		599 380	1 394 346
Sum omløpsmidler		599 380	1 394 346
SUM EIENDELER		22 650 281	24 011 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 964	1 038 964
Sum innskutt egenkapital		3 842 964	3 842 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 647 394	2 674 657
Sum opptjent egenkapital		2 647 394	2 674 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 490 358	6 517 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 038 049	1 045 738
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 049	1 045 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 228 014	14 659 011
Sum annen langsiktig gjeld		13 228 014	14 659 011
Sum langsiktig gjeld		14 266 063	15 704 749
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 885 435	1 781 387
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 893 860	1 789 262
Sum gjeld		16 159 923	17 494 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 650 281	24 011 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484144

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 258 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 258 350
ISEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 120 919	2 970 291
Sum inntekter		3 120 919	2 970 291
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	606 183	605 653
Annen driftskostnad	2	379 227	412 600
Sum kostnader		985 410	1 018 253
Driftsresultat		2 135 509	1 952 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	412 957	294 623
Sum finanskostnader		412 957	294 623
Netto finans		-412 957	-294 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	378 962	364 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 343 590	1 292 784
Årsresultat		1 343 590	1 292 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 343 590	1 292 784
Totalresultat		1 343 590	1 292 784
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 370 852	1 295 137
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-27 262	-2 353
Sum overføringer og disponeringer		1 343 590	1 292 784



Organisasjonsnr: 988 258 350
ISEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

22 050 901

22 617 285

Sum varige driftsmidler

22 050 901

22 617 285

Sum anleggsmidler

22 050 901

22 617 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

3 735

8 888

Konsernfordringer

6

6 404

6 157

Sum fordringer

7, 10

589 241

1 379 302

599 380

1 394 346

Sum omløpsmidler

599 380

1 394 346

SUM EIENDELER

22 650 281

24 011 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

1 804 000

1 804 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 038 964

1 038 964

Sum innskutt egenkapital

3 842 964

3 842 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 647 394

2 674 657

Sum opptjent egenkapital

2 647 394

2 674 657

Sum egenkapital

6 490 358

6 517 620

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

1 038 049

1 045 738

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 038 049

1 045 738

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

13 228 014

14 659 011



Sum annen langsiktig gjeld	13 228 014	14 659 011
Sum langsiktig gjeld	14 266 063	15 704 749
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	1 885 435	1 781 387
Annen kortsiktig gjeld	8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld	1 893 860	1 789 262
Sum gjeld	16 159 923	17 494 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 650 281	24 011 631



Organisasjonsnr: 988 258 350
ISEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Iseveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Iseveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 20DBV-1V4CQ-CSAEP-LIHW-5ZP2F-B5XP8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Iseveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20DBV-1V4CQ-CSAEP-LI1HW-5ZP2F-B5XP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20DBV-1V4CQ-CSAEP-LIHW-5ZP2F-B5XP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Iseveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3H3VY-1DVH5-OYWQ5-IU1AP-7HJ10-XW6Y4



Resultatregnskap			
Iseveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 120 919	2 970 291
Sum leieinntekter		3 120 919	2 970 291
Avskrivning av driftsmidler	5	606 183	605 653
Annen driftskostnad	2	379 227	412 600
Sum driftskostnader		985 410	1 018 253
Driftsresultat		2 135 509	1 952 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	412 957	294 623
Sum finanskostnader		412 957	294 623
Resultat av finansposter		-412 957	-294 623
Resultat før skattekostnad		1 722 552	1 657 415
Skattekostnad på resultat	8	378 962	364 631
Resultat		1 343 590	1 292 784
Årsresultat		1 343 590	1 292 784
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 370 852	1 295 137
Overført fra annen egenkapital		27 262	2 353
Sum overføringer		1 343 590	1 292 784
Iseveien AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 3H3VY-1DVH5-OYWQ5-U11AP-7HJ10-XW6Y4



Balanse			
Iseveien AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 050 901	22 617 285
Sum varige driftsmidler		22 050 901	22 617 285
Sum anleggsmidler		22 050 901	22 617 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 735	8 888
Andre kortsiktige fordringer	6	6 404	6 157
Fordring konsernkonto	10	589 241	1 379 302
Sum fordringer		599 380	1 394 346
Sum omløpsmidler		599 380	1 394 346
Sum eiendeler		22 650 281	24 011 631

Penneo Dokumentnøkkel: 3H3VY-1DVH5-OYWQ5-U11AP-7HJ10-XW6Y4



Balanse			
Iseveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 804 000	1 804 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 038 964	1 038 964
Sum innskutt egenkapital		3 842 964	3 842 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 647 394	2 674 657
Sum opptjent egenkapital		2 647 394	2 674 657
Sum egenkapital		6 490 358	6 517 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 038 049	1 045 738
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 049	1 045 738
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 228 014	14 659 011
Sum annen langsiktig gjeld		13 228 014	14 659 011
Sum langsiktig gjeld		14 266 063	15 704 749
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	7	1 885 435	1 781 387
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 893 860	1 789 262
Sum gjeld		16 159 923	17 494 010
Sum egenkapital og gjeld		22 650 281	24 011 631
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Iseveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Iseveien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 3H3VY-1DVH5-OYWQ5-IJ1AP-7HJ10-XW6Y4



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 3HBVY-1DVH5-OYWQ5-IU1AP-7HJ10-XW6V4



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsfillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100 %	100 %
Sum	10 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 674 657	6 517 620
Avgitt konsemdrag	-	-	-	-1 370 852	-1 370 852
Årets resultat	-	-	-	1 343 590	1 343 590
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	1 804 000	1 038 964	2 647 395	6 490 358

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 282 648	30 282 648
Tilgang	39 800	39 800
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	30 322 448	30 322 448
Akk. avskrivninger 01.01	7 665 363	7 665 363
Årets avskrivning	606 183	606 183
Akk. Avskrivninger 31.12	8 271 546	8 271 546
Bokført verdi per 31.12	22 050 901	22 050 901

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan lineær

Noter

Org. nr. 988 258 350

Penneo Dokumentnøkkel: 3H3VY-1DVH5-OYWQ5-IJ1AP-7HJ10-XW6V4



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	13 228 014	14 659 011	127 932	120 955
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 757 503	1 660 432
Sum	13 228 014	14 659 011	1 885 435	1 781 387

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 228 014. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 412 957.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	366 651	365 295
Endring i utsatt skatt	7 690	664
Skattekostnad ordinært resultat	378 962	364 631

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	366 651	365 295
Skatt av konsemsbidrag	-366 651	-365 295
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 722 552	1 657 415
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	378 961	364 631
Skattekostnad	378 962	364 631
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 038 049	-	1 045 738
Sum	-	1 038 049	-	1 045 738
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 038 049	-	1 045 738

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	26 000 000	26 000 000
Sum	26 000 000	26 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	22 050 901	22 617 285
Totalt	22 050 901	22 617 285



Iseveien AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3HBVY-1DVH5-OYWQ5-iU1AP-7HJ10-XW6V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:55:31 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:42:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3H3VY-IDVH5-OYWQ5-IU1AP-7HJ10-XW6Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>