Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 265 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TFR INVEST AS
Forretningsadresse:	Stavenga 14 2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Haug Fraurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 132 206	8 502 331
Sum inntekter		**2 132 206**	**8 502 331**
Kostnader			
Annen driftskostnad	12	42 340	38 060
Sum kostnader		**42 340**	**38 060**
Driftsresultat		**2 089 866**	**8 464 270**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 017 720	7 887
Sum finansinntekter		**1 017 720**	**7 887**
Annen finanskostnad	5	4 157 791	5 290 245
Sum finanskostnader		**4 157 791**	**5 290 245**
Netto finans		**-3 140 071**	**-5 282 358**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 050 205**	**3 181 912**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 050 205**	**3 181 912**
Årsresultat		**-1 050 205**	**3 181 912**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		7 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-1 050 205	-3 818 088
Sum overføringer og disponeringer		**-1 050 205**	**3 181 912**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 588 000	3 588 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	40 780 322	35 528 481
Andre fordringer	7	200 125	100 125
Sum finansielle anleggsmidler		**44 568 447**	**39 216 606**
Sum anleggsmidler		**44 568 447**	**39 216 606**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 560 000	
Sum fordringer		**1 560 000**	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	4 499 732	10 994 235
Sum investeringer		**4 499 732**	**10 994 235**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**167 007**	**612 448**
Sum omløpsmidler		**6 226 739**	**11 606 683**
SUM EIENDELER		**50 795 186**	**50 823 289**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9,	1 200 000	1 200 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	10		
Annen innskutt egenkapital	9, 10	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		**20 200 000**	**20 200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	4 695 765	5 745 970
Sum opptjent egenkapital		**4 695 765**	**5 745 970**
Sum egenkapital		**24 895 765**	**25 945 970**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 478 808	23 673 896
Gjeld til aksjonær	5	1 420 613	1 203 423
Sum kortsiktig gjeld		**25 899 421**	**24 877 319**
Sum gjeld		**25 899 421**	**24 877 319**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**50 795 186**	**50 823 289**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 651233

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 265 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TFR INVEST AS
Forretningsadresse:	Stavenga 14 2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Haug Fraurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 265 326
TFR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 132 206	8 502 331
Sum inntekter		**2 132 206**	**8 502 331**
Kostnader			
Annen driftskostnad	12	42 340	38 060
Sum kostnader		**42 340**	**38 060**
Driftsresultat		**2 089 866**	**8 464 270**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 017 720	7 887
Sum finansinntekter		**1 017 720**	**7 887**
Annen finanskostnad	5	4 157 791	5 290 245
Sum finanskostnader		**4 157 791**	**5 290 245**
Netto finans		**-3 140 071**	**-5 282 358**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 050 205**	**3 181 912**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 050 205**	**3 181 912**
Årsresultat		**-1 050 205**	**3 181 912**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		7 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-1 050 205	-3 818 088
Sum overføringer og disponeringer		**-1 050 205**	**3 181 912**

Organisasjonsnr: 989 265 326
TFR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 588 000	3 588 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	40 780 322	35 528 481
Andre fordringer	7	200 125	100 125
Sum finansielle anleggsmidler		**44 568 447**	**39 216 606**
Sum anleggsmidler		**44 568 447**	**39 216 606**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 560 000	
Sum fordringer		**1 560 000**	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	4 499 732	10 994 235
Sum investeringer		**4 499 732**	**10 994 235**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**167 007**	**612 448**
Sum omløpsmidler		**6 226 739**	**11 606 683**
SUM EIENDELER		**50 795 186**	**50 823 289**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9, 10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		**20 200 000**	**20 200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	4 695 765	5 745 970
Sum opptjent egenkapital		**4 695 765**	**5 745 970**

Sum egenkapital		**24 895 765**	**25 945 970**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 478 808	23 673 896
Gjeld til aksjonær	5	1 420 613	1 203 423
Sum kortsiktig gjeld		**25 899 421**	**24 877 319**
Sum gjeld		**25 899 421**	**24 877 319**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**50 795 186**	**50 823 289**

Organisasjonsnr: 989 265 326
TFR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.00	1200000.00	1200000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Thomas Haug Fraurud	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1.00	100.00%

Aksjonær er styreleder.

Note
12

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	17375.00	16688.00

Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	17375.00	16688.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer
Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Annen driftsinntekt
Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter
Det foreligger ingen midlertidige forskjeller (utover fremførbart underskudd).

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 200 000 kr	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Thomas Haug Fraurud	1	100 %	100 %

Aksjonær er styreleder.

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapirer	4 499 732	4 499 732	4 602 000

Selskapets anleggsaksjer består av: Crude Tankers II AS, Atlantica Tender Drilling AS, AS, PricewaterhouseCoopers AS, Tema Eiendom AS, Airport Infrastructure Denmark og Storsandlia Brygge AS.

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Storsandlia Brygge AS	50%	3 588 000	3 588 000

Storsandlia Brygge AS har et årsunderskudd for 2020 på kr. 4.135. Egenakapitalen er kr. 6.864.582.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	**2020**	**2019**
Verdipapirer	44 368 322	39 116 481

Mellomværende med aksjonær	**2020**	**2019**
Gjeld til aksjonær	1 420 613	1 203 423

Den pantesikrede gjelden er en kassakreditt med en ramme på 25 MNOK, flytende rente.

Det er ikke stilt sikkerhet i lånet fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 478 808	23 673 896

Lånet er sikret med pant i verdipapirer.

Note 7 - Aksjonærlån

	2020	**2019**
Aksjonærlån, Storsandlia Brygge	200 125	100 125

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 050 205	3 181 912
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 102 663	-5 832 331
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 449 024	4 474 848
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 564 869	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	80 100	80 100
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 670 000	-2 670 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 564 869	0
Alminnelig inntekt	3 911 582	-765 471
Anvendt fremførbart underskudd	-3 911 582	0
Årets skattegrunnlag	0	-765 471

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 635 911	-6 547 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 635 911	-6 547 493
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 635 911	-6 547 493
Sum	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 200 000	19 000 000	5 745 970	25 945 970
Årsresultat	0	0	-1 050 205	-1 050 205
Egenkapital 31.12.20	1 200 000	19 000 000	4 695 765	24 895 765

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke gitt seg, og selskapets situasjon vurderes løpende. Ved endringer i forutsetninger vil tiltak bli vurdert.

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Salgsinntekter

	2020	2019
Aksjeutbytte	2 670 000	2 670 000
Gevinst ved salg av aksjer	3 564 869	0
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	-4 102 663	5 832 331
	2 132 206	8 502 331

Note 12 - Godtgjørelse til revisor, lån til styret, mv.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	17 375	16 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

TFR Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

TFR Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	11	2 132 206	8 502 331
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	12	42 340	38 060
Driftsresultat		2 089 866	8 464 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 017 720	7 887
Annen finanskostnad	5	4 157 791	5 290 245
Netto finansposter		-3 140 071	-5 282 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 050 205	3 181 912
Årsresultat		-1 050 205	3 181 912
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	0	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-1 050 205	-3 818 088
Sum disponert		-1 050 205	3 181 912

TFR Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 588 000	3 588 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	40 780 322	35 528 481
Andre fordringer	7	200 125	100 125
Sum finansielle anleggsmidler		44 568 447	39 216 606
Sum anleggsmidler		44 568 447	39 216 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 560 000	0
Sum fordringer		1 560 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3, 6	4 499 732	10 994 235
Sum investeringer		4 499 732	10 994 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 007	612 448
Sum omløpsmidler		6 226 739	11 606 683
Sum eiendeler		50 795 186	50 823 289

TFR Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9, 10	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	9, 10	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	4 695 765	5 745 970
Sum opptjent egenkapital		4 695 765	5 745 970
Sum egenkapital		24 895 765	25 945 970
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 478 808	23 673 896
Gjeld til aksjonær	5	1 420 613	1 203 423
Sum kortsiktig gjeld		25 899 421	24 877 319
Sum gjeld		25 899 421	24 877 319
Sum egenkapital og gjeld		50 795 186	50 823 289

31. desember 2020
Hamar, 5. juli 2021

Thomas Haug Fraurud
styreleder

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har kun finansielle anleggsmidler.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer
Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Annen driftsinntekt
Mottatt utdeling, gevinster ved salg av aksjer, nedskrivninger og reverserte nedskrivninger av omløpsmidler blir klassifisert som annen driftsinntekt.

Skatter
Det foreligger ingen midlertidige forskjeller (utover fremførbart underskudd).

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	1 200 000 kr	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
Thomas Haug Fraurud	1	100 %	100 %

Aksjonær er styreleder.

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapirer	4 499 732	4 499 732	4 602 000

Selskapets anleggsaksjer består av: Crude Tankers II AS, Atlantica Tender Drilling AS, AS, PricewaterhouseCoopers AS, Tema Eiendom AS, Airport Infrastructure Denmark og Storsandlia Brygge AS.

Note 4 - Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Storsandlia Brygge AS	50%	3 588 000	3 588 000

Storsandlia Brygge AS har et årsunderskudd for 2020 på kr. 4.135. Egenakapitalen er kr. 6.864.582.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	**2020**	**2019**
Verdipapirer	44 368 322	39 116 481

Mellomværende med aksjonær	**2020**	**2019**
Gjeld til aksjonær	1 420 613	1 203 423

Den pantesikrede gjelden er en kassakreditt med en ramme på 25 MNOK, flytende rente.

Det er ikke stilt sikkerhet i lånet fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	**2020**	**2019**
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 478 808	23 673 896

Lånet er sikret med pant i verdipapirer.

Note 7 - Aksjonærlån

	2020	**2019**
Aksjonærlån, Storsandlia Brygge	200 125	100 125

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 050 205	3 181 912
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	4 102 663	-5 832 331
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 449 024	4 474 848
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	3 564 869	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	80 100	80 100
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 670 000	-2 670 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-3 564 869	0
Alminnelig inntekt	3 911 582	-765 471
Anvendt fremførbart underskudd	-3 911 582	0
Årets skattegrunnlag	0	-765 471

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 635 911	-6 547 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 635 911	-6 547 493
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 635 911	-6 547 493
Sum	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	1 200 000	19 000 000	5 745 970	25 945 970
Årsresultat	0	0	-1 050 205	-1 050 205
Egenkapital 31.12.20	1 200 000	19 000 000	4 695 765	24 895 765

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift. Korona-epidemien har ikke gitt seg, og selskapets situasjon vurderes løpende. Ved endringer i forutsetninger vil tiltak bli vurdert.

TFR Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Salgsinntekter

	2020	2019
Aksjeutbytte	2 670 000	2 670 000
Gevinst ved salg av aksjer	3 564 869	0
Nedskrivning/reversert nedskrivning av aksjer	-4 102 663	5 832 331
	2 132 206	8 502 331

Note 12 - Godtgjørelse til revisor, lån til styret, mv.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	17 375	16 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

PKF ReVisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i
TFR Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TFR Invest AS som viser et underskudd på kr 1 050 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. juli 2021
PKF REVISJON AS

Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor

Side 2 av 2