



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 862 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØNNING INDRELID HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tangengata 5 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	14	21 762	20 766
Sum kostnader		21 762	20 766
Driftsresultat		-21 762	-20 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 522 500	
Inntekt på andre investeringer		560 803	2 285 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		157 447
Annen renteinntekt		3 568	1 814
Annen finansinntekt		3 750 000	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			36 211
Sum finansinntekter		22 836 871	2 480 897
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 016	
Sum finanskostnader		16 016	
Netto finans		22 820 855	2 480 897
Ordinært resultat før skattekostnad		22 799 093	2 460 131
Skattekostnad	12	-3 473	45 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 802 566	2 414 578
Årsresultat		22 802 566	2 414 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 640 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 802 566	2 225 422
Sum overføringer og disponeringer		-22 802 566	-2 414 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 257 207	69 257 207
Lån til foretak i samme konsern	6	405 678	5 405 678
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 387 753	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		101 050 638	81 244 638
Sum anleggsmidler		101 050 638	81 244 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		522 500	1 750 000
Sum fordringer		522 500	1 750 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	221 901	237 917
Sum investeringer		221 901	237 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 139	2 037 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 139	2 037 725
Sum omløpsmidler		4 744 540	4 025 642
SUM EIENDELER		105 795 178	85 270 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 968 753	16 166 187
Sum opptjent egenkapital		38 968 753	16 166 187
Sum egenkapital		103 386 319	80 583 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 448	11 550
Sum avsetninger for forpliktelser		3 448	11 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 448	11 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	4 629	34 003
Annen kortsiktig gjeld	10	2 400 782	4 640 974
Sum kortsiktig gjeld		2 405 411	4 674 977
Sum gjeld		2 408 859	4 686 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 795 178	85 270 280



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	213 700 823	1 089 627
Annen driftsinntekt		17 938 356	15 367 205
Sum inntekter		231 639 179	16 456 832
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 901 987	-7 732 947
Varekostnad		125 857 973	2 201 812
Lønnskostnad	14	28 605 155	11 652 663
Avskrivning	1	7 051 172	4 657 541
Annen driftskostnad	14	16 329 670	6 237 515
Sum kostnader		169 941 983	17 016 584
Driftsresultat		61 697 196	-559 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		144 770	2 441 487
Annen renteinntekt		701 204	589 656
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			232 332
Sum finansinntekter		845 974	3 263 475
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		357 483	
Annen rentekostnad		22 773	
Annen finanskostnad		95 100	13 353
Sum finanskostnader		475 356	13 353
Netto finans		370 618	3 250 122
Ordinært resultat før skattekostnad		62 067 814	2 690 370
Skattekostnad	12	13 134 847	19 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 932 967	2 670 615
Årsresultat		48 932 967	2 670 615
Minoritetsinteresser		1 522 874	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 410 093	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-212 500	-4 640 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-48 720 467	1 969 395
Sum overføringer og disponeringer		-48 932 967	-2 670 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		145 282 164	140 445 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		12 857 580	11 371 700
Sum varige driftsmidler		158 139 744	151 816 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 181	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		5 181	6 581 753
Sum anleggsmidler		158 144 925	158 398 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		124 814 524	114 708 874
Sum varer		124 814 524	114 708 874
Fordringer			
Kundefordringer		12 322 001	3 033 784
Andre fordringer		4 372 160	4 909 449
Sum fordringer		16 694 161	7 943 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 856 314	2 213 797
Sum investeringer		1 856 314	2 213 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293 127	29 461 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293 127	29 461 155
Sum omløpsmidler		222 658 126	154 327 059



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		380 803 051	312 725 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 600 000	11 600 000
Overkurs		48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital		4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 300 822	228 252 216
Minoritetsinteresser		14 871 850	
Sum opptjent egenkapital		280 172 672	228 252 216
Sum egenkapital		344 590 238	292 669 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 698 646	2 349 107
Sum avsetninger for forpliktelser		1 698 646	2 349 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld		1 808 646	2 459 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 010 644	6 983 800
Betalbar skatt		13 785 308	34 003
Skyldige offentlige avgifter		5 759 492	1 144 128
Utbytte		212 500	
Annen kortsiktig gjeld		9 636 223	9 434 748
Sum kortsiktig gjeld		34 404 167	17 596 679
Sum gjeld		36 212 813	20 055 786



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 803 051	312 725 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541672

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 862 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNING INDRELID HOLDING AS
Forretningsadresse: Tangengata 5
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund Rønning Indrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	14	21 762	20 766
Sum kostnader		21 762	20 766
Driftsresultat		-21 762	-20 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		18 522 500	
Inntekt på andre investeringer		560 803	2 285 425
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		157 447
Annen renteinntekt		3 568	1 814
Annen finansinntekt		3 750 000	
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			36 211
Sum finansinntekter		22 836 871	2 480 897
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 016	
Sum finanskostnader		16 016	
Netto finans		22 820 855	2 480 897
Ordinært resultat før skattekostnad		22 799 093	2 460 131
Skattekostnad	12	-3 473	45 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 802 566	2 414 578
Årsresultat		22 802 566	2 414 578
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 640 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-22 802 566	2 225 422
Sum overføringer og disponeringer		-22 802 566	-2 414 578



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 257 207	69 257 207
Lån til foretak i samme konsern	6	405 678	5 405 678
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 387 753	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		101 050 638	81 244 638
Sum anleggsmidler		101 050 638	81 244 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		522 500	1 750 000
Sum fordringer		522 500	1 750 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	221 901	237 917
Sum investeringer		221 901	237 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 139	2 037 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 000 139	2 037 725
Sum omløpsmidler		4 744 540	4 025 642
SUM EIENDELER		105 795 178	85 270 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	11 600 000	11 600 000
Overkurs	9	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	9	4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital		64 417 566	64 417 566



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	38 968 753	16 166 187
Sum opptjent egenkapital		38 968 753	16 166 187
Sum egenkapital		103 386 319	80 583 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	3 448	11 550
Sum avsetninger for forpliktelses		3 448	11 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 448	11 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	4 629	34 003
Annen kortsiktig gjeld	10	2 400 782	4 640 974
Sum kortsiktig gjeld		2 405 411	4 674 977
Sum gjeld		2 408 859	4 686 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 795 178	85 270 280



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	213 700 823	1 089 627
Annen driftsinntekt		17 938 356	15 367 205
Sum inntekter		231 639 179	16 456 832
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-7 901 987	-7 732 947
Varekostnad		125 857 973	2 201 812
Lønnskostnad	14	28 605 155	11 652 663
Avskrivning	1	7 051 172	4 657 541
Annen driftskostnad	14	16 329 670	6 237 515
Sum kostnader		169 941 983	17 016 584
Driftsresultat		61 697 196	-559 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		144 770	2 441 487
Annen renteinntekt		701 204	589 656
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			232 332
Sum finansinntekter		845 974	3 263 475
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		357 483	
Annen rentekostnad		22 773	
Annen finanskostnad		95 100	13 353
Sum finanskostnader		475 356	13 353
Netto finans		370 618	3 250 122
Ordinært resultat før skattekostnad		62 067 814	2 690 370
Skattekostnad	12	13 134 847	19 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 932 967	2 670 615
Årsresultat		48 932 967	2 670 615
Minoritetsinteresser		1 522 874	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 410 093	



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	-212 500	-4 640 000
Overføring til/fra annen egenkapital	-48 720 467	1 969 395
Sum overføringer og disponeringer	-48 932 967	-2 670 605



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		145 282 164	140 445 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		12 857 580	11 371 700
Sum varige driftsmidler		158 139 744	151 816 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 181	6 581 753
Sum finansielle anleggsmidler		5 181	6 581 753
Sum anleggsmidler		158 144 925	158 398 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		124 814 524	114 708 874
Sum varer		124 814 524	114 708 874
Fordringer			
Kundefordringer		12 322 001	3 033 784
Andre fordringer		4 372 160	4 909 449
Sum fordringer		16 694 161	7 943 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 856 314	2 213 797
Sum investeringer		1 856 314	2 213 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293 127	29 461 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293 127	29 461 155
Sum omløpsmidler		222 658 126	154 327 059
SUM EIENDELER		380 803 051	312 725 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	11 600 000	11 600 000
Overkurs	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	4 440 359	4 440 359
Sum innskutt egenkapital	64 417 566	64 417 566
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	265 300 822	228 252 216
Minoritetsinteresser	14 871 850	
Sum opptjent egenkapital	280 172 672	228 252 216
Sum egenkapital	344 590 238	292 669 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 698 646	2 349 107
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 698 646	2 349 107
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	110 000	110 000
Sum annen langsiktig gjeld	110 000	110 000
Sum langsiktig gjeld	1 808 646	2 459 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 010 644	6 983 800
Betalbar skatt	13 785 308	34 003
Skyldige offentlige avgifter	5 759 492	1 144 128
Utbytte	212 500	
Annen kortsiktig gjeld	9 636 223	9 434 748
Sum kortsiktig gjeld	34 404 167	17 596 679
Sum gjeld	36 212 813	20 055 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 803 051	312 725 568



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,9

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 888 862 102
RØNNING INDRELID HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rønning Indreliid Holding AS

(Organisasjonsnr: 888 862 102)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 2

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter

Konsernregnskap

Revisors beretning



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

RØNNING INDRELID HOLDING AS

Org.nr 888 962 102

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets er et holding- og investeringsselskap som driver sin virksomhet i Stasjonsgata 25 i Hokksund i Øvre Eiker kommune.

Stilling og resultat.

Selskapets virksomhet har i 2022 i hovedsak bestått i å eie 100% av Hobbelstad & Rønning AS, og etter kjøp av netto 94 aksjer i løpet av året, å eie 71,1% av Eker Dampsag Eiendom AS.

Selskapets inntekter og utgifter er som for tidligere år, også i 2022 i det alt vesentligste knyttet til finanstransaksjoner. Som følge av store finansinntekter, i hovedsak knyttet til datterselskaper, ga årets virksomhet et overskudd på hele kr. 22.802.566. Selskapets egenkapital utgjør etter dette kr. 103.386.319 pr. 31.12.22 som tilsvarer en egenkapitalandel på 97,8%.

Driften i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS ga i 2022 en betydelig høyere inntekt og resultat fra salg av boliger og utleievirksomheten enn de 2 foregående årene. Selskapet hadde inntekter på kr. 128,3 mill., og fikk et overskudd etter skatt på kr. 44,3 mill. Egenkapitalen utgjør kr. 307,6 mill. pr. 31.12.22. Den høye inntekten og det gode resultatet skyldes i hovedsak salg av boliger i Ringveien Terrasse.

Driftsinntektene i datterselskapet Eker Dampsag Eiendom AS består i sin helhet av leieinntekter på kr. 1,7 mill., som var omtrent på samme nivå som i 2021. Med tillegg av finansinntekter fra det heleide datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS ble selskapets overskudd kr. 2,5 mill. Egenkapitalen utgjør pr. 31.12.22 kr. 23,7 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 94,7%.

Eker Dampsag & Høvleri AS hadde driftsinntekter på kr. 110,9 mill. i 2022 mot kr. 113,6 mill. i 2021, og fikk et overskudd etter skatt på kr. 2,8 mill. mot kr. 7,4 mill. i 2021. Resultatnedgangen skyldes et lavere, og noe mer normalt prisnivå på trelast i 2022 enn de 2 foregående årene. Selskapets egenkapital utgjør pr. 31.12.22 kr. 28,4 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 68,3%.

Konsernets resultat viser et overskudd for 2022 på kr. 48,9 mill. og konsernets egenkapital utgjør ved utløpet av året kr. 344,6 mill. som tilsvarer en egenkapitalandel på 90,5%.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet og årsberetningen et rettvise bilde av selskapets og konsernets resultat gjennom året og av stillingen ved årets utløp.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – finansiell risiko.

Rønning Indrelid Holding AS har ingen egen inntektsgivende virksomhet ut over avkastning fra selskapene det har eierandeler i, og er avhengig av deres utvikling, spesielt i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS.



Den største risikofaktoren og usikkerhetsfaktoren hos Hobbestad & Rønning AS er knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren og i boligmarkedet og av kundenes betalingsevne. Mye av det samme gjelder også for Eker Dampsag & Høvleri AS som leverandør av byggevarer både til proff- og personmarkedet.

Selskapet og konsernet har imidlertid en solid kapitalbase og har så langt vært tilnærmet uavhengig av fremmedfinansiering. Selskapet og konsernet har god likviditet og har i tillegg en tilfredsstillende ubenyttet trekkrettighet i reserve. Den finansielle risikoen anses derfor å være på et tilfredsstillende lavt nivå. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko.

Markedsutsikter/fremtidig utvikling/hendelser etter balansedagen.

Den generelle markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren var ved utgangen av 2022 vanskeligere enn ved foregående årsskifte. Hobbestad & Rønning AS har de seneste årene satset tilnærmet fullt og helt på oppføring i egenregi av boliger for salg og garasjebygg for utleie og har i det vesentligste planer om å fortsette med dette i nær framtid. Utleiemarkedet for forretningslokaler i nærområdet er fortsatt vanskelig og vil trolig gi lavere inntekter i tiden fremover.

Markedet for slag av trelast har hatt en betydelig nedgang i 2023 og det er stor usikkerhet knyttet til hvordan dette vil slå ut for Eker Dampsag & Høvleri AS fremover. Utviklingen følges tett og nødvendige tiltak vil bli iverksatt om nødvendig i en utfordrende situasjon.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet og konsernet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har selv ingen ansatte, mens det i konsernet har vært sysselsatt 43 årsverk, *hvorav andelen kvinner utgjør 25%*. Styret i datterselskapene anser personalpolitikken å være kjønnsnøytral, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet har vært 3,0%, hvorav det er korttidsfravær. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet har ingen påvirkning på det ytre miljøet. Konsernets byggevirksomhet har imidlertid potensiale til å kunne påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet.

Styret og ledelsen i datterselskapene mener at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Selskapets kontorlokaler har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Åpenhetsloven



Som medlem av Bygghaker-kjeden vises det for Eker Dampsag & Høvleri AS til redegjørelse i tråd med åpenhetsloven på selskapets hjemmeside www.bygghaker.no/side/apenhetsloven


Resultatdisponering.

Selskapets overskudd på kr. 22.802.566 foreslås i sin helhet overført til annen egenkapital.

Hokksund, 19. juni 2023

I styret for Rønning Indreid Holding AS


Jorunn Rønning Indreid
Styreleder/daglig leder


Julie Rønning Indreid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indreid
Styremedlem



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2022	2021	NOTER	2022	2021
		Driftsinntekt		
0	0	Salgsinntekt	213 700 823	1 089 627
0	0	Annen driftsinntekt	17 938 356	15 367 205
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekt	<u>231 639 179</u>	<u>16 456 832</u>
		Driftskostnad		
0	0	Beholdn.ending egentilvirkede driftsmidler	-7 901 987	-7 732 947
0	0	Varekostnad	125 857 973	2 201 812
0	0	Lønnskostnad	28 605 155	11 652 663
0	0	Avskrivning	7 051 172	4 657 541
21 762	20 766	Annen driftskostnad	16 329 670	6 237 515
<u>21 762</u>	<u>20 766</u>	Sum driftskostnad	<u>169 941 983</u>	<u>17 016 584</u>
<u>-21 762</u>	<u>-20 766</u>	Driftsresultat	<u>61 697 196</u>	<u>-559 752</u>
		Finansposter		
22 822 500	0	Inntekt på investering i datterselskaper	0	0
10 803	2 285 425	Inntekt på andre investeringer	144 770	2 441 487
0	157 447	Renteinntekt konsernselskaper	0	0
3 568	1 814	Annen renteinntekt	701 204	589 656
-16 016	36 211	Verdiendring finansielle instrumenter	-357 483	232 332
0	0	Annen rentekostnad	-22 773	0
0	0	Annen finanskostnad	-95 100	-13 353
<u>22 820 855</u>	<u>2 480 897</u>	Sum finansposter	<u>370 618</u>	<u>3 250 122</u>
<u>22 799 093</u>	<u>2 460 131</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>62 067 814</u>	<u>2 690 370</u>
3 473	-45 553	Skattekostnad på ordinært resultat	-13 134 847	-19 755
<u>22 802 566</u>	<u>2 414 578</u>	ÅRSRESULTAT	<u>48 932 967</u>	<u>2 670 615</u>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	1 522 874	0
		Disponering av årets resultat		
0	0	Utbytte	-212 500	0
0	-4 640 000	Tilleggsutbytte	0	-4 640 000
22 802 566	2 225 422	Overført annen egenkapital	-48 720 467	1 969 385
<u>22 802 566</u>	<u>-2 414 578</u>	Sum disponeringer	<u>-48 932 967</u>	<u>-2 670 615</u>



RØNNING INDRELID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2022	31.12.2021		NOTER	31.12.2022	31.12.2021
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Bygninger og tomter	3,14	145 282 164	140 445 056
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	3,14	12 857 580	11 371 700
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>158 139 744</u>	<u>151 816 756</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
100 644 960	69 257 207	Aksjer i datterselskaper	6	0	0
0	6 581 753	Andre aksjer og andeler		5 181	6 581 753
405 678	5 405 678	Langsiktig fordring konsernselskaper	4	0	0
<u>101 050 638</u>	<u>81 244 638</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 181</u>	<u>6 581 753</u>
<u>101 050 638</u>	<u>81 244 638</u>	Sum anleggsmidler		<u>158 144 925</u>	<u>158 398 509</u>
		Omløpsmidler			
0	0	<i>Varer</i>	7,14	124 814 524	114 708 874
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	8,14	12 322 001	3 033 784
522 500	0	Fordring på datterselskaper		0	0
0	1 750 000	Andre fordringer		4 372 160	4 909 449
<u>522 500</u>	<u>1 750 000</u>	Sum fordringer		<u>16 694 161</u>	<u>7 943 233</u>
		<i>Investeringer</i>			
221 901	237 917	Markedsbaserte aksjer	9	1 856 314	2 213 797
4 000 139	2 037 725	<i>Bankinnskudd og kontanter</i>	10	79 293 127	29 461 155
<u>4 744 540</u>	<u>4 025 642</u>	Sum omløpsmidler		<u>222 658 126</u>	<u>154 327 059</u>
<u>105 795 178</u>	<u>85 270 280</u>	SUM EIENDELER		<u>380 803 051</u>	<u>312 725 568</u>



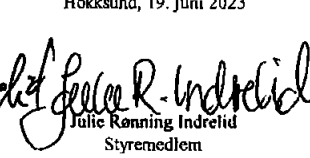
RØNNING INDRELIID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 862 102

EGENKAPITAL OG GJELD

MORSELSKAPET			KONSERNET	
31.12.2022	31.12.2021	NOTER	31.12.2022	31.12.2021
		Egenkapital		
		<i>Innskutt egenkapital</i>		
11 600 000	11 600 000	Aksjekapital 11,12	11 600 000	11 600 000
48 377 207	48 377 207	Overkurs 12	48 377 207	48 377 207
4 440 359	4 440 359	Annen innskutt egenkapital 12	4 440 359	4 440 359
64 417 566	64 417 566	Sum innskutt egenkapital	64 417 566	64 417 566
		<i>Oppført egenkapital</i>		
38 968 753	16 166 187	Annen egenkapital 12	280 172 672	228 252 216
38 968 753	16 166 187	Sum oppført egenkapital	280 172 672	228 252 216
103 386 319	80 583 753	Sum egenkapital	344 590 238	292 669 782
		Minoritetenes andel av egenkapitalen	14 871 850	0
		Gjeld		
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
3 448	11 550	Utsatt skatt 5	1 698 646	2 349 107
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
0	0	Annen langsiktig gjeld	110 000	110 000
3 448	11 550	Sum langsiktig gjeld	1 808 646	2 459 107
		<i>Kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Leverandørgjeld	5 010 644	6 983 800
4 629	34 003	Betalbar skatt 5	13 785 308	34 003
0	0	Utbytte	212 500	0
0	0	Skyldige offentlige avgifter	5 759 492	1 144 128
2 400 782	4 640 974	Annen kortsiktig gjeld 13	9 636 223	9 434 748
2 405 411	4 674 977	Sum kortsiktig gjeld	34 404 167	17 596 679
2 408 859	4 686 527	Sum gjeld	36 212 813	20 055 786
105 795 178	85 270 280	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	380 803 051	312 725 568

Hokksund, 19. juni 2023


Jorund Rønning Indreliid
Styreleder


Julie Rønning Indreliid
Styremedlem


Jørgen Rønning Indreliid
Styremedlem



RØNNING INDRELIID HOLDING AS
Organisasjonsnr: 888 962 102

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2022	2021		2022	2021
22 799 093	2 460 131	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	62 067 814	2 690 370
-34 003	-39 123	Ordinært resultat før skattekostnad	-34 003	-39 123
0	0	Betalte skatter	0	-255 000
0	0	Gevinst ved salg av driftsmidler	7 051 172	4 657 541
-3 750 000	0	Ordinære avskrivninger	0	0
16 016	-36 211	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskaper	357 483	-232 332
0	0	Verdiendring markedsplasseringer	-10 105 650	-47 131 425
0	0	Endring i varelager	-9 288 217	-471 828
0	0	Endring i kundefordringer	-1 973 156	4 451 180
0	0	Endring i leverandørgjeld	5 354 128	-3 827 043
-19 562 692	-1 750 000	Endring i andre tidsavgrensningsposter		
-531 586	634 797	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	53 429 571	-40 157 660
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	255 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-10 500 677	-14 396 358
5 000 000	0	Innbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
0	-157 447	Utbetaling av langsiktige konsernfordringer	0	0
5 600 000	0	Innbetaling ved salg av aksjer i datterselskaper	0	0
-26 656 000	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer i datterselskaper	0	0
-16 056 000	-157 447	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 500 677	-14 141 358
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
18 550 000	0	Innbetaling av utbytte fra datterselskaper	0	0
18 550 000	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
1 962 414	477 350	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	42 928 894	-54 299 018
0	0	Andre endringer ifm ny konsernstruktur	6 903 078	0
2 037 725	1 560 375	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	29 461 155	83 760 173
4 000 139	2 037 725	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	79 293 127	29 461 155
0	0	Ubenyttet kredittamme	50 000 000	50 000 000



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Noter til regnskapet for 2022

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring/beholdningsføring/prinsippendring

Byggeprosjekter i datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS behandles som egenregiprosjekter hvor solgte enheter blir inntektsført på leveringstidspunktet. Inntektsføringen starter fra tidspunktet for signering av salgskontrakter. Solgte enheter regnskapsføres deretter som anleggskontrakt med inntektsføring etter løpende avregnings metode. Inntektsføring starter først når det er sikkert at et prosjekt blir gjennomført, dvs når minst 50% av boligene er solgt og når det ved behov foreligger tilsagn om finansiering.

Forventede tapsprosjekter resultatføres i sin helhet.

Påløpt prosjektkostnad for ikke-solgte enheter regnskapsføres som varebeholdning.

Byggeprosjekter i egenregi for salg som startes opp og gjennomføres uten forhåndssalg regnskapsføres som ordinær varebeholdning uten fortjeneste fram til salget starter opp.

Salg av byggevarer etc i datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS regnskapsføres når de er opptjent.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkerlig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Varebeholdninger

Varelager knyttet til oppføring av boliger i egenregi består av nedlagte kostnader for de enkelte prosjektene.

I tillegg består beholdningen av gjenværende usolgte boliger fra tidligere boligprosjekter, samt tomtearealer for fremtidige utbyggingsprosjekter. Egentilvirkede boliger under oppføring for senere salg verdsettes til variabel tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Lager av innkjøpte handelsvarer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og veikelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter blir regnskapsmessig inntektsført etter løpende avregnings metode mens de skattemessig behandles etter fullført kontrakts metode. Anlegg under utførelse presenteres netto i balansen etter fradrag for forskudd fra kunder.



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Kortsiktig plassering i verdipapirer

Kortsiktig plassering i aksjer og andeler er vurdert som omløpsmidler og vedrettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi/markedsverdi på balansedagen. Mottatte utbytter og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Ved indikasjon på varig verdifall foretas nødvendig nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det laveste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Egentilvirkede anleggsmidler aktiveres i balansen til tilvirkningskost tillagt normal fortjeneste.

Pensjoner

Datterselskapet Hobbestad & Rønning AS har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlige pensjonsinnbetalinger kostnadsføres fortløpende. I tillegg har selskapet en "gammel" AFP-ordning som omfatter 21 personer. Det er ikke foretatt avsetning i regnskapet for fremtidige forpliktelser knyttet til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kantarer, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rønning Indreid Holding AS, det heleide datterselskapet Hobbestad & Rønning AS og Eker Dampsag Eiendom AS (EDE) som er eiet med 71,1%, samt EDEs heleide datterselskapet Eker Dampsag & Høvleri AS (EDH).

Som følge av oppkjøp er eierandelen i (EDE) og (EDH) økt fra 36,1% til 71,1% og selskapene er konsolidert fra og med 2022. Kjøpesummen for 35% av aksjene i EDE representerer kun en ubetydelig merverdi for konsernet og det er derfor ikke tilført noen merverdi til noen av eiendelspostene i konsernregnskapets balanse. Sammenligningstallene for 2021 for konsernet inneholder ikke EDE og EDH.

Alle interne transaksjoner samt fordringer og gjeld mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet. Internt salg av byggevarer fra EDH AS til Hobbestad & Rønning AS utgjorde kr. 7.534.105, mens utleie av eiendom og administrative tjenester fra EDH til EDE utgjorde kr. 1.713.173 i 2022. I tillegg er det belastet renter fra EDE til EDH med kr. 166.000.



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 1. Fordeling av salgsinntekt - konsernet

All salgsinntekt og annen driftsinntekt skrives seg fra virksomhet i Norge, nærmere bestemt i Hokksund og omegn. Salgsinntektene består av salg av boliger og byggevarer, mens andre driftsinntekter i hovedsak er inntekter fra utleie av forretnings- og boligeiendommer.

Note 2. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

<u>Lønnskostnader - konsernet:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	23 695 668	9 727 693
Folketrygdavgift	3 501 263	1 446 047
Pensjonskostnader	881 172	339 051
Andre ytelser	527 052	139 872
Sum	28 605 155	11 652 663

Gjennomsnittlig antall årsverk 43 17

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i noen av selskapene. Det er kun datterselskapet Hobbelstad & Rønning AS som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Den etablerte ordningen oppfyller lovens minstekrav.

<u>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Lovpålagt revisjon	7 500	169 900
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	13 125	70 425
Andre tjenester	0	36 800
Sum	20 625	277 125

Note 3. Varige driftsmidler - konsernet

	<u>Tomter og bygninger</u>	<u>Maskiner, inventar etc</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.22	185 970 427	28 180 517	214 150 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	588 691	2 010 000	2 598 691
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	7 901 986	0	7 901 986
Avgang ved salg/utranering	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	194 461 104	30 190 517	224 651 621
Samlede av- og nedskrivn. 31.12.22	-49 178 940	-17 332 937	-66 511 877
Balanseført verdi 31.12.22	145 282 164	12 857 580	158 139 744
Årets avskrivninger	4 430 241	2 620 931	7 051 172
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0,5-5%	12,5%-25%	

Note 4. Mellomværende med konsernselskaper/nærstående selskaper

<u>Morselskapet</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig lån til Hobbelstad & Rønning AS	405 648	5 405 648
Utbyttefordring Eker Dampsg Eienom AS	522 500	1 750 000
Renter på lån fra Hobbelstad & Rønning AS	0	157 447



Rønning Indreliid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Note 5. Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet	Konsernet
Resultat før skattekostnad	22 799 093	62 067 803
Verdiendring finansielle instrumenter til markedsverdi	16 016	357 483
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-19 083 303	-144 770
Tilbakeført gevinst ved salg av datterselskap	-3 750 000	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	39 234	43 253
Andre permanente forskjeller	0	83 043
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 644 761
Underskudd til fremføring i konsernet	0	-2 391 082
Årets skattegrunnlag	21 040	62 660 491

Årets betalbare skatt (22%)	4 629	13 785 308
------------------------------------	--------------	-------------------

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	4 629	4 629
Endring i utsatt skatt	-8 102	-650 461
Årets skattekostnad i regnskapet	-3 473	-645 833

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Morselskapet		
	2022	2021	Endring
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	15 675	52 500	-36 825
Utsatt skatt i balansen	3 449	11 550	-8 102
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	Konsernet		
	2022	2021	Endring
Driftsmidler	3 852 924	7 848 714	3 995 790
Varebeholdning	4 530 445	5 235 076	704 631
Kundefordringer	-943 000	-193 000	750 000
Gevinst- og tapskonto	265 072	125 551	-139 521
Endring i midl. forskjeller	7 705 441	13 016 341	5 310 900
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	15 675	52 500	36 825
Underskudd til fremføring	0	-2 391 082	-2 391 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 721 116	10 677 759	2 956 643

Utsatt skatt i balansen	1 698 646	2 349 107	-650 461
Skattesats	22 %	22 %	

Note 6. Aksjer i datterselskaper

Selskap	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eienandel	Stemme- andel
Hobbelstad & Rønning AS	02.11.2005	Hokksund	100 %	100 %
Eker Dampsag Eiendom AS	Varierende	Hokksund	71,1 %	71,1 %

Datterselskap eiet av Eker Dampsag Eiendom AS:

Eker Dampsag & Høvleri AS	100,0 %	100,0 %
---------------------------	---------	---------



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

Selskap	Egenkapital		Inntektsført andel av overskuddet
	pr 31.12.22	Resultat 2022	
Hobbelstad & Rønning AS	307 641 948	44 298 712	18 000 000
Eker Dampsag Eiendom AS	23 749 729	2 490 907	1 072 500
Eker Dampsag & Høvleri AS	28 427 201	2 776 732	

Note 7. Varer - konsernet

	2022	2021
Ferdige oppførte usolgte boliger	46 498 241	0
Boliger under oppføring	20 747 512	74 267 366
Tomteområder etc	39 012 495	40 441 508
Lager av skurlast	3 633 075	0
Egentilvirkede salgsvarer	6 148 227	0
Innkjøpte slagsvarer	8 774 974	0
Sum varer	124 814 524	114 708 874

Note 8. Kundefordringer/tilvirkningskontrakt - konsernet

Kundefordringene består av følgende:	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	13 265 001	3 226 784
Avsetning til tap	-943 000	-193 000
Netto kundefordringer i balansen	12 322 001	3 033 784

Ved utløpet av 2022 har konsernet ingen igangværende prosjekter som behandles som tilvirkningskontrakt da salget av boliger som er oppført, eller som er under oppføring først skjer ved ferdigstillelse.

Note 9. Aksjer og andeler

Kortsiktige plasseringer - konsernet:

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Verdi i balansen	Markeds-verdi
Orkla ASA	Ubetydelig	25 912	36 852	36 852
DNB ASA	Ubetydelig	64 132	185 049	185 049
Sparebanken Øst	Ubetydelig	1 076 034	1 634 413	1 634 413
Sum		1 166 078	1 856 314	1 856 314

Note 10. Bundne midler - konsernet

Bundne skattetrekksmidler for Eker Dampsag & Høvleri AS utgjør kr. 596.143.

I tillegg er kr. 500.000 sperret som sikkerhet for de ansattes skattetrekk i Hobbelstad & Rønning AS.

Note 11. Aksjekapital og aksjonærinformasjon - morselskapet

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	300	20 000	6 000 000
B-aksjer	280	20 000	5 600 000
Sum	580		11 600 000

Det er kun A-aksjene som har stemmerett. Generalforsamlingen bestemmer hvert enkelt år fordelingen av aksjeutbytte mellom de to aksjeklassene.



Rønning Indrelied Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Jorund Rønning Indrelied	300	0	52 %	100,0 %	Styreleder
Julie E. Rønning Indrelied	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Jørgen Rønning Indrelied	0	140	24 %	0,0 %	Styremedlem
Sum	300	280	100 %	100,0 %	

Note 12. Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 600 000	48 377 207	4 440 359	16 166 187	80 583 753
<i>Årets endring i egenkapital:</i>					
Årets resultat				22 802 566	22 802 566
Egenkapital 31.12	11 600 000	48 377 207	4 440 359	38 968 753	103 386 319

Konsernet

<i>Endring i egenkapital:</i>	2022	2021
Aksjekapital	11 600 000	11 600 000
Overkursfond	48 377 207	48 377 207
Annen innskutt egenkapital	4 440 359	4 440 359
<i>Annen egenkapital 01.01</i>	228 252 216	230 221 601
Tilbakebetalt av innbetalt overkurs	0	0
Avsatt utbytte	-212 500	0
Tilleggsutbytte	0	-4 640 000
Konsernets resultat	48 932 967	2 670 615
EK-effekt av endret konsernstruktur	3 199 990	0
Sum egenkapital 31.12	344 590 238	292 669 782

Note 13. Gjeld til aksjonærer

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til aksjonærer i morselskapet	2 400 782	4 640 974

Note 14. Pantstillelser og garantier mv. - konsernet

Gjeld som er sikret ved pant:	2022	2021
Obligasjonslån (låneramme 50,0 mill.).	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2 022	2 021
Av forretningsbygg (obligasjon 50,0 mill)	8 086 400	8 352 600
Av øvrige driftsmidler	2 972 980	0
Av varelager	18 556 276	0
Av kundefordringer	8 731 701	0
Sum	38 347 357	8 352 600



Rønning Indreid Holding AS

(org.nr. 888 862 102)

Med unntak av pantsatt forretningsbygg i Hobbelstad & Rønning, er de øvrige pantsatte driftsmidlene stillet som sikkerhet for EDEs lån til EDH på kr. 4.000.000. Lånegjelden er eliminert og viases ikke i konsernregnskapet.

[Redacted text]

Ved oppføring av omsorgsboliger som leies ut fra Hobbelstad & Rønning AS til Øvre Eiker kommune er det mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på kr. 3.263.400. Tilskuddet kan kreves tilbakebetalt dersom betingelsene brytes ved salg innen 20 år fra tilskuddet ble gitt i 2004. Gjenværende bindingstid er 2 år som tilsvarer en ikke bokført forpliktelse pr. 31.12.22 på kr. 245.000.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Rønning Indrelid Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønning Indrelid Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 22 802 566, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper som viser et overskudd på kr 48 932 967.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19. juni.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hircum
Statsautorisert revisor