



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 240 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVeien UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 809 434	12 000 000
Annen driftsinntekt		221 676	313 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 031 110</b>	<b>12 313 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 982 980	12 004 031
Annen driftskostnad		-11 046	554 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 971 934</b>	<b>12 558 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 176</b>	<b>-244 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621 618	106 599
Annen finansinntekt		4 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 211</b>	<b>106 599</b>
Annen rentekostnad		1 063 448	1 055 771
Annen finanskostnad		5 219	54 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 668</b>	<b>1 110 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 457</b>	<b>-1 004 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		616 719	
Overføringer annen egenkapital			-1 249 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		55 000	55 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	
Andre langsiktige fordringer		28 570 713	15 570 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 625 714</b>	<b>15 625 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 625 714</b>	<b>15 625 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			47 647 081
<b>Sum varer</b>			<b>47 647 081</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Konsernfordringer		12 336 083	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 361 083</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 085	128 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 085</b>	<b>128 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 373 168</b>	<b>47 775 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 998 881</b>	<b>63 400 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 701 630	2 318 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 701 630</b>	<b>-2 318 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 671 630</b>	<b>-2 288 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld		14 916 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 916 476</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 916 476</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 833	156 073
Kortsiktig konserngjeld		12 133 856	18 420 286
Annen kortsiktig gjeld		522 347	2 112 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 754 036</b>	<b>20 689 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 670 512</b>	<b>65 689 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 998 881</b>	<b>63 400 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 240 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGENVeien UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 240 186  
BORGENVÆIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 809 434	12 000 000
Annen driftsinntekt		221 676	313 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 031 110</b>	<b>12 313 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 982 980	12 004 031
Annen driftskostnad		-11 046	554 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 971 934</b>	<b>12 558 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 176</b>	<b>-244 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		621 618	106 599
Annen finansinntekt		4 593	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 211</b>	<b>106 599</b>
Annen rentekostnad		1 063 448	1 055 771
Annen finanskostnad		5 219	54 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 668</b>	<b>1 110 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 457</b>	<b>-1 004 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		616 719	
Overføringer annen egenkapital			-1 249 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 719</b>	<b>-1 249 115</b>



Organisasjonsnr: 999 240 186  
BORGENVÆIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	55 000	55 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	
Andre langsiktige fordringer	28 570 713	15 570 508
Sum finansielle anleggsmidler	28 625 714	15 625 508
Sum anleggsmidler	28 625 714	15 625 508

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		47 647 081
Sum varer		47 647 081

##### Fordringer

Kundefordringer	25 000	
Konsernfordringer	12 336 083	
Sum fordringer	12 361 083	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12 085	128 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12 085	128 133
Sum omløpsmidler	12 373 168	47 775 214
SUM EIENDELER	40 998 881	63 400 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 701 630	2 318 350
Sum opptjent egenkapital	-1 701 630	-2 318 350



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 671 630</b>	<b>-2 288 350</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	14 916 476	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 916 476</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 916 476</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 833	156 073
Kortsiktig konserngjeld	12 133 856	18 420 286
Annen kortsiktig gjeld	522 347	2 112 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 754 036</b>	<b>20 689 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 670 512</b>	<b>65 689 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 998 881</b>	<b>63 400 722</b>



Organisasjonsnr: 999 240 186  
BORGENVÆIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgenveien Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 19. august 2022  
ERNST & YOUNG AS

  
Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor



Borgenveien Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		50 809 434	12 000 000
Annen driftsinntekt		221 676	313 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 031 110</b>	<b>12 313 848</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 982 980	12 004 031
Annen driftskostnad	6,7,8	(11 046)	554 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 971 934</b>	<b>12 558 792</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 059 176</b>	<b>(244 944)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		621 618	106 599
Annen finansinntekt		4 593	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>626 211</b>	<b>106 599</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 063 448	1 055 771
Annen finanskostnad		5 184	54 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 668</b>	<b>1 110 770</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(442 457)</b>	<b>(1 004 171)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>616 719</b>	<b>(1 249 115)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>616 719</b>	<b>(1 249 115)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>616 719</b>	<b>(1 249 115)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 249 115)
Fremføring av udekket tap	1	616 719	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>616 719</b>	<b>(1 249 115)</b>



## Borgenveien Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	55 000	55 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	0
Andre langsiktige fordringer	3	28 570 713	15 570 508
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 625 714</b>	<b>15 625 508</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 625 714</b>	<b>15 625 508</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	47 647 081
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		12 336 083	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 361 083</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 085	128 133
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 373 168</b>	<b>47 775 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 998 881</b>	<b>63 400 722</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(1 701 630)	(2 318 350)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 701 630)</b>	<b>(2 318 350)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 671 630)</b>	<b>(2 288 350)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	14 916 476	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 916 476</b>	<b>45 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 916 476</b>	<b>45 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 832	156 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	12 133 856	18 420 286
Annen kortsiktig gjeld		522 347	2 112 713
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 754 036</b>	<b>20 689 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>42 670 512</b>	<b>65 689 072</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 998 881</b>	<b>63 400 722</b>

Oslo den 16.08.2022

Jo Kvalstad Eckhoff  
Styrets leder



Borgenveien Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttetselskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Borgenveien Utvikling AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-2 318 350	-2 288 350
+Fra årets resultat			616 719	616 719
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 701 630</b>	<b>-1 671 630</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets datter- og tilknyttede selskap, og det foreligger ingen vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift.

#### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FREDRIKKE HOLDING AS	15
JKE EIENDOM AS	15

#### Note 3 - Investering i Datterselskap og tilknyttede selskaper

Foretak	Eierandel	Stemmeandel	Kostpris	Formuesverdi
Dr Holmsvei Boliger AS	100 %	100 %	55 000	0
Brantenborgveien 9 AS	50 %	50 %	1	0

#### Fordringer fra selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	28 570 713	15 415 317

#### Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	25 050 332	18 420 285
-------	------------	------------

#### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 000 000	-45 000 000

Det er stilt sikkerhet i eiendom med en verdi på NOK 20 887 834,12 i datterselskapet Dr. Holms vei 19 Bolig AS.

#### Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Borgenveien Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 8 – Revisjon

	2021	2020
Revisjon	37 000	51 925

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	616 719
+ Permanente og andre forskjeller	9 527
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 706 459
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>6 332 705</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 332 705
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen 0</b>	

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0640 Andre ikke-fradragsberettigede kostnad	9 527
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>9 527</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Varebeholdning	0	5 706 459	5 706 459
- Skattemessig fremførbart underskudd (1 460 670)	(1 460 670)	(7 793 375)	6 332 705
<b>Sum</b>	<b>(1 460 670)</b>	<b>(2 086 916)</b>	<b>626 246</b>
<b>Netto forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>1 460 670</b>	<b>2 086 916</b>	<b>(626 246)</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter for Borgenveien Utvikling AS

Organisasjonsnr. 999240186