



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 516
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET K1
Forretningsadresse:	v/ Brynjar Østgård Marmælen 102 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 598 000	2 553 384
Sum inntekter		2 598 000	2 553 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 825	188 825
Annen driftskostnad		2 675 510	2 288 782
Sum kostnader		2 864 335	2 477 607
Driftsresultat		-266 335	75 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 916	56 570
Annen finansinntekt		20 202	17 345
Sum finansinntekter		96 118	73 915
Annen finanskostnad		492	
Sum finanskostnader		492	0
Netto finans		95 626	73 915
Resultat før skattekostnad		-170 709	149 692
Årsresultat		-170 709	149 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 709	149 692
Sum overføringer og disponeringer		-170 709	149 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 612	11 580
Krav på innbetaling av selskapskapital		339 886	300 584
Sum fordringer		369 498	312 164
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 435	2 705 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 435	2 705 283
Sum omløpsmidler		2 889 933	3 017 447
SUM EIENDELER		2 889 933	3 017 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 535 417	2 706 126
Sum opptjent egenkapital		2 535 417	2 706 126
Sum egenkapital		2 535 417	2 706 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 408	280 443
Annen kortsiktig gjeld		21 108	30 878
Sum kortsiktig gjeld		354 516	311 321
Sum gjeld		354 516	311 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 933	3 017 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693613

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET K1
Forretningsadresse: v/ Brynjar Østgård
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET KL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 598 000	2 553 384
Sum inntekter		2 598 000	2 553 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 825	188 825
Annen driftskostnad		2 675 510	2 288 782
Sum kostnader		2 864 335	2 477 607
Driftsresultat		-266 335	75 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 916	56 570
Annen finansinntekt		20 202	17 345
Sum finansinntekter		96 118	73 915
Annen finanskostnad		492	
Sum finanskostnader		492	0
Netto finans		95 626	73 915
Resultat før skattekostnad		-170 709	149 692
Årsresultat		-170 709	149 692
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 709	149 692
Sum overføringer og disponeringer		-170 709	149 692



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET KL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		29 612	11 580
Krav på innbetaling av selskapskapital		339 886	300 584
Sum fordringer		369 498	312 164

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 435	2 705 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 520 435	2 705 283

Sum omløpsmidler		2 889 933	3 017 447
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 889 933	3 017 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 535 417	2 706 126



Sum opptjent egenkapital	2 535 417	2 706 126
Sum egenkapital	2 535 417	2 706 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	333 408	280 443
Annen kortsiktig gjeld	21 108	30 878
Sum kortsiktig gjeld	354 516	311 321
Sum gjeld	354 516	311 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 889 933	3 017 447



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET K1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

031 - Signering årsregnskap 2024 og fullstendighetserklæring - Boligsameiet K1

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



031 - Boligsameiet K1



ÅRSREGNSKAP 2024

031 - Boligsameiet K1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 031 - Boligsameiet K1

Organisasjonsnr: 988975516



031 - Boligsameiet K1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 598 000	2 553 384	2 541 148	2 665 680
Sum innkrevde felleskostnader		2 598 000	2 553 384	2 541 148	2 665 680
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	175 000	175 000	175 000	183 750
Personalkostnader	2	13 825	13 825	13 825	14 516
Vedlikehold og reparasjoner	3	1 073 977	732 933	225 687	775 580
Kabel-TV/Internett		259 866	247 688	236 808	272 482
Renhold		120 652	119 392	144 242	143 310
Energi og brensel	4	216 779	258 285	238 282	226 024
Andre driftskostnader	5	284 653	231 556	248 717	291 238
Revisjonshonorar		11 941	11 365	16 214	16 717
Forretningsførerhonorar		97 856	93 375	99 912	102 749
Konsulenthonorar		3 000	3 500	4 993	4 200
Andre avg. pliktige honorarer		13 390	60 175	57 930	18 746
Forsikring		211 420	199 350	227 300	221 991
Kommunale avgifter	6	381 976	331 164	340 704	401 075
Sum driftskostnader		2 864 335	2 477 607	2 029 614	2 672 378
DRIFTSRESULTAT		-266 335	75 777	511 534	-6 698
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	96 118	73 916	105 497	27 452
Finanskostnader		492	0	0	0
Netto finansposter		95 626	73 916	105 497	27 452
ÅRSRESULTAT		-170 709	149 692	617 031	20 754
Overføringer					
Til annen egenkapital		-170 709	149 692	0	0
SUM OVERFØRINGER		-170 709	149 692	0	0



031 - Boligsameiet K1

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 612	11 580
Andre kortsiktige fordringer	8	339 886	300 584
Sum fordringer		369 498	312 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 520 435	2 705 283
Sum omløpsmidler		2 889 933	3 017 447
SUM EIENDELER		2 889 933	3 017 447
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	2 535 417	2 706 126
Sum egenkapital		2 535 417	2 706 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 408	280 443
Annen kortsiktig gjeld		21 108	30 878
Sum kortsiktig gjeld		354 516	311 321
Sum gjeld		354 516	311 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 933	3 017 447



031 - Boligsameiet K1

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ,, 31.12.2024
031 - Boligsameiet K1

Brynjar Østgård
Styrets leder

Gerd Irene Sigernes
Styremedlem

Gerd Irene Sigernes
Styremedlem

Lene Westerås
Styremedlem

Henning Almli Karlberg
Styremedlem

Frode Skuggedal
Nestleder



031 - Boligsameiet K1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det er gjennomført 9 eierskifter i regnskapsåret.



031 - Boligsameiet K1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 818 996
Forsikring	189 612
Renovasjon	340 704
Internett	248 688
Sum Innkrevde felleskostnader	2 598 000

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	175 000
Styrehonorar	175 000
Arbeidsgiveravgift	13 825
Personalkostnader	13 825
Sum Personalkostnader	188 825

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	914 240
VVS	9 443
Elektro	4 047
Heiskostnader	41 739
Driftsmaterialer	2 723
Leie vaktmester	83 085
Vedlikehold uteareal	18 700
Sum Vedlikehold	1 073 977

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	216 779
Sum Energi og brensel	216 779



031 - Boligsameiet K1

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	34 658
Verktøy, utstyr m.m.	22 416
Vakthold- og alarmtjenester	130 708
Alarm Brann og redning	17 625
Beboerportal	10 848
Snøbrøyting	50 634
Internett	2 239
Øreavrunding	-72
Bankgebyrer	4 036
Andre kostnader	11 561
Sum Andre driftskostnader	284 653

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	381 976
Sum Kommunale avgifter	381 976

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	75 916
Utbytte Gjensidige Forsikring	20 202
Sum Finansinntekter	96 118

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	339 886
Sum Andre kortsiktige fordringer	339 886

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.18.90508	640 178
Plasseringskonto 7560.07.07337	1 880 238
Skattetrekkkonto	19
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 520 435



031 - Boligsameiet K1

Note 10 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 706 126	2 706 126
Årets resultat	-170 709	-170 709
Egenkapital 31.12.	2 535 417	2 535 417

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 706 126	2 556 434
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-170 709	149 692
Årets endring i disponible midler	-170 709	149 692
Disponible midler 31.12	2 535 417	2 706 126
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 889 933	3 017 447
Kortsiktig gjeld	354 516	311 321
Disponible midler	2 535 417	2 706 126



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet K1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)
-

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Brynjar Østgård
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet K1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet K1 som viser et underskudd på kr 170 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor