



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stein Otto Langørgen
Framveien 11B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Otto Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609 686	59 503
Sum kostnader		609 686	59 503
Driftsresultat		-609 686	-59 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		190 012	202 769
Annen finansinntekt		891 837	3 308 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		76 478	
Sum finansinntekter		3 658 327	6 010 841
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 637 428	637 733
Annen rentekostnad		15 111	28 310
Annen finanskostnad		1 133 953	180 468
Sum finanskostnader		2 786 492	846 511
Netto finans		871 835	5 164 330
Ordinært resultat før skattekostnad		262 150	5 104 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 317	50 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 833	5 054 680
Årsresultat		228 833	5 054 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 833	5 054 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-2 271 167	2 554 680
Sum overføringer og disponeringer		228 833	5 054 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 270	128 587
Sum immaterielle eiendeler		95 270	128 587
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	226 840	226 840
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 259 127	4 175 947
Investeringer i aksjer og andeler		20 000 000	22 390 710
Andre fordringer		522 510	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 008 476	26 893 497
Sum anleggsmidler		25 103 746	27 022 084
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 317 596	3 108 852
Markedsbaserte obligasjoner		2 642 054	3 989 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			422 891
Andre finansielle instrumenter		6 522 941	3 769 676
Sum investeringer		11 482 591	11 290 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 238 116	6 067 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 238 116	6 067 837
Sum omløpsmidler		15 720 707	17 358 756
SUM EIENDELER		40 824 454	44 380 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 250 232	39 521 399
Sum opptjent egenkapital		37 250 232	39 521 399
Sum egenkapital		37 500 232	39 771 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		824 222	2 109 441
Sum kortsiktig gjeld		3 324 222	4 609 441
Sum gjeld		3 324 222	4 609 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 824 454	44 380 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795141

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stein Otto Langørgen
Framveien 11B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Otto Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 988 942 960
OTTO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	609 686	59 503
Sum kostnader		609 686	59 503
Driftsresultat		-609 686	-59 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		190 012	202 769
Annen finansinntekt		891 837	3 308 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		76 478	
Sum finansinntekter		3 658 327	6 010 841
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		1 637 428	637 733
Annen rentekostnad		15 111	28 310
Annen finanskostnad		1 133 953	180 468
Sum finanskostnader		2 786 492	846 511
Netto finans		871 835	5 164 330
Ordinært resultat før skattekostnad		262 150	5 104 827
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 317	50 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 833	5 054 680
Årsresultat		228 833	5 054 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 833	5 054 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital		-2 271 167	2 554 680
Sum overføringer og disponeringer		228 833	5 054 680



Selskapskapital	2,4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 250 232	39 521 399
Sum opptjent egenkapital		37 250 232	39 521 399
Sum egenkapital		37 500 232	39 771 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		824 222	2 109 441
Sum kortsiktig gjeld		3 324 222	4 609 441
Sum gjeld		3 324 222	4 609 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 824 454	44 380 840



Organisasjonsnr: 988 942 960
OTTO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	25000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Otto Langorgen	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Edvin Langørgen Cutrin Norge AS, Ø Rosten 115 Tiller	50.00%	50.00%	42134000.00	5664000.00
Løvåstomta Invest AS, Ø Rosten 115, Tiller	50.00%	50.00%	11334745.00	52352.00
Løvåstomta AS, Ø Rosten 115, Tiller	16.67%	16.67%	-2385000.00	-713534.00



**REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS**

*Medlemmer i
Den norske Revisorforening*

Revisorer
Trond M. Forsmo
Geir J. Landrø
Marit Overby Landrø
Ann Kristin Eggan
Ove Fjærtøft

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Otto Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Otto Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 228 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. august 2021

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Geir J Landrø
Statsautorisert revisor



Otto Invest As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/aksjer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap/TS

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.



Otto Invest As

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lovbestemt plikt til å ha pensjonsavtale, og har således heller ikke opprettet en slik avtale..

Antall ansatte og Ytelser til daglig leder og styret

Selskapet hadde ingen ansatte ved årets utgang.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i år.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl mva:

	I år
Revisjon	41 825
Totalt	41 825

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Noter for Otto Invest As

Organisasjonsnr. 988942960



Otto Invest As

Noter 2020

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stein Otto Langørgen (styrets leder)	10

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	262 150
Permanente og andre forskjeller	-110 708
Endring i midlertidige forskjeller	0
Inntekt fra andre næringer	0
Mottatt konsernbidrag	0
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	151 441
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	151 441
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
	2020
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	33 317
Korreksjonsskatt	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	33 317
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster	0
Refusjonsskatt av ekstraordinære poster	0
Samlede ekstraordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	433 048	584 489
Sum negative skatteøkende forskjeller	433 048	584 489
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-433 048	-584 489

Noter for Otto Invest As

Organisasjonsnr. 988942960



Otto Invest As

Noter 2020

Balanseført utsatt skattefordel 95 270 128 587

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	39 521 399	39 771 399
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 271 167	-2 271 167
Pr 31.12.	250 000	0	37 250 232	37 500 232

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker anskaffelseskost ved vurderinger av langsiktig investeringer i andre selskaper. Anleggsaksjer og obligasjoner her er således oppført i balansen til kostpris. For omløpsaksjer er laveste verdi av kostpris og virkelig verdi benyttet.

Note 6 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttete selskaper (tall i 1.000 kr):

Firma/kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12. Ansk k	
E Langørgen Cutrin N, Trh	50 %	50 %	5.664	42 134	200
Løvåstomta AS, Trh	17 %	17 %	-569	-2 241	17
Løvåstomta Invest AS, Trh	50 %	50 %	52	11 335	9
Totalt			5.147	51.228	226

Balanseført verdi er ført opp etter kostmetoden,

Fordringer og gjeld med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (tall i hele 1.000. Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Fordringer	Tilknyttet selskap	191	100



Otto Invest As

Noter 2020

Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	4 175	5 665
Leverandørgjeld	Tilknyttet selskap	0	0
Fordring på utbytte	Tilknyttet selskap	2 500	2 500
Totalt		6.675	7.865

Det er ikke foretatt pantstillelse eller annen sikkerhetsstillelse overfor tilknyttet selskap