



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 829	82 894
Annen driftsinntekt		3 425 391	1 455 501
Sum inntekter		3 515 220	1 538 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		427 012	655 035
Sum kostnader		427 012	655 035
Driftsresultat		3 088 208	883 361
Annen rentekostnad		352 024	453 890
Annen finanskostnad		24 742	13 154
Sum finanskostnader		376 766	467 044
Netto finans		-376 766	-467 044
Resultat før skattekostnad		2 711 442	416 317
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		2 711 442	416 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 711 442	416 317
Totalresultat		2 711 442	416 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 256 217	416 317
Avsatt til annen egenkapital		1 455 225	
Sum overføringer og disponeringer		2 711 442	416 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 919 810	9 139 968
Sum varige driftsmidler		6 919 810	9 139 968
Sum anleggsmidler		6 919 810	9 139 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 845 626	1 533 040
Sum fordringer		1 845 626	1 533 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 314	133 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 314	133 061
Sum omløpsmidler		2 662 940	1 666 101
SUM EIENDELER		9 582 750	10 806 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 455 225	
Udekket tap			1 256 217
Sum opptjent egenkapital		1 455 225	-1 256 217
Sum egenkapital	5	5 455 385	2 743 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 767 043
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	7 767 043
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	7 767 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 214	295 084
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 285	
Annen kortsiktig gjeld		38 866	
Sum kortsiktig gjeld		127 365	295 084
Sum gjeld		4 127 365	8 062 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 750	10 806 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695355

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 211 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		89 829	82 894
Annen driftsinntekt		3 425 391	1 455 501
Sum inntekter		3 515 220	1 538 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		427 012	655 035
Sum kostnader		427 012	655 035
Driftsresultat		3 088 208	883 361
Annen rentekostnad		352 024	453 890
Annen finanskostnad		24 742	13 154
Sum finanskostnader		376 766	467 044
Netto finans		-376 766	-467 044
Resultat før skattekostnad		2 711 442	416 317
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		2 711 442	416 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 711 442	416 317
Totalresultat		2 711 442	416 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 256 217	416 317
Avsatt til annen egenkapital		1 455 225	
Sum overføringer og disponeringer		2 711 442	416 317



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 919 810	9 139 968
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 919 810	9 139 968
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 845 626	1 533 040
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 845 626	1 533 040
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		817 314	133 061
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		817 314	133 061
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 662 940	1 666 101
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 582 750	10 806 070
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 455 225	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap			1 256 217
-------------	--	--	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 455 225	-1 256 217
--------------------------	--	-----------	------------

Sum egenkapital	5	5 455 385	2 743 943
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 000 000	7 767 043
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	7 767 043
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	7 767 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 214	295 084
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 285	
Annen kortsiktig gjeld		38 866	
Sum kortsiktig gjeld		127 365	295 084
Sum gjeld		4 127 365	8 062 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 750	10 806 070



Organisasjonsnr: 966 211 423
FARMANNSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Farmannsveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 211 423



RESULTATREGNSKAP

FARMANNSVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		89 829	82 894
Annen driftsinntekt		3 425 391	1 455 501
Sum driftsinntekter		3 515 220	1 538 396
Annen driftskostnad		427 012	655 035
Sum driftskostnader		427 012	655 035
Driftsresultat		3 088 208	883 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		352 024	453 890
Annen finanskostnad		24 742	13 154
Resultat av finansposter		-376 766	-467 044
Resultat før skattekostnad		2 711 442	416 317
Resultat		2 711 442	416 317
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 711 442	416 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 256 217	416 317
Avsatt til annen egenkapital		1 455 225	0
Sum overføringer		2 711 442	416 317



BALANSE

FARMANNSVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 919 810	9 139 968
Sum varige driftsmidler		6 919 810	9 139 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 919 810	9 139 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 845 626	1 533 040
Sum fordringer		1 845 626	1 533 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 314	133 061
Sum omløpsmidler		2 662 940	1 666 101
Sum eiendeler		9 582 750	10 806 070



BALANSE

FARMANNSVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 160	3 600 160
Sum innskutt egenkapital		4 000 160	4 000 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 455 225	0
Udekket tap		0	-1 256 217
Sum opptjent egenkapital		1 455 225	-1 256 217
Sum egenkapital	5	5 455 385	2 743 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	7 767 043
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	7 767 043
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 214	295 084
Skyldig offentlige avgifter		6 285	0
Annen kortsiktig gjeld		38 866	0
Sum kortsiktig gjeld		127 365	295 084
Sum gjeld		4 127 365	8 062 127
Sum egenkapital og gjeld		9 582 750	10 806 070

Tønsberg, 30.06.2025
Styret i Farmannsveien 9 AS

John Rune Alfredsen
styreleder



NOTER FOR Farmannsveien 9 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjen værende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen lønnsutbetaling i 2024. Ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 711 442	416 317
Permanente forskjeller	30 607	9 915
Endring i midlertidige forskjeller	-1 978 212	-685 136
Anvendelse av fremførbart underskudd	-763 837	0
Skattepliktig inntekt	0	-258 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 139 968	9 139 968
Tilgang	872 461	872 461
Avgang	3 092 620	3 092 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 919 810	6 919 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	-
= Bokført verdi 31.12.24	6 919 810	6 919 810
Årets ordinære avskrivninger	0	0

Verdien ligger i tomten, og det foretas derfor ingen avskrivning.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000,00	400 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Farmannsveien 9 AS pr. 31.12.2024 var:

Navn	Antall	Eierandel
JRA Holding AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100 %



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	3 600 160	-1 256 217	2 743 943
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	400 000	0	3 600 160	-1 256 217	2 743 943
Pr. 01.01.2024	400 000	0	3 600 160	-1 256 217	2 743 943
Årets resultat				2 711 442	2 711 442
Pr 31.12.2024	400 000	0	3 600 160	1 455 225	5 455 385