



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 938	895 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 938</b>	<b>895 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 380	56 628
Annen driftskostnad		1 059 497	1 223 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 878</b>	<b>1 280 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 940</b>	<b>-384 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>3 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 134</b>	<b>87 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 534</b>	<b>-84 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 939</b>	<b>-384 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 516 489	9 516 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 516 489</b>	<b>9 516 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		328 957	308 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 957</b>	<b>318 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 855 446</b>	<b>9 835 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 871	24 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 871</b>	<b>24 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 960	620 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 960</b>	<b>620 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 830</b>	<b>645 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 276</b>	<b>10 480 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300	1 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		631 376	909 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 676</b>	<b>911 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 676</b>	<b>911 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		328 957	308 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>328 957</b>	<b>308 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 712 118	3 306 142
Øvrig langsiktig gjeld		5 753 921	5 849 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 466 039</b>	<b>9 155 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 466 040</b>	<b>9 155 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 222	4 023
Skyldige offentlige avgifter		1 713	1 712
Annen kortsiktig gjeld		6 668	99 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 604</b>	<b>105 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 812 599</b>	<b>9 569 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 276</b>	<b>10 480 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 466 040	9 155 376



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 485 853  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKHJØRNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 946 485 853  
PARKHJØRNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 938	895 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 938</b>	<b>895 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		58 380	56 628
Annen driftskostnad		1 059 497	1 223 756
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 878</b>	<b>1 280 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 940</b>	<b>-384 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>600</b>	<b>3 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 134</b>	<b>87 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 534</b>	<b>-84 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>



Organisasjonsnr: 946 485 853  
PARKHJØRNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 516 489	9 516 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 516 489</b>	<b>9 516 489</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		328 957	308 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 957</b>	<b>318 577</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 855 446</b>	<b>9 835 066</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		4 871	24 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 871</b>	<b>24 831</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 960	620 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>584 960</b>	<b>620 336</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 830</b>	<b>645 166</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 276</b>	<b>10 480 232</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300</b>	<b>1 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		631 376	909 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 676</b>	<b>911 149</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>632 676</b>	<b>911 149</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	328 957	308 577
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>328 957</b>	<b>308 577</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 712 118	3 306 142
Øvrig langsiktig gjeld	5 753 921	5 849 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 466 039</b>	<b>9 155 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 466 040</b>	<b>9 155 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 222	4 023
Skyldige offentlige avgifter	1 713	1 712
Annen kortsiktig gjeld	6 668	99 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 604</b>	<b>105 130</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 812 599</b>	<b>9 569 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 445 276</b>	<b>10 480 232</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 466 040	9 155 376



Organisasjonsnr: 946 485 853  
PARKHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

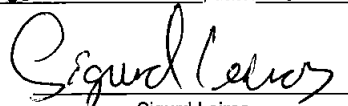
**BALANSE 2020 Parkhjørnet Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		909 849	1 378 828
Andelskapital		1 300	1 300
Årets resultat		-278 473	-468 979
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>632 676</b>	<b>911 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		328 957	308 577
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>328 957</b>	<b>308 577</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 712 118	3 306 142
Individuell nedbetaling fellesgjeld	15	1 309 921	1 405 234
Borettsinnskudd	14	4 444 000	4 444 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 466 040</b>	<b>9 155 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		11 800	8 624
Forskuttering fra andelseiere	17	-8 012	-15 962
Leverandørgjeld		9 222	4 023
Skyldig trekk og avgifter		1 713	1 712
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880	2 880
Påløpte renter		0	-706
Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn.	17	0	104 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 604</b>	<b>105 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 276</b>	<b>10 480 232</b>
Pantestillelser	18	9 466 040	9 155 376

Narvik 10.05.2021

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 03.06.21

  
Sigurd Leiros  
Styreleder

  
Idun Sørli Gya  
Styremedlem

  
Klara Vollstad  
Styremedlem



## BALANSE 2020 Parkhjørnet Borettslag

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	9 369 657	9 369 657
Tomt og andre grunnarealer	10	40 410	40 410
Faste tekniske installasjoner	10	106 422	106 422
Aksjer og andeler	11	10 000	10 000
Øremerkede midler	12	328 957	308 577
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 855 446</b>	<b>9 835 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode skadeoppgjør		0	23 197
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		3 237	0
Avregning lån	16	1 634	1 634
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 871</b>	<b>24 831</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		584 960	620 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 830</b>	<b>645 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 445 276</b>	<b>10 480 232</b>



## RESULTATREGNSKAP 2020 Parkhjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		623 202	591 672
Innbetaling renter/avdrag		208 380	222 196
Andre inntekter	1	4 944	4 944
Medier/ kommunikasjon		74 412	76 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 938</b>	<b>895 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	29 000	27 000
Medier/ kommunikasjon	3	74 989	61 166
Forretningsførerhonorar		35 310	34 752
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Kontingent Norske BBL		420	839
Arbeidsgiveravgift		2 500	2 748
Lønnskostnader	5	26 880	26 880
Vedlikehold	6	544 609	684 853
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		20 380	0
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		41 497	38 977
Forsikringer		37 321	34 809
Kommunale avgifter		131 114	116 381
Eiendomsskatt		37 324	32 845
Energi, strøm	7	8 984	157 997
Vaktmester v/byrå		76 500	0
Renhold v/ byrå		267	0
Andre driftsutgifter	8	47 852	61 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 117 878</b>	<b>1 280 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 940</b>	<b>-384 976</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		600	3 917
Rentekostnader		72 134	87 920
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-71 534</b>	<b>-84 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 473</b>	<b>-468 979</b>



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Garasjeleie	4 944	4 944
<b>Sum</b>	<b>4 944</b>	<b>4 944</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	29 000	27 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>27 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
<b>Sum</b>	<b>2 930</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	24 000	24 000
5020 Feriepenger	2 880	2 880
<b>Sum</b>	<b>26 880</b>	<b>26 880</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Periodisk vedlikehold	4 313	6 360
6642 Vedlikehold fasader	479 656	632 805
6646 Skader som ikke dekkes av forsikring	60 641	0
6647 Reparasjon i forbindelse med skade	0	45 688
<b>Sum</b>	<b>544 609</b>	<b>684 853</b>

### Note 7 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6340 Elektrisk energi	8 984	9 056
6342 Varmtvannsbereider	0	148 941
<b>Sum</b>	<b>8 984</b>	<b>157 997</b>

### Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 447	0
6583 Brannforebyggende tiltak	26 260	22 661
6590 Andre kontorutstyrskostnader	0	2 100
6609 Andre driftskostnader	-5 781	2 679
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	4 275	1 300
6613 Lyskilder	0	4 145
6630 Egenandel skade	0	10 000
6940 Porto/kopiering mm	780	780
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	611	617
7718 Internkontrollsystem - HMS	9 541	8 906
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 000	0
7720 Kontingent OMT BBL	4 550	4 550
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	3 170	3 400
<b>Sum</b>	<b>47 852</b>	<b>61 137</b>



## NOTER

### Note 9 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio-og TV anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 369 657	106 422	40 410
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 369 657	106 422	40 410
Anskaffelsesår :	1968	2002	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 12 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	328 299	307 919
1396 Vedlikeholdsfond V.V.bereder	658	658
<b>Sum</b>	<b>328 957</b>	<b>308 577</b>



**NOTER**

**Note 13 - Sum egenkapital**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	909 849	1 378 828
Andelskapital	1 300	1 300
Årets resultat	-278 473	-468 979
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>632 676</b>	<b>911 149</b>

**Note 14 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd	4 365 000	4 365 000
2251 Borettsinnskudd	79 000	79 000
<b>Sum</b>	<b>4 444 000</b>	<b>4 444 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



**NOTER**

**Note 15 - Pantegjeld/ IN-lån**

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Vedlikehold	Varmtvannsberec 9 enheter	IN-lån 9 leiligheter	Refin lån pga vedlikehold tak	Varmtvannsberec 9 enheter - avregnes ved årskiftet
Lånenummer:	<b>45202062214</b>	<b>45202062222</b>	<b>15315312 7</b>	<b>45202175477</b>	<b>45202183402</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018	2003	2020	2020
Rentesats:	1.75 %	2.45 %	1.814 %	1.75 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende rente 2,45 %	Flytende rente 1,75 % + påslag	Flytende renter 9,28+ påslag		Flytende rente 1,75 %+ 0,5 påslag
Beregnet innfridd:	17.08.2020	02.10.2020	30.06.2033	30.09.2050	31.01.2027
Opprinnelig lånebeløp:	2 116 443	253 500	4 380 000	2 691 953	119 827
Lånesaldo 01.01:	2 053 503	130 158	1 122 481	0	0
Avdrag i perioden:	2 053 503	130 158	76 133	143 090	4 722
Opptak i perioden:	0	119 827	0	2 693 755	119 827
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>119 827</b>	<b>1 046 348</b>	<b>2 550 665</b>	<b>115 105</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	119 827	647 995	2 207 820	21 626
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 405 265	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	95 313	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 309 952</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>119 827</b>	<b>2 356 300</b>	<b>2 550 665</b>	<b>115 105</b>

**Pantegjeld/ IN-lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315312 7	1	185 599	185 599
	5	161 390	806 950
	1	53 797	53 797
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202062222	1	17 865	17 865
	1	15 676	15 676
	1	14 335	14 335
	1	13 515	13 515
	1	13 487	13 487
	1	12 120	12 120
	1	11 463	11 463
	1	11 299	11 299
	1	10 068	10 068
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202175477	1	242 920	242 920
	3	225 836	677 508
	3	220 093	660 279
	3	180 252	540 756
	3	143 068	429 204



**NOTER**

**Pantegjeld/ IN-lån**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202183402	1	17 161	17 161
	1	15 058	15 058
	1	13 771	13 771
	1	12 982	12 982
	1	12 956	12 956
	1	11 642	11 642
	1	11 011	11 011
	1	10 854	10 854
	1	9 671	9 671

Husbanklånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



**NOTER**

**Note 16 - Forskudd m.v. fra andelseiere**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1503 For lite betalt lån 3 leiligheter	1 634	1 634
<b>Sum</b>	<b>-1 634</b>	<b>-1 634</b>

**Note 17 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2986 Over-/underskudd innbet. varmtvann	-8 012	-15 962
2960 Innbetalt lån 2246 -	0	104 559
<b>Sum</b>	<b>-8 012</b>	<b>88 597</b>

**Note 18 - Pant og sikkerhetsstillelse**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	9 466 040	9 155 376
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 516 489	9 516 489



## NOTER

### Note 19 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>540 037</b>	<b>1 347 125</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-278 473	-468 979
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	20 380	0
Opptak av langsiktige lån	2 813 582	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-2 407 606	-248 272
Nedskrevet/nedbetalt IN-lån	-95 313	-89 837
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-20 380	0
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>32 190</b>	<b>-807 088</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>572 227</b>	<b>540 037</b>
Omløpsmidler	589 830	645 166
- Kortsiktig gjeld	17 604	105 130
<b>Disponible midler</b>	<b>572 227</b>	<b>540 037</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	328 957	308 577



## PARKHJØRNET BORETTLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Parkhjørnet Borettslag ligger i Dronningensgt. 57 i Narvik kommune, og består av 13 leiligheter.

### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Sigurd Leiros
Styremedlem:	Idun Sørli Gya
Styremedlem:	Klara Vollstad
Vararepresentanter:	Anna-Gunnhild Sivertsen Wahl Eirin Sletbakk

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikringselskap: Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 10

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

### Arbeidsmiljø

Borettslaget har to deltidsansatte til å utføre renhold av fellesarealer og gårdstilsyn. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: \_\_\_\_\_



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Heis 05.01.21	
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute	01.06.21	
Inspeksjon snø/is på tak		X

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

- Utskifting av ledeløkke
- Taktervaseer (planlegging)

#### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 572.227,-.


Det er i 2020 avsatt kr 20.380,- til fremtidig vedlikehold.

Totalt er det pr. 31.12.20 avsatt kr. 328.957,- til fremtidig vedlikehold.

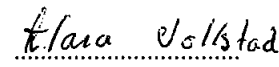
#### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 278.473,- dekkes av opptjent egenkapital, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 572.227,- overføres til neste års drift.

Narvik, 03.06.21 2021

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Parkhjørnet Borettslag**

### REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Parkhjørnet Borettslag* som viser et underskudd på kr 278.473,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



## *Hålogaland Revisjon*

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 3. juni 2021  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen  
statsautorisert revisor