



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	460 000
Annen driftsinntekt			-100 000
Sum inntekter	2	360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	3	136 969	136 500
Sum kostnader		204 569	204 100
Driftsresultat		155 431	155 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		78 962	89 824
Sum finanskostnader		78 962	89 824
Netto finans		-78 962	-89 812
Ordinært resultat før skattekostnad		76 469	66 088
Skattekostnad på ordinært resultat		16 823	14 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 646	51 548
Årsresultat		59 646	51 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 646	51 548
Totalresultat		59 646	51 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 646	51 548
Sum overføringer og disponeringer		59 646	51 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 288 700	2 356 300
Sum varige driftsmidler		2 288 700	2 356 300
Sum anleggsmidler		2 288 700	2 356 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			301 844
Sum fordringer			301 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 266	173 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 266	173 971
Sum omløpsmidler		152 266	475 815
SUM EIENDELER		2 440 966	2 832 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 823	180 177
Sum opptjent egenkapital		239 823	180 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		589 823	530 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 349	42 991
Sum avsetninger for forpliktelser		41 349	42 991
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 880	1 822 888
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 880	1 822 888
Sum langsiktig gjeld		1 689 229	1 865 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 127	182 073
Betalbar skatt		18 465	8 126
Skyldig offentlige avgifter		75 104	95 633
Annen kortsiktig gjeld		6 219	150 227
Sum kortsiktig gjeld		161 915	436 059
Sum gjeld		1 851 144	2 301 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 966	2 832 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 647 880	1 822 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822702

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 343 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE DRONNINGENSGT. 49 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	460 000
Annen driftsinntekt			-100 000
Sum inntekter	2	360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	3	136 969	136 500
Sum kostnader		204 569	204 100
Driftsresultat		155 431	155 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		78 962	89 824
Sum finanskostnader		78 962	89 824
Netto finans		-78 962	-89 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		16 823	14 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 646	51 548
Årsresultat		59 646	51 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 646	51 548
Totalresultat		59 646	51 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 646	51 548
Sum overføringer og disponeringer		59 646	51 548



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

2 288 700

2 356 300

Sum varige driftsmidler

2 288 700

2 356 300

Sum anleggsmidler

2 288 700

2 356 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

301 844

Sum fordringer

301 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

152 266

173 971

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

152 266

173 971

Sum omløpsmidler

152 266

475 815

SUM EIENDELER

2 440 966

2 832 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

239 823

180 177

Sum opptjent egenkapital

239 823

180 177

Sum egenkapital

589 823

530 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

41 349

42 991

Sum avsetninger for
forpliktelser

41 349

42 991



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	1 647 880	1 822 888
Sum annen langsiktig gjeld	1 647 880	1 822 888
Sum langsiktig gjeld	1 689 229	1 865 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 127	182 073
Betalbar skatt	18 465	8 126
Skyldig offentlige avgifter	75 104	95 633
Annen kortsiktig gjeld	6 219	150 227
Sum kortsiktig gjeld	161 915	436 059
Sum gjeld	1 851 144	2 301 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 440 966	2 832 115
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 647 880	1 822 888



Organisasjonsnr: 996 343 359
NE DRONNINGENSGT. 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Ne Dronningensgt. 49 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		360 000	460 000
Annen driftsinntekt		0	-100 000
Sum driftsinntekter	2	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 600	67 600
Annen driftskostnad	3	136 969	136 500
Sum driftskostnader		<u>204 569</u>	<u>204 100</u>
Driftsresultat		<u>155 431</u>	<u>155 900</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		78 962	89 824
Resultat av finansposter		<u>-78 962</u>	<u>-89 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		76 469	66 088
Skattekostnad på ordinært resultat		16 823	14 540
Ordinært resultat		<u>59 646</u>	<u>51 548</u>
Årsresultat		<u>59 646</u>	<u>51 548</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 646	51 548
Sum overføringer		<u>59 646</u>	<u>51 548</u>



Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 288 700	2 356 300
Sum varige driftsmidler		<u>2 288 700</u>	<u>2 356 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 288 700</u>	<u>2 356 300</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	301 844
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>301 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 266	173 971
Sum omløpsmidler		<u>152 266</u>	<u>475 815</u>
Sum eiendeler		<u>2 440 966</u>	<u>2 832 115</u>

Ne Dronningensgt. 49 AS

Side 2



Balanse

Ne Dronningensgt. 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 823	180 177
Sum opptjent egenkapital		<u>239 823</u>	<u>180 177</u>
Sum egenkapital		<u>589 823</u>	<u>530 177</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		41 349	42 991
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 349</u>	<u>42 991</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 647 880	1 822 888
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 647 880</u>	<u>1 822 888</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 127	182 073
Betalbar skatt		18 465	8 126
Skyldig offentlige avgifter		75 104	95 633
Annen kortsiktig gjeld		6 219	150 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 915</u>	<u>436 059</u>
Sum gjeld		<u>1 851 144</u>	<u>2 301 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 440 966</u>	<u>2 832 115</u>
Pantstillelser		1 647 880	1 822 888

Narvik, 30.06.2022
Styret i Ne Dronningensgt. 49 AS

Thomas Nystad
Daglig leder/styreleder



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være ved fakturering av husleieinntektene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 983 404	2 983 404
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 983 404	2 983 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	694 704	694 704
= Bokført verdi 31.12.21	2 288 700	2 288 700
Årets ordinære avskrivninger	67 600	67 600
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 2- Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke mellomværende med andre selskap i konsernet ut over forretningsmessige transaksjoner knyttet til leieforhold.

Bokført leieinntekt på morselskapet Narvik Eiendom AS utgjør kr 360.000,-.

Note 3- Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Det er derfor ikke etablert pensjonsordninger i samsvar med lov. Det foreligger heller ikke avtaler knyttet til daglig leder eller styreleder i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4- Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 350 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det finnes kun en aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Narvik Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for NE Dronningensgt. 49 AS for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	772.880

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	1.647.880	Bygg	2.288.700