



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilmar Dingstad
Thonsåsen 21
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Dingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 976	
Annen driftsinntekt		434 500	312 000
Sum inntekter		1 224 476	312 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		301 669	542 195
Sum kostnader		301 669	542 195
Driftsresultat		922 807	-230 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	
Annen finansinntekt		150 000	139 797
Sum finansinntekter		151 204	139 797
Annen rentekostnad		209 618	76 714
Sum finanskostnader		209 618	76 714
Netto finans		-58 414	63 083
Ordinært resultat før skattekostnad		864 393	-167 113
Skattekostnad på resultat	2	190 146	-96 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 247	-70 504
Årsresultat	3	674 247	-70 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 247	-70 504
Totalresultat		674 247	-70 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		674 247	-430 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		674 247	-70 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 513 288	10 727 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 513 288	10 727 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		629 797	629 797
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		649 797	649 797
Sum anleggsmidler		14 163 085	11 376 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 396	176 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 396	176 339
Sum omløpsmidler		1 388 396	176 339
SUM EIENDELER		15 551 480	11 553 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 631 794	6 957 548
Sum opptjent egenkapital		7 631 794	6 957 548
Sum egenkapital	3	7 661 794	6 987 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	842 422	1 053 027
Sum avsetninger for forpliktelser		842 422	1 053 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 630 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 472 422	4 353 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	16 942
Betalbar skatt	2	400 751	195 737
Sum kortsiktig gjeld		417 264	212 679
Sum gjeld		7 889 686	4 565 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 551 480	11 553 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669268

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 659 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKD INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hilmar Dingstad
Thonsåsen 21
1823 KNAPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmar Dingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 976	
Annen driftsinntekt		434 500	312 000
Sum inntekter		1 224 476	312 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		301 669	542 195
Sum kostnader		301 669	542 195
Driftsresultat		922 807	-230 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 204	
Annen finansinntekt		150 000	139 797
Sum finansinntekter		151 204	139 797
Annen rentekostnad		209 618	76 714
Sum finanskostnader		209 618	76 714
Netto finans		-58 414	63 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	190 146	-96 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 247	-70 504
Årsresultat	3	674 247	-70 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 247	-70 504
Totalresultat		674 247	-70 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			360 000
Avsatt til annen egenkapital		674 247	-430 504
Sum overføringer og disponeringer		674 247	-70 504



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 513 288	10 727 118
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 513 288	10 727 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		629 797	629 797
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		649 797	649 797
Sum anleggsmidler		14 163 085	11 376 915
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 396	176 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 396	176 339
Sum omløpsmidler		1 388 396	176 339
SUM EIENDELER		15 551 480	11 553 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 631 794	6 957 548
Sum opptjent egenkapital		7 631 794	6 957 548
Sum egenkapital	3	7 661 794	6 987 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	842 422	1 053 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		842 422	1 053 027
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 630 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 000	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 472 422	4 353 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	16 942
Betalbar skatt	2	400 751	195 737
Sum kortsiktig gjeld		417 264	212 679
Sum gjeld		7 889 686	4 565 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 551 480	11 553 254



Organisasjonsnr: 991 659 536
BKD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kari-Anne Dingstad 2023-07-27
	BankID Signing Hilmar Dingstad 2023-07-27
	BankID Signing Berit I Kjus Dingstad 2023-07-27
	BankID Signing Jens-Edvard L. Dingstad 2023-07-27



Årsregnskap 2022

Bkd Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 991 659 536



 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Berit I Kjus Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Jens-Edvard L. Dingstad
2023-07-27

RESULTATREGNSKAP			
BKD INVEST AS			
	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		789 976	0
Annen driftsinntekt		434 500	312 000
Sum driftsinntekter		1 224 476	312 000
Annen driftskostnad		301 669	542 195
Sum driftskostnader		301 669	542 195
Driftsresultat		922 807	-230 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 204	0
Annen finansinntekt		150 000	139 797
Annen rentekostnad		209 618	76 714
Resultat av finansposter		-58 414	63 083
Resultat før skattekostnad		864 393	-167 113
Skattekostnad på resultat	2	190 146	-96 609
Årsresultat	3	674 247	-70 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	360 000
Avsatt til annen egenkapital		674 247	-430 504
Sum overføringer		674 247	-70 504




BALANSE			
BKD INVEST AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 513 288	10 727 118
Sum varige driftsmidler	1	13 513 288	10 727 118
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		629 797	629 797
Andre langsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		649 797	649 797
Sum anleggsmidler		14 163 085	11 376 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 396	176 339
Sum omløpsmidler		1 388 396	176 339
Sum eiendeler		15 551 480	11 553 254

 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Berit I Kjus Dingstad
2023-07-27


 BankID Signing
Jens-Edvard L. Dingstad
2023-07-27



 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Berit I Kjus Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Jens-Edvard L. Dingstad
2023-07-27

BALANSE			
BKD INVEST AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 631 794	6 957 548
Sum opptjent egenkapital		7 631 794	6 957 548
Sum egenkapital	3	7 661 794	6 987 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	842 422	1 053 027
Sum avsetning for forpliktelser		842 422	1 053 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 630 000	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 000	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 513	16 942
Betalbar skatt	2	400 751	195 737
Sum kortsiktig gjeld		417 264	212 679
Sum gjeld		7 889 686	4 565 706
Sum egenkapital og gjeld		15 551 480	11 553 254

Knapstad, 30.06.2023
Styret i Bkd Invest AS

Hilmar Dingstad
styreleder

Jens-Edvard Larssen Dingstad
nestleder

Kari-Anne Dingstad
styremedlem

Berit Ingeborg Kjus Dingstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Note 1 Anleggsmidler


	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 897 906	6 897 906
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 897 906	6 897 906
= Bokført verdi 31.12.22	6 897 906	6 897 906

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 751	195 737
Endring i utsatt skatt	-210 605	-292 346
Skattekostnad ordinært resultat	190 146	-96 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	864 393	-167 113
Permanente forskjeller	-97	0
Endring i midlertidige forskjeller	957 298	0

 BankID Signing
Kari-Anne Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Hilmar Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Berit I Kjus Dingstad
2023-07-27

 BankID Signing
Jens-Edvard L. Dingstad
2023-07-27

**Skattepliktig inntekt****1 821 594**

Betalt skatt i balansen:

Betalt skatt på årets resultat

400 751

Sum betalt skatt i balansen**400 751**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 829 189	4 786 487	957 298
Sum	3 829 189	4 786 487	957 298
Grunnlag for utsatt skatt	3 829 189	4 786 487	957 298
Utsatt skatt (22 %)	842 422	1 053 027	210 606

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	6 957 548	6 987 548
Årets resultat				674 247	674 247
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	7 631 794	7 661 794

Note 4 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I BKD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	66,7	30 000
Sum	450		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hilmar Dingstad	315	70,0	70,0
DINGSTAD JENSEDWARD L	45	10,0	10,0
DINGSTAD KARIANNE	45	10,0	10,0
DINGSTADERIKSEN HOLDING AS	45	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hilmar Dingstad	styreleder	315
Totalt antall aksjer		315