



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 478 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AARVIK EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 51 5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 682 988	1 635 957
Sum inntekter		1 682 988	1 635 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på driftsmidler	5	229 000	219 000
Annen driftskostnad	2, 4	324 399	444 537
Sum kostnader		553 399	663 537
Driftsresultat		1 129 589	972 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	475 011	360 004
Annen renteinntekt	2	6 396	6 368
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		481 407	366 372
Annen rentekostnad		840 110	586 141
Sum finanskostnader		840 110	586 141
Netto finans		-358 703	-219 769
Ordinært resultat før skattekostnad		770 886	752 651
Skattekostnad på resultat	6	169 545	165 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 341	587 036
Årsresultat	1, 7	601 341	587 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 341	587 036
Totalresultat		601 341	587 036
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			191 000
Avgitt konsernbidrag		604 005	290 160
Avsatt til annen egenkapital			75 876
Overført fra annen egenkapital		-2 664	
Sum overføringer og disponeringer		601 341	587 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	346 881	346 065
Sum immaterielle eiendeler		346 881	346 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 069 607	3 138 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 736	58 736
Sum varige driftsmidler	5	3 111 343	3 197 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 278 593	12 360 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 278 593	12 360 446
Sum anleggsmidler		16 736 817	15 903 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 010
Sum fordringer			31 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 326	1 223 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 326	1 223 158
Sum omløpsmidler		51 326	1 254 168
SUM EIENDELER		16 788 144	17 157 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		3 311 520	3 311 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 331	334
Sum opptjent egenkapital		-2 331	334
Sum egenkapital	7	3 309 189	3 311 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 421 292	13 062 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 421 292	13 062 966
Sum langsiktig gjeld		12 421 292	13 062 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	113 500
Betalbar skatt	6		80 491
Offentlig gjeld		63 672	25 964
Utbytte		774 366	563 000
Annen kortsiktig gjeld		210 625	
Sum kortsiktig gjeld		1 057 663	782 954
Sum gjeld		13 478 955	13 845 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 788 144	17 157 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648033

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARVIK EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 51
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 923 478 132
AARVIK EIENDOM 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 682 988	1 635 957
Sum inntekter		1 682 988	1 635 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning på driftsmidler	5	229 000	219 000
Annen driftskostnad	2, 4	324 399	444 537
Sum kostnader		553 399	663 537
Driftsresultat		1 129 589	972 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	475 011	360 004
Annen renteinntekt	2	6 396	6 368
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		481 407	366 372
Annen rentekostnad		840 110	586 141
Sum finanskostnader		840 110	586 141
Netto finans		-358 703	-219 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	169 545	165 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 341	587 036
Årsresultat	1, 7	601 341	587 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 341	587 036
Totalresultat		601 341	587 036
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000
Ordinært utbytte			191 000
Avgitt konsernbidrag		604 005	290 160
Avsatt til annen egenkapital			75 876
Overført fra annen egenkapital		-2 664	
Sum overføringer og disponeringer		601 341	587 036





Organisasjonsnr: 923 478 132
AARVIK EIENDOM 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	346 881	346 065
Sum immaterielle eiendeler		346 881	346 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 069 607	3 138 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 736	58 736
Sum varige driftsmidler	5	3 111 343	3 197 095
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 278 593	12 360 446
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 278 593	12 360 446
Sum anleggsmidler		16 736 817	15 903 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 010
Sum fordringer			31 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 326	1 223 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 326	1 223 158
Sum omløpsmidler		51 326	1 254 168
SUM EIENDELER		16 788 144	17 157 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		3 311 520	3 311 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 331	334
Sum opptjent egenkapital		-2 331	334
Sum egenkapital	7	3 309 189	3 311 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	12 421 292	13 062 966
Sum annen langsiktig gjeld		12 421 292	13 062 966
Sum langsiktig gjeld		12 421 292	13 062 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	113 500
Betalbar skatt	6		80 491
Offentlig gjeld		63 672	25 964
Utbytte		774 366	563 000
Annen kortsiktig gjeld		210 625	
Sum kortsiktig gjeld		1 057 663	782 954
Sum gjeld		13 478 955	13 845 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 788 144	17 157 774



Organisasjonsnr: 923 478 132
AARVIK EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Aarvik Eiendom 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aarvik Eiendom 51 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 601 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2024

Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2023

Aarvik Eiendom 51 AS

Org.nr.:923 478 132



Resultatregnskap			
Aarvik Eiendom 51 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	1 682 988	1 635 957
Sum driftsinntekter		<u>1 682 988</u>	<u>1 635 957</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	229 000	219 000
Annen driftskostnad	2, 4	324 399	444 537
Sum driftskostnader		<u>553 399</u>	<u>663 537</u>
Driftsresultat		<u>1 129 589</u>	<u>972 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	475 011	360 004
Annen renteinntekt	2	6 396	6 368
Annen rentekostnad		840 110	586 141
Resultat av finansposter		<u>-358 703</u>	<u>-219 769</u>
Resultat før skattekostnad		770 886	752 651
Skattekostnad på resultat	6	169 545	165 615
Ordinært resultat		<u>601 341</u>	<u>587 036</u>
Årsoverskudd	1, 7	<u>601 341</u>	<u>587 036</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	30 000
Avsatt til utbytte		0	191 000
Avsatt konsernbidrag		604 005	290 160
Avsatt til annen egenkapital		0	75 876
Overført fra annen egenkapital		2 664	0
Sum overføringer		<u>601 341</u>	<u>587 036</u>


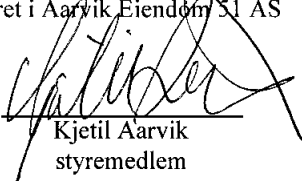

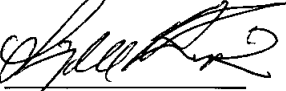

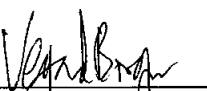


Balanse			
Aarvik Eiendom 51 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	346 881	346 065
Sum immaterielle eiendeler		<u>346 881</u>	<u>346 065</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	3 069 607	3 138 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 736	58 736
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 111 343</u>	<u>3 197 095</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	13 278 593	12 360 446
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 278 593</u>	<u>12 360 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 736 817</u>	<u>15 903 606</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 010
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>31 010</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 326	1 223 158
Sum omløpsmidler		<u>51 326</u>	<u>1 254 168</u>
Sum eiendeler		<u>16 788 144</u>	<u>17 157 774</u>



Balanse			
Aarvik Eiendom 51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		<u>3 311 520</u>	<u>3 311 520</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 331	334
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 331</u>	<u>334</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 309 189</u>	<u>3 311 854</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 421 292	13 062 966
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 421 292</u>	<u>13 062 966</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 000	113 500
Betalbar skatt	6	0	80 491
Offentlig gjeld		63 672	25 964
Konsernbidrag/Utbytte		774 366	563 000
Annen kortsiktig gjeld		210 625	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 057 663</u>	<u>782 954</u>
Sum gjeld		<u>13 478 955</u>	<u>13 845 920</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 788 144</u>	<u>17 157 774</u>

Os, 26.06.2024
Styret i Aarvik Eiendom 51 AS

 Bjarte Aarvik styremedlem	 Kjetil Aarvik styremedlem	 Kenneth Malvin Østrem Tveit styreleder
 Kjell Bjarne Aarvik styremedlem	 Gunnar Utskot styremedlem	 Vegard Bergen daglig leder

Aarvik Eiendom 51 AS Side 4



Aarvik Eiendom 51 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap – gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapets lokaler leies ut til konsernselskapene Byggmester Aarvik AS , Industrivegen Lager AS og Aarvik Eiendomsutvikling AS. I 2023 er det inntektsført leie under andre driftsinntekter med kr 1 224 864 mot kr 1 215 650 i 2022.

Eierselskapene til Aarvikgruppen AS yter administrative tjenester til selskapet, som i 2023 er kostnadsført med kr 160 000 under andre driftkostnader (2022 kr 240 000).

Selskapet har lån til morselskapet Aarvikgruppen AS med saldo 4 303 516. Det er inntektsført kr 154 038 i renteinntekter på lånet.

Selskapet har lån til konsernselskapet Aarvik Bolig AS med saldo 4 882 830. Det er inntektsført kr 174 766 i renteinntekter på lånet. Lånet forfaller ved fullføring av prosjekt.

Selskapet har gitt lån til søsterselskapet Industrivegen 77 AS med saldo 4 092 247. Det er inntektsført kr 146 207 i renteinntekter på lånet.



Aarvik Eiendom 51 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 3 obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	500 000	8 919 714	505 515	9 925 229
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		143 248		143 248
= Anskaffelseskost 31.12.23	500 000	9 062 962	505 515	10 068 477
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 493 354	463 777	6 957 131
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	2 569 608	41 738	3 111 346
Årets ordinære avskrivninger		212 000	17 000	229 000
Økonomisk levetid		10-25 år	5-10 år	



Aarvik Eiendom 51 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 361	162 331
Endring i utsatt skatt	-816	3 284
Skattekostnad ordinært resultat	169 545	165 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	770 886	752 651
Permanente forskjeller	-233	149
Endring i midlertidige forskjeller	3 713	-14 931
Avgitt konsernbidrag	-774 366	-372 000
Skattepliktig inntekt	0	365 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 361	162 331
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 361	-81 840
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 576 734	-1 573 020	3 713
Sum	-1 576 734	-1 573 020	3 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 576 734	-1 573 020	3 713
Utsatt skattefordel (22 %)	-346 881	-346 065	817

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum0 egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 211 520	0	334	3 311 854
Årets resultat				601 341	601 341
Konsernbidrag avgitt		-2 664	0	-601 341	-604 005
Pr 31.12.2023	100 000	3 208 856	0	333	3 309 189



Aarvik Eiendom 51 AS

Noteopplysninger for 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aarvik Eiendom 51 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

AarvikGruppen AS er eier av 100 % av aksjene i selskapet

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 421 292	-13 062 966
Sum	-12 421 292	-13 062 966
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendom i Aarvik Eiendom 51 AS	3 069 607	3 109 008
Faste eiendom i Aarvik Bolig AS	4 101 050	4 101 050
Sum	7 170 657	7 210 058

Den langsiktige gjelden har nominell rente. Lånets løpetid er 20 år.