



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 703	
Annen driftsinntekt		8 266 266	7 256 421
Sum inntekter		8 301 969	7 256 421
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	965 334	974 526
Annen driftskostnad		1 077 937	618 563
Sum kostnader		2 043 271	1 593 089
Driftsresultat		6 258 698	5 663 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 645	144 962
Annen finansinntekt		307 730	311 104
Sum finansinntekter		670 375	456 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		670 375	456 066
Resultat før skattekostnad		6 929 073	6 119 398
Skattekostnad på resultat	2	1 524 396	1 346 267
Årsresultat	3	5 404 677	4 773 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 404 677	4 773 131
Totalresultat		5 404 677	4 773 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 576 794	4 907 616
Avsatt til annen egenkapital		-172 117	-134 485
Sum overføringer og disponeringer		5 404 677	4 773 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 925 832	22 823 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 166	123 564
Sum varige driftsmidler		21 981 997	22 947 331
Sum anleggsmidler		21 981 997	22 947 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 777	-220 437
Andre kortsiktige fordringer		357 962	248 335
Konsernfordringer	4	18 897 926	1 335 683
Sum fordringer		19 580 666	1 363 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 115	11 889 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 115	11 889 954
Sum omløpsmidler		20 997 780	13 253 535
SUM EIENDELER		42 979 778	36 200 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 192 928	14 192 928
Sum innskutt egenkapital		18 542 928	18 492 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	755 478	927 594
Sum opptjent egenkapital		755 478	927 594
Sum egenkapital		19 298 406	19 420 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	535 983	584 529
Andre avsetninger for forpliktelser			50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		535 983	634 529
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 723 200	8 809 201
Sum annen langsiktig gjeld		14 723 200	8 809 201
Sum langsiktig gjeld		15 259 183	9 443 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 152	377 687
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		171 040	140 395
Kortsiktig konserngjeld	4	7 493 069	6 635 148
Annen kortsiktig gjeld		208 928	183 383
Sum kortsiktig gjeld		8 422 189	7 336 613
Sum gjeld		23 681 372	16 780 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 778	36 200 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640083

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 844 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJA GÅRDSINVEST AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 982 844 517
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 703	
Annen driftsinntekt		8 266 266	7 256 421
Sum inntekter		8 301 969	7 256 421
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	965 334	974 526
Annen driftskostnad		1 077 937	618 563
Sum kostnader		2 043 271	1 593 089
Driftsresultat		6 258 698	5 663 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 645	144 962
Annen finansinntekt		307 730	311 104
Sum finansinntekter		670 375	456 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		670 375	456 066
Resultat før skattekostnad		6 929 073	6 119 398
Skattekostnad på resultat	2	1 524 396	1 346 267
Årsresultat	3	5 404 677	4 773 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 404 677	4 773 131
Totalresultat		5 404 677	4 773 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 576 794	4 907 616
Avsatt til annen egenkapital		-172 117	-134 485
Sum overføringer og disponeringer		5 404 677	4 773 131



Organisasjonsnr: 982 844 517
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 925 832	22 823 767
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		56 166	123 564
Sum varige driftsmidler		21 981 997	22 947 331
Sum anleggsmidler		21 981 997	22 947 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 777	-220 437
Andre kortsiktige fordringer		357 962	248 335
Konsernfordringer	4	18 897 926	1 335 683
Sum fordringer		19 580 666	1 363 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 417 115	11 889 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 417 115	11 889 954
Sum omløpsmidler		20 997 780	13 253 535
SUM EIENDELER		42 979 778	36 200 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 192 928	14 192 928
Sum innskutt egenkapital		18 542 928	18 492 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	755 478	927 594



Sum opptjent egenkapital		755 478	927 594
Sum egenkapital		19 298 406	19 420 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	535 983	584 529
Andre avsetninger for forpliktelseser			50 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		535 983	634 529
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 723 200	8 809 201
Sum annen langsiktig gjeld		14 723 200	8 809 201
Sum langsiktig gjeld		15 259 183	9 443 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 152	377 687
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		171 040	140 395
Kortsiktig konserngjeld	4	7 493 069	6 635 148
Annen kortsiktig gjeld		208 928	183 383
Sum kortsiktig gjeld		8 422 189	7 336 613
Sum gjeld		23 681 372	16 780 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 979 778	36 200 866



Organisasjonsnr: 982 844 517
FRYSJA GÅRDSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

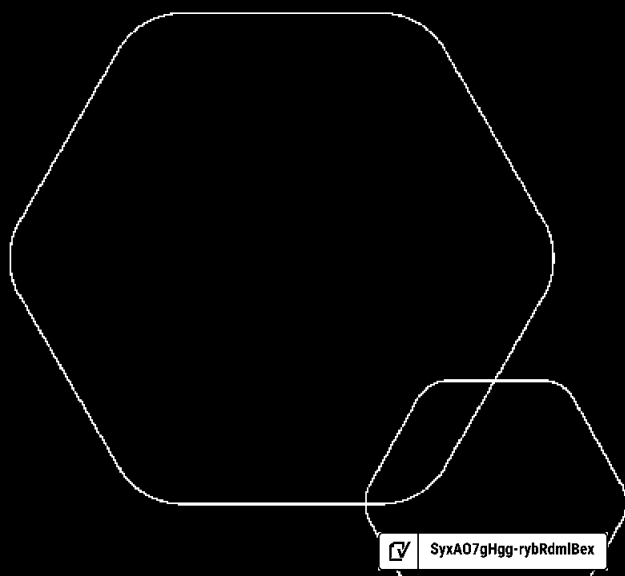
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frysja Gårdsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 844 517

 SyxA07gHgg-rybRdmlBex



RESULTATREGNSKAP

FRYSJA GÅRDSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		35 703	0
Annen driftsinntekt		8 266 266	7 256 421
Sum driftsinntekter		8 301 969	7 256 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	965 334	974 526
Annen driftskostnad		1 077 937	618 563
Sum driftskostnader		2 043 271	1 593 089
Driftsresultat		6 258 698	5 663 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		362 645	144 962
Annen finansinntekt		307 730	311 104
Resultat av finansposter		670 375	456 066
Resultat før skattekostnad		6 929 073	6 119 398
Skattekostnad på resultat	2	1 524 396	1 346 267
Resultat		5 404 677	4 773 131
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	5 404 677	4 773 131
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 576 794	4 907 616
Avsatt til annen egenkapital		-172 117	-134 485
Sum overføringer		5 404 677	4 773 131



BALANSE

FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 925 832	22 823 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 166	123 564
Sum varige driftsmidler		21 981 997	22 947 331
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 981 997	22 947 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		324 777	-220 437
Andre kortsiktige fordringer		357 962	248 335
Konsernfordringer	4	18 897 926	1 335 683
Sum fordringer		19 580 666	1 363 581
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 417 115	11 889 954
Sum omløpsmidler		20 997 780	13 253 535
Sum eiendeler		42 979 778	36 200 866



BALANSE

FRYSJA GÅRDSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 850 000	2 800 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	14 192 928	14 192 928
Sum innskutt egenkapital		18 542 928	18 492 928
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	755 478	927 594
Sum opptjent egenkapital		755 478	927 594
Sum egenkapital		19 298 406	19 420 522
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	535 983	584 529
Andre avsetninger for forpliktelser		0	50 000
Sum avsetning for forpliktelser		535 983	634 529
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	14 723 200	8 809 201
Sum annen langsiktig gjeld		14 723 200	8 809 201
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		549 152	377 687
Skyldig offentlige avgifter		171 040	140 395
Konserngjeld	4	7 493 069	6 635 148
Annen kortsiktig gjeld		208 928	183 383
Sum kortsiktig gjeld		8 422 189	7 336 613
Sum gjeld		23 681 372	16 780 343
Sum egenkapital og gjeld		42 979 778	36 200 866

Oslo, 15.06.2025
Styret i Frysja Gårdsinvest AS


Jan-Otto Ringdal
styreleder

Lars Ringdal
styremedlem

Morten Ringdal
styremedlem

FRYSJA GÅRDSINVEST AS

SIDE 4

 SyxA07gHgg-rybRdmIBex



FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

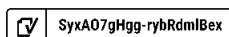
KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5





FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre/ inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 563 834	447 502	8 115 193	45 126 529
Anskaffelseskost 31.12.2024	36 563 834	447 502	8 115 193	45 126 529
Akkumulerte avskrivninger	17 508 931	391 336	5 244 264	23 144 532
Bokført verdi pr. 31.12.2024	19 054 903	56 166	2 870 929	21 981 997
Årets avskrivninger	709 858	67 399	188 077	965 334
Avskrivningssats	2 - 10 %	20 %	10 %	

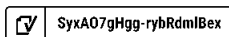
Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 572 942	1 384 199
Endring i utsatt skatt	-48 546	-37 932
Skattekostnad ordinært resultat	1 524 396	1 346 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 929 073	6 119 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 663	172 418
Avgitt konsernbidrag	-7 149 736	-6 291 815
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 572 942	1 384 199
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 572 942	-1 384 199
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 436 286	2 656 949	220 663
Sum	2 436 286	2 656 949	220 663
Grunnlag for utsatt skatt	2 436 286	2 656 949	220 663
Utsatt skatt (22 %)	535 983	584 529	48 546

Side 6





FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 800 000	1 500 000	14 192 928	927 594	19 420 522
Årets resultat				5 404 677	5 404 677
Kapitalforhøyelse	50 000		0		50 000
Konsernbidrag avgitt				-5 576 794	-5 576 794
Pr 31.12.2024	2 850 000	1 500 000	14 192 928	755 478	19 298 406

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 897 926	1 335 683
Sum	18 897 926	1 335 683
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 723 200	8 809 201
Skyldig konsernbidrag	7 493 069	6 635 148
Sum	22 216 269	15 444 349

Det er avgitt konsernbidrag til Metro Utvikling AS med kr. 7 149 736

Av fordringer på kr. 18 897 926 er kr. 18 897 926 forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYSJA GÅRDSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

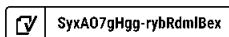
	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	28 500	100,0	2 850 000
Sum	28 500		2 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brække Festeselskap VII AS	28 500	100,0	100,0

Side 7





FRYSJA GÅRDSINVEST AS

982 844 517

Note 6 Lønnskostnader

Frysja Gårdsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.07.2025 06:49

SENT BY OWNER:

Tina Åslund · 30.06.2025 17:10

DOCUMENT ID:

rybRdmlBex

ENVELOPE ID:

SyxAO7gHgg-rybRdmlBex

DOCUMENT NAME:

Frysja Gårdsinvest AS 30.06.25-1.pdf

8 pages

SHA-512:

901835320f6d1ba8d20fb51dd53b22352515ee0b658468
32c6070ec390990918e8d6938ad4b7482f5582150b4ef7
c9486db138f14e7c5f0d2860640846957c5f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jan-Otto Ringdal jor@dalum.no	Signed	01.07.2025 14:53	Email	IP: 172.225.210.132
	Authenticated	01.07.2025 14:52	Low	IP: 172.225.210.132
Lars Ringdal lr@meu.no	Signed	02.07.2025 13:20	Email	IP: 104.28.42.81
	Authenticated	02.07.2025 13:19	Low	IP: 104.28.42.81
Morten Ringdal mr@meu.no	Signed	03.07.2025 06:49	Email	IP: 46.230.133.74
	Authenticated	03.07.2025 06:48	Low	IP: 46.230.133.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frysja Gårdsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2025
Revisjonspartner AS

Trohd Ryland
Statsautorisert revisor