



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	218 448	218 448
Sum inntekter		218 448	218 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	2 282	
Annen driftskostnad	6,7,8	144 667	193 206
Sum kostnader		146 949	193 206
Driftsresultat		71 499	25 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 183	1 356
Sum finansinntekter		5 183	1 356
Annen rentekostnad		320	1 126
Sum finanskostnader		320	1 126
Netto finans		4 863	230
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 361	25 471
Totalresultat		76 361	25 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 361	25 471
Sum overføringer og disponeringer		76 361	25 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 987	25 581
Sum fordringer		16 987	25 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 029	150 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 029	150 860
Sum omløpsmidler		216 016	176 441
SUM EIENDELER		216 017	176 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 967	47 605
Sum opptjent egenkapital		123 967	47 605
Sum egenkapital		124 567	48 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		9 253
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 000	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 000	72 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 417	36 271
Skyldige offentlige avgifter		564	282
Annen kortsiktig gjeld		10 469	19 431
Sum kortsiktig gjeld		28 450	55 984
Sum gjeld		91 450	128 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 017	176 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615868

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 980 657 434
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	218 448	218 448
Sum inntekter		218 448	218 448
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	2 282	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	144 667	193 206
Sum kostnader		146 949	193 206
Driftsresultat		71 499	25 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 183	1 356
Sum finansinntekter		5 183	1 356
Annen rentekostnad		320	1 126
Sum finanskostnader		320	1 126
Netto finans		4 863	230
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 361	25 471
Totalresultat		76 361	25 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 361	25 471
Sum overføringer og disponeringer		76 361	25 471



Organisasjonsnr: 980 657 434
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 987	25 581
Sum fordringer		16 987	25 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 029	150 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 029	150 860
Sum omløpsmidler		216 016	176 441
SUM EIENDELER		216 017	176 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	123 967	47 605
Sum opptjent egenkapital	123 967	47 605
Sum egenkapital	124 567	48 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 253
Øvrig langsiktig gjeld	11	63 000
Sum annen langsiktig gjeld	63 000	72 253
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 417	36 271
Skyldige offentlige avgifter	564	282
Annen kortsiktig gjeld	10 469	19 431
Sum kortsiktig gjeld	28 450	55 984
Sum gjeld	91 450	128 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 017	176 442



Organisasjonsnr: 980 657 434
BORETTSLAGET GRØNNESTØLSLIEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønnestølslien 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Grønnestølslien 18 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumentnr: 360LU-4TCNZ-N7LKF-K6UGB-0XFL4-37MMH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 36OLU-47C4Z-N7LKF-K6UGB-0XFL4-37KMH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 16:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36OLU-4TCNZ-N7LKF-K6UGB-0XFL4-37MMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Grønnestølslien 18
2023**

Borettslaget Grønnestølslien 18 Org.nr. 980657434

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Grønnestølslien 18

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	218 448	218 448	218 000
Sum inntekter		218 448	218 000	218 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	2 000	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	3	282	0	1 000
Felles strøm og varme		5 591	6 905	8 000
Festeavgift/tomteleie		6 413	6 413	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		69 758	67 432	72 000
Andre driftskostnader	6	330	2 830	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	5 239	2 000
Vedlikehold	8	0	47 485	20 000
Forretningsførersel		41 367	37 068	40 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	9 000
Forsikring		13 083	11 834	12 000
Sum driftskostnader		146 949	193 206	176 000
Driftsresultat		71 499	25 242	42 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5 112	1 334	0
Andre renteinntekter		71	21	0
Sum finansinntekter		5 183	1 356	0
Rentekostnader lån		320	1 126	1 000
Sum finanskostnader		320	1 126	0
Resultat av finansposter		4 863	230	-1 000
Resultat		76 361	25 471	42 000
Til/fra annen EK		76 361	25 471	0
Sum disponeringer		76 361	25 471	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Grønnestølslien 18

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		16 987	13 083
Andre fordringer		0	12 498
Sum fordringer		16 987	25 581
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		199 029	150 860
Sum bankinnsk. og kontanter		199 029	150 860
Sum omløpsmidler		216 016	176 441
SUM EIENDELER		216 017	176 442

Balanserapport 2023 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Grønnestølslien 18

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	600	
Sum innskutt egenkapital	600	600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	123 967	47 605	
Sum opptjent egenkapital	123 967	47 605	
SUM EGENKAPITAL	124 567	48 205	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	0	9 253
Borettsinnskudd	11	63 000	63 000
Sum langsiktig gjeld	63 000	72 253	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	6 792	15 894	
Leverandørgjeld	17 417	36 271	
Skyldige off. myndigheter	564	282	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	2 000	2 000	
Påløpne renter	0	121	
Annen kortsiktig gjeld	1 677	1 416	
Sum kortsiktig gjeld	28 450	55 984	
SUM GJELD	91 450	128 237	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 017	176 442	

Bergen,
Styret for Borettslaget Grønnestølslien 18

Siri Sunde
Styrets leder

Anne Kvile Van Wyk
Nestleder

Peter Worschech
Styremedlem

Balanse rapport 2023 for Borettslaget Grønnestølslien 18

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	218 448	218 448	218 000	218 000
Sum felleskostnader	218 448	218 448	218 000	218 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	2 000	0	2 000	2 000
Sum styrehonorar	2 000	0	2 000	2 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01	28 164
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 164
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 164
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2007
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6391 Diverse serviceavtaler	0	2 582	0	0
6940 Porto	330	248	0	0
Sum driftskostnader	330	2 830	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	5 239	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	5 239	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	22 910	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	9 000	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	15 575	0	0
Sum vedlikehold	0	47 485	20 000	20 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1
Anskaffelseskost pr.31.12	1
Bokført verdi pr.31.12	1
Anskaffelsesår	2006

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest		
Renter 31.12.23: 4,75%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2003	250 000	
Nedbetalt tidligere	240 747	
Nedbetalt i år	9 253	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 26.10.2022		
Sum langsiktig gjeld		0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	63 000	72 253
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1	1

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	120 457	113 049
Periodens resultat	76 361	25 471
Avdrag lån	-9 253	-18 063
Endring i disponible midler	67 108	7 408
Disponible midler 31.12.	187 566	120 457

Dokumentet er elektronisk signert



356 - Årsregnsk...

Name Date
Sunde, Siri 2024-03-04

Identification

 bankID™ Sunde, Siri

Name Date
Worschech, Peter 2024-03-05

Identification

 bankID™ Worschech, Peter

Name Date
Van Wyk, Anne Kvile 2024-03-04

Identification

 bankID™ Van Wyk, Anne Kvile



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))