



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 10B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		50 511	
Annen driftskostnad		195 860	260 599
Sum kostnader		246 371	260 599
Driftsresultat		-246 371	-260 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 671	232
Sum finansinntekter		4 671	232
Annen finanskostnad		25	29
Sum finanskostnader		25	29
Netto finans		4 646	203
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-241 725	-260 396
Skattekostnad på resultat	2	554 911	-57 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 636	-203 109
Årsresultat		-796 636	-203 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 636	-203 109
Totalresultat		-796 636	-203 109
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-796 636	-203 109
Sum overføringer og disponeringer		-796 636	-203 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		554 911
Sum immaterielle eiendeler			554 911
Sum anleggsmidler		0	554 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	189 630	799 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 630	799 656
Sum omløpsmidler		189 630	799 656
SUM EIENDELER		189 630	1 354 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 630	886 266
Sum opptjent egenkapital		89 630	886 266
Sum egenkapital	4	189 630	986 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-401
Sum annen langsiktig gjeld			-401
Sum langsiktig gjeld		0	-401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	2, 5		368 702
Sum kortsiktig gjeld			368 702
Sum gjeld		0	368 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 630	1 354 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461469

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 409 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 10B
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 998 409 993
KALDNES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		50 511	
Annen driftskostnad		195 860	260 599
Sum kostnader		246 371	260 599
Driftsresultat		-246 371	-260 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 671	232
Sum finansinntekter		4 671	232
Annen finanskostnad		25	29
Sum finanskostnader		25	29
Netto finans		4 646	203
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	2	-241 725	-260 396
Skattekostnad på resultat	2	554 911	-57 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 636	-203 109
Årsresultat		-796 636	-203 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 636	-203 109
Totalresultat		-796 636	-203 109
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-796 636	-203 109
Sum overføringer og disponeringer		-796 636	-203 109



Organisasjonsnr: 998 409 993
KALDNES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		554 911
Sum immaterielle eiendeler			554 911
Sum anleggsmidler		0	554 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	189 630	799 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 630	799 656
Sum omløpsmidler		189 630	799 656
SUM EIENDELER		189 630	1 354 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	89 630	886 266
Sum opptjent egenkapital		89 630	886 266
Sum egenkapital	4	189 630	986 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-401
Sum annen langsiktig gjeld			-401
Sum langsiktig gjeld		0	-401
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	2, 5		368 702
Sum kortsiktig gjeld			368 702
Sum gjeld		0	368 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 630	1 354 567



Organisasjonsnr: 998 409 993
KALDNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Kaldnes Boligutvikling AS

 BankID Signing
Knut Erik Manstad
2023-03-29

 BankID Signing
Signe Marie Høie Olsen-Nauen
2023-03-30

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-30

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-30

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Kaldnes Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		50 511	0
Annen driftskostnad		195 860	260 599
Sum driftskostnader		<u>246 371</u>	<u>260 599</u>
Driftsresultat		<u>-246 371</u>	<u>-260 599</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 671	232
Annen finanskostnad		25	29
Resultat av finansposter		<u>4 646</u>	<u>203</u>
Resultat før skattekostnad	2	-241 725	-260 396
Skattekostnad på resultat	2	554 911	-57 287
Årsresultat		<u>-796 636</u>	<u>-203 109</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-796 636	-203 109
Sum overføringer		<u>-796 636</u>	<u>-203 109</u>



Balanse

Kaldnes Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	554 911
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>554 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>554 911</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	189 630	799 656
Sum omløpsmidler		<u>189 630</u>	<u>799 656</u>
Sum eiendeler		<u>189 630</u>	<u>1 354 567</u>



Balanse

Kaldnes Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	4	89 630	886 266
Sum opptjent egenkapital		<u>89 630</u>	<u>886 266</u>
Sum egenkapital	4	<u>189 630</u>	<u>986 266</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-401</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	0	368 702
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>368 702</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>368 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>189 630</u>	<u>1 354 567</u>

Tønsberg, 05.03.2023
Styret i Kaldnes Boligutvikling AS

Knut Erik Manstad
styreleder

Sverre Molvik
styremedlem

Signe Marie Høie Olsen-Nauen
styremedlem

Øystein Klungland
styremedlem



Kaldnes Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Kaldnes Boligutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	554 911	-57 287
Skattekostnad ordinært resultat	554 911	-57 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 725	-260 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-368 702	-992 688
Skattepliktig inntekt	-610 427	-1 253 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-368 702	-368 702
Sum	0	-368 702	-368 702
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 764 047	-2 153 620	610 427
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 764 047	0	-2 764 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 522 322	-2 522 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-554 911	-554 911

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	886 266	986 266
Årets resultat	0	0	-796 636	-796 636
Egenkapital 31.12	100 000	0	89 630	189 630



Kaldnes Boligutvikling AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld

Note 6 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.