



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sulusåsveien 18  
3612 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Halvorsen Mømb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 539	76 236
Annen driftskostnad		82 638	82 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 177</b>	<b>158 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 823</b>	<b>201 384</b>
Annen rentekostnad		102 673	117 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 673</b>	<b>117 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 673</b>	<b>-117 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 150</b>	<b>83 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 713	18 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 437	65 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 392 688	2 464 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 688</b>	<b>2 464 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 688</b>	<b>2 464 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 000	39 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>39 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519	77 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 519</b>	<b>77 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 519</b>	<b>117 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 207</b>	<b>2 581 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	274 257	193 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 257</b>	<b>193 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 257</b>	<b>223 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 014	2 287 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 014</b>	<b>2 287 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 014</b>	<b>2 287 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 870
Betalbar skatt	2	22 713	18 397
Annen kortsiktig gjeld		32 223	42 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 936</b>	<b>70 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 950</b>	<b>2 357 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 207</b>	<b>2 581 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØMB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sulusåsveien 18  
3612 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Halvorsen Mømb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 828  
MØMB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 539	76 236
Annen driftskostnad		82 638	82 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 177</b>	<b>158 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 823</b>	<b>201 384</b>
Annen rentekostnad		102 673	117 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 673</b>	<b>117 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 673</b>	<b>-117 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 150</b>	<b>83 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 713	18 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 437	65 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>



Organisasjonsnr: 998 210 828  
MØMB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 392 688	2 464 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 688</b>	<b>2 464 227</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 688</b>	<b>2 464 227</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		90 000	39 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>39 780</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 519	77 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 519</b>	<b>77 511</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 519</b>	<b>117 291</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 207</b>	<b>2 581 518</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	274 257	193 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 257</b>	<b>193 820</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 257</b>	<b>223 820</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 014	2 287 298
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 130 014	2 287 298
Sum langsiktig gjeld	2 130 014	2 287 298
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 870
Betalbar skatt	2	18 397
Annen kortsiktig gjeld		42 133
Sum kortsiktig gjeld	54 936	70 400
Sum gjeld	2 184 950	2 357 698
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 489 207</b>	<b>2 581 518</b>



Organisasjonsnr: 998 210 828  
MØMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Mømb Eiendom As</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		71 539	76 236
Annen driftskostnad		82 638	82 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 177</b>	<b>158 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 823</b>	<b>201 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 673	117 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 673</b>	<b>-117 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>103 150</b>	<b>83 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 713	18 397
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 437	65 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 437</b>	<b>65 224</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Mømb Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	2 392 688	2 464 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 688</b>	<b>2 464 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 688</b>	<b>2 464 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		90 000	39 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>39 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 519	77 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 519</b>	<b>77 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 519</b>	<b>117 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 489 207</b>	<b>2 581 518</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Mømb Eiendom As</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	6	274 257	193 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 257</b>	<b>193 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 257</b>	<b>223 820</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 014	2 287 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 130 014</b>	<b>2 287 298</b>
Leverandørgjeld		0	9 870
Betalbar skatt	2	22 713	18 397
Annen kortsiktig gjeld		32 223	42 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 936</b>	<b>70 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 184 950</b>	<b>2 357 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 489 207</b>	<b>2 581 518</b>
Kongsberg 25.05.2022			
Torodd Halvorsen Mømb Styreleder			



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt. Utsatt skatt/ skatteforel er ikke ført.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skatt/ skattefordel er ikke ført.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	103 150
+/- Permanente forskjeller	89
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 239</b>

**Beregnet skatt 22%** **22 713**

Betalbar skatt 22 713

**Årets skattekostnad** **22 713**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	3 385 983	0	0	993 295	2 392 688	71 539
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 385 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>993 295</b>	<b>2 392 688</b>	<b>71 539</b>



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Pant og garantier

---

Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant:	Eiendeler stillet som sikkerhet:	Balanseført verdi:
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 130 014,-	Driftsmidler	-

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000.- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Torodd Halvorsen Mømb	30	Styreleder

### Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

---

Foretaket har ingen ansatte og derfor ikke opprettet otp.

### Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

---

Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse til eier.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 9 - Revisor

---

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 10 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

---

Foretaket har gjeld på kr 32 222kr til aksjeeier.



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 11 - Fortsatt drift**

---

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved fastsettelse av årsregnskapet for foretaket. Foretaket har vært påvirket av Covid-19 og har en sunn økonomi med overskudd i 2021. Bygget vurderes solgt i 2022.