



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 428	379 908
Sum inntekter		412 428	379 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	182 379	149 065
Sum kostnader		236 379	203 065
Driftsresultat		176 049	176 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Annen rentekostnad		76 775	55 705
Sum finanskostnader		76 775	55 705
Netto finans		-76 730	-55 705
Resultat før skattekostnad		99 319	121 138
Skattekostnad	3, 4	21 850	26 651
Årsresultat		77 469	94 487
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	77 469	94 487
Sum overføringer og disponeringer		77 469	94 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 797 000	4 851 000
Sum varige driftsmidler		4 797 000	4 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 797 000	4 851 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 309
Sum fordringer		0	15 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	518 475	425 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 475	425 285
Sum omløpsmidler		518 475	440 594
SUM EIENDELER		5 315 475	5 291 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 190 984	1 113 515
Sum opptjent egenkapital		1 190 984	1 113 515
Sum egenkapital		3 590 984	3 513 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	567 117	545 267
Sum avsetninger for forpliktelser		567 117	545 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 116 396	1 190 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 396	1 190 011
Sum langsiktig gjeld		1 683 513	1 735 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 330	6 018
Annen kortsiktig gjeld		29 647	36 784
Sum kortsiktig gjeld		40 977	42 802
Sum gjeld		1 724 491	1 778 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 475	5 291 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461521

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
Forretningsadresse: Kjerkgata 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 428	379 908
Sum inntekter		412 428	379 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Annen driftskostnad	1	182 379	149 065
Sum kostnader		236 379	203 065
Driftsresultat		176 049	176 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Annen rentekostnad		76 775	55 705
Sum finanskostnader		76 775	55 705
Netto finans		-76 730	-55 705
Resultat før skattekostnad		99 319	121 138
Skattekostnad	3, 4	21 850	26 651
Årsresultat		77 469	94 487
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	77 469	94 487
Sum overføringer og disponeringer		77 469	94 487



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 797 000	4 851 000
Sum varige driftsmidler		4 797 000	4 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 797 000	4 851 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 309
Sum fordringer		0	15 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	518 475	425 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 475	425 285
Sum omløpsmidler		518 475	440 594
SUM EIENDELER		5 315 475	5 291 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 190 984	1 113 515



Sum opptjent egenkapital		1 190 984	1 113 515
Sum egenkapital		3 590 984	3 513 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	567 117	545 267
Sum avsetninger for forpliktelseser		567 117	545 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 116 396	1 190 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 396	1 190 011
Sum langsiktig gjeld		1 683 513	1 735 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 330	6 018
Annen kortsiktig gjeld		29 647	36 784
Sum kortsiktig gjeld		40 977	42 802
Sum gjeld		1 724 491	1 778 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 475	5 291 594



Organisasjonsnr: 989 794 914
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5751093.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5751093.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	954093.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4797000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
605282.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1116396.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4797000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
989794914
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
989 794 914

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		412 428	379 908
Sum driftsinntekter		412 428	379 908
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-54 000	-54 000
Annen driftskostnad	1	-182 379	-149 065
Sum driftskostnader		-236 379	-203 065
Driftsresultat		176 049	176 843
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 775	-55 705
Sum finanskostnader		-76 775	-55 705
Netto finans		-76 730	-55 705
Resultat før skattekostnad		99 319	121 138
Skattekostnad	3, 4	-21 850	-26 651
Årsresultat		77 469	94 487
Overføringer			
Annen egenkapital	5	77 469	94 487
Sum overføringer		77 469	94 487



NILSENHJØRNET EIENDOMSSELSKAB AS
989 794 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 797 000	4 851 000
Sum varige driftsmidler		4 797 000	4 851 000
Sum anleggsmidler		4 797 000	4 851 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	15 309
Sum fordringer		0	15 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	518 475	425 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 475	425 285
Sum omløpsmidler		518 475	440 594
SUM EIENDELER		5 315 475	5 291 594



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
989 794 914

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 190 984	1 113 515
Sum opptjent egenkapital		1 190 984	1 113 515
Sum egenkapital		3 590 984	3 513 515
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	567 117	545 267
Sum avsetning for forpliktelser		567 117	545 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 116 396	1 190 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 116 396	1 190 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 330	6 018
Annen kortsiktig gjeld		29 647	36 784
Sum kortsiktig gjeld		40 977	42 802
Sum gjeld		1 724 491	1 778 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 475	5 291 594

Røros, 24.05.2024

Jan Kurås
styrets leder



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
989 794 914

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
989 794 914

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 751 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 751 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-954 093
Balanseført verdi per 31.12.	4 797 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 850	26 651
Skattekostnad	21 850	26 651
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	99 319	121 138
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 787	-5 472
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 532	-115 666
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 834 484	2 836 271	-1 787
Fremførbart underskudd	-355 997	-258 465	-97 532
Netto forskjeller	2 478 487	2 577 806	-99 319
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 478 487	2 577 806	-99 319
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	545 267	567 117	-21 850

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 400 000	1 113 515	3 513 515
Årsresultat	0	77 469	77 469
Egenkapital 31.12.2023	2 400 000	1 190 984	3 590 984

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.



NILSENHJØRNET EIENDOMSELSKAB AS
989 794 914

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12 i år kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 400	1 000	2 400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bokero Holding AS	800	33,33	Ordinære
Ericson Holding AS	800	33,33	Ordinære
JanKur AS	800	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 400	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	605 282
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 116 396
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 797 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.