



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 977 623	8 859 706
Sum inntekter		7 977 623	8 859 706
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 502 368	1 497 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 536 344	977 612
Sum kostnader		3 038 712	2 475 065
Driftsresultat		4 938 911	6 384 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	446 272	176 461
Sum finansinntekter		446 272	176 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 311 523	1 407 655
Sum finanskostnader		2 311 523	1 407 655
Netto finans		-1 865 251	-1 231 194
Ordinært resultat før skattekostnad		3 073 661	5 153 446
Skattekostnad på resultat	3	679 060	1 135 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 394 601	4 017 891
Årsresultat	4	2 394 601	4 017 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 394 601	4 017 891
Totalresultat		2 394 601	4 017 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 320 403	
Avsatt til annen egenkapital		74 198	4 017 891
Sum overføringer og disponeringer		2 394 601	4 017 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 607 467	69 950 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 525 093	2 053 536
Sum varige driftsmidler	1, 5	71 132 560	72 004 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		71 132 560	72 004 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 991 868	1 341 425
Andre kortsiktige fordringer	2	9 915 862	10 017 113
Sum fordringer		12 907 730	11 358 538
Sum omløpsmidler		12 907 730	11 358 538
SUM EIENDELER		84 040 290	83 362 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 222 259	19 222 259
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	19 342 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 719 621	11 645 423
Sum opptjent egenkapital		11 719 621	11 645 423
Sum egenkapital	4	31 061 880	30 987 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 141 548	6 116 961
Sum avsetninger for forpliktelser		6 141 548	6 116 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 336 800	41 836 650
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		40 336 800	41 836 650
Sum langsiktig gjeld		46 478 348	47 953 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 343	274 864
Betalbar skatt	3		1 079 825
Skyldig offentlige avgifter		472 593	642 551
Annen kortsiktig gjeld	2	5 661 126	2 424 224
Sum kortsiktig gjeld		6 500 062	4 421 463
Sum gjeld		52 978 410	52 375 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 040 290	83 362 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428257

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 518 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER BYGG AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 977 623	8 859 706
Sum inntekter		7 977 623	8 859 706
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 502 368	1 497 453
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 536 344	977 612
Sum kostnader		3 038 712	2 475 065
Driftsresultat		4 938 911	6 384 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	446 272	176 461
Sum finansinntekter		446 272	176 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	2 311 523	1 407 655
Sum finanskostnader		2 311 523	1 407 655
Netto finans		-1 865 251	-1 231 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	679 060	1 135 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 394 601	4 017 891
Årsresultat	4	2 394 601	4 017 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 394 601	4 017 891
Totalresultat		2 394 601	4 017 891
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 320 403	



Avsatt til annen egenkapital	74 198	4 017 891
Sum overføringer og disponeringer	2 394 601	4 017 891



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		69 607 467	69 950 683
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 525 093	2 053 536
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1, 5	71 132 560	72 004 219
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		71 132 560	72 004 219
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 991 868	1 341 425
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	9 915 862	10 017 113
------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		12 907 730	11 358 538
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		12 907 730	11 358 538
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		84 040 290	83 362 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		19 222 259	19 222 259
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		19 342 259	19 342 259
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 719 621	11 645 423
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 719 621	11 645 423
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	31 061 880	30 987 682
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 141 548	6 116 961
Sum avsetninger for forpliktelse		6 141 548	6 116 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 336 800	41 836 650
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		40 336 800	41 836 650
Sum langsiktig gjeld		46 478 348	47 953 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 343	274 864
Betalbar skatt	3		1 079 825
Skyldig offentlige avgifter		472 593	642 551
Annen kortsiktig gjeld	2	5 661 126	2 424 224
Sum kortsiktig gjeld		6 500 062	4 421 463
Sum gjeld		52 978 410	52 375 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 040 290	83 362 757



Organisasjonsnr: 987 518 782
LYSAKER BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IUC34-J5M2M-W007O-NPD23-KD054-1DAOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 19:55:29 UTC



Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 19:55:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>


Penneo Dokumentnøkkel: IUC34-J5M2M-W0070-NPD23-KD054-TDAOH

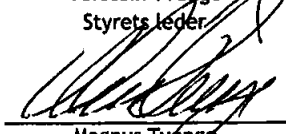


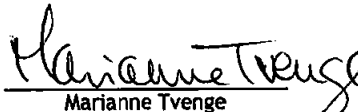
LYSAKER BYGG AS
Balanse per 31. desember

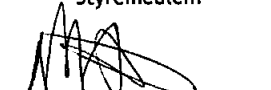
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		19 222 259	19 222 259
Sum innskutt egenkapital		19 342 259	19 342 259
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 719 621	11 645 423
Sum opptjent egenkapital		11 719 621	11 645 423
Sum egenkapital	4	31 061 880	30 987 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 141 548	6 116 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 336 800	41 836 650
Sum annen langsiktig gjeld		40 336 800	41 836 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 343	274 864
Betalbar skatt	3	0	1 079 825
Skyldig offentlige avgifter		472 593	642 551
Annen kortsiktig gjeld	2	5 661 126	2 424 224
Sum kortsiktig gjeld		6 500 062	4 421 463
Sum gjeld		52 978 410	52 375 074
Sum egenkapital og gjeld		84 040 290	83 362 757

Oslo, 26.02.2024
Styret i LYSAKER BYGG AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Magnus Tvenge
Styremedlem


Marianne Tvenge
Styremedlem


Niels Victor Aall Bugge
Daglig leder

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



LYSAKER BYGG AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 607 467	69 950 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 525 093	2 053 536
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>71 132 560</u>	<u>72 004 219</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 132 560</u>	<u>72 004 219</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 991 868	1 341 425
Andre kortsiktige fordringer	2	9 915 862	10 017 113
Sum fordringer		<u>12 907 730</u>	<u>11 358 538</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 907 730</u>	<u>11 358 538</u>
Sum eiendeler		<u>84 040 290</u>	<u>83 362 757</u>

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



LYSAKER BYGG AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 977 623	8 859 706
Sum driftsinntekter		7 977 623	8 859 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 502 368	1 497 453
Annen driftskostnad		1 536 344	977 612
Sum driftskostnader		3 038 712	2 475 065
Driftsresultat		4 938 911	6 384 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	446 272	176 461
Annen rentekostnad	2	2 311 523	1 407 655
Resultat av finansposter		-1 865 251	-1 231 194
Resultat før skattekostnad		3 073 661	5 153 446
Skattekostnad på resultat	3	679 060	1 135 555
Årsresultat	4	2 394 601	4 017 891
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 320 403	0
Avsatt til annen egenkapital		74 198	4 017 891
Sum overføringer		2 394 601	4 017 891

LYSAKER BYGG AS - 987 518 782



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Titas Eiendom AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Parkerings/ hus	Innredning/ Teknisk	Prosjekter *)	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	3 292 000	81 754 000	5 125 000	7 061 730	0	97 232 730
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	56 366	574 343	630 709
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 292 000	81 754 000	5 125 000	7 118 096	574 343	97 863 439
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2023	0	-17 972 868	-2 247 450	-5 008 194	0	-25 228 512
Årets ordinære avskrivninger	0	-815 094	-102 465	-584 809	0	-1 502 368
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	-18 787 962	-2 349 915	-5 593 003	0	-26 730 880
Bokført verdi 31.12.2023	3 292 000	62 966 038	2 775 085	1 525 093	574 343	71 132 560
Økonomisk levetid	Evig	100 år	50 år	5-10 år		

*) Kantinen i bygget er under ombygging og prosjektet ferdigstilles i januar 2024. Avskrivninger vil derfor første starte fra 2024.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	0	71 196
Konsernkonto	9 812 992	9 536 315
Sum	9 812 992	9 607 511
Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	-2 974 876	0
Sum	-2 974 876	0

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	654 473	1 079 825
Endring i utsatt skatt	24 587	55 730
Skattekostnad ordinært resultat	679 060	1 135 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 073 661	5 153 446
Permanente forskjeller	12 975	8 172
Endring i midlertidige forskjeller	-111 760	-253 322
Avgitt konsernbidrag	-2 974 876	0
Skattepliktig inntekt	0	4 908 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	654 473	1 079 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-654 473	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 079 825

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 916 129	27 804 370	-111 760
Sum	27 916 129	27 804 370	-111 760
Grunnlag for utsatt skatt	27 916 129	27 804 370	-111 760
Utsatt skatt (22 %)	6 141 548	6 116 961	-24 587

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	19 222 259	11 645 423	30 987 682
Årets resultat			2 394 601	2 394 601
Konsernbidrag avgitt			-2 320 403	-2 320 403
Pr 31.12.2023	120 000	19 222 259	11 719 621	31 061 880



Note 5 Pantstillelser og garantier

<u>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-40 336 800	-41 836 650
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	-32 837 550	-34 337 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	71 076 664	72 004 219
Sum	71 076 664	72 004 219

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LYSAKER BYGG AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Titas Eiendom AS	120	100,0	100,0

Titas Eiendom AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

LYSAKER BYGG AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.