



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	310 100	29 760
Annen driftsinntekt	3	25 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 300</b>	<b>29 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	50 204	
Annen driftskostnad	6,7,8	256 733	20 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 937</b>	<b>20 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 363</b>	<b>9 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 930	9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 898	29 760
Sum fordringer		30 898	29 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 876	
Sum omløpsmidler		94 774	29 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 774</b>	<b>29 760</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 324	9 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 324</b>	<b>9 394</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 324</b>	<b>9 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 372	18 204
Skyldige offentlige avgifter		3 102	
Annen kortsiktig gjeld		28 976	2 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 450</b>	<b>20 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 450</b>	<b>20 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 774</b>	<b>29 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 215  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 928 211 215  
SAMEIET SOLHEIANE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	310 100	29 760
Annen driftsinntekt	3	25 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 300</b>	<b>29 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	50 204	
Annen driftskostnad	6, 7, 8	256 733	20 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 937</b>	<b>20 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 363</b>	<b>9 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		567	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>567</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 930	9 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>



Organisasjonsnr: 928 211 215  
SAMEIET SOLHEIANE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 898	29 760
Sum fordringer		30 898	29 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 876	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 876	
Sum omløpsmidler		94 774	29 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 774</b>	<b>29 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 324	9 394
Sum opptjent egenkapital		38 324	9 394



Sum egenkapital	38 324	9 394
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 372	18 204
Skyldige offentlige avgifter	3 102	
Annen kortsiktig gjeld	28 976	2 162
Sum kortsiktig gjeld	56 450	20 366
Sum gjeld	56 450	20 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 774</b>	<b>29 760</b>



Organisasjonsnr: 928 211 215  
SAMEIET SOLHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6204.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50204.00	

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Solheiane  
2022**

---

Sameiet Solheiane Org.nr. 928211215

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Solheiane  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	310 100	29 760	330 000	363 000
Andre inntekter	3	25 200	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 300</b>	<b>29 760</b>	<b>330 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	44 000	0	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	4	6 204	0	3 000	3 000
Felles strøm og varme		27 615	4 135	20 000	23 500
Andre driftskostnader	6	114 925	2 250	179 000	181 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 873	0	0	0
Vedlikehold	8	19 397	9 543	30 000	30 000
Forretningsførsel		27 348	4 438	27 500	30 000
Forsikring		57 575	0	48 500	65 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 937</b>	<b>20 366</b>	<b>330 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 363</b>	<b>9 394</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		567	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>28 930</b>	<b>9 394</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Til/fra annen EK		28 930	9 394	0	0
Sum disponeringer		28 930	9 394	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Solheiane  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanser felleskostnader	0	29 760
Forskuddsbetalte kostnader	21 241	0
Andre fordringer	9 657	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 898</b>	<b>29 760</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	63 876	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>63 876</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>94 774</b>	<b>29 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>94 774</b>	<b>29 760</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Solheiane  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	38 324	9 394
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>38 324</b>	<b>9 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>38 324</b>	<b>9 394</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 831	0
Leverandørgjeld	24 372	18 204
Skyldige off. myndigheter	3 102	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	22 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 145	2 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 450</b>	<b>20 366</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>56 450</b>	<b>20 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>94 774</b>	<b>29 760</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Solheiane

Kristoffer Sanden Klausen  
Styrets leder

Turid Rosseland  
Styremedlem

Ruben Bakke  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Solheiane

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	254 460	22 480	255 000	300 500
3816 Kabel-TV	55 640	7 280	75 000	62 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>310 100</b>	<b>29 760</b>	<b>330 000</b>	<b>363 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	25 200	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>25 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	22 000	0	22 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	22 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>44 000</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>

Sameiet Solheiane org.nr. 928211215

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6360 Renhold og matteleie	0	0	30 000	30 000
6372 Heis	36 146	0	10 000	32 500
6375 TV/Bredbånd	57 220	0	75 000	62 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	23 000	23 000
6391 Diverse serviceavtaler	21 559	0	41 000	33 500
7779 Andre gebyr	0	2 250	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 925</b>	<b>2 250</b>	<b>179 000</b>	<b>181 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	3 797	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 076	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 873</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	9 125	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 695	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 577	0	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	9 543	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 397</b>	<b>9 543</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>9 394</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	28 930	9 394
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>28 930</b>	<b>9 394</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>38 324</b>	<b>9 394</b>

Sameiet Solheiane org.nr. 928211215


Dokumentet er elektronisk signert



## 585 Årsregnskap...


Name Date  
**Klausen, Kristoffer Sanden** 2023-05-05

Identification

 Klausen, Kristoffer Sanden

Name Date  
**Rosseland, Turid** 2023-05-04

Identification

 Rosseland, Turid

Name Date  
**Bakke, Ruben** 2023-05-03

Identification

 Bakke, Ruben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))